



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 946 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	156 000
Sum inntekter		168 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	3 423
Annen driftskostnad		189 418	128 016
Sum kostnader		216 802	131 439
Driftsresultat		-48 802	24 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	349
Sum finansinntekter		859	349
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		859	349
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 943	24 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 943	24 910
Årsresultat		-47 943	24 910
Totalresultat		-47 943	24 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 943	24 910
Sum overføringer og disponeringer		-47 943	24 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 255	49 615
Sum fordringer		55 255	49 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 408	238 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 408	238 131
Sum omløpsmidler		239 664	287 746
SUM EIENDELER		239 664	287 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 094	284 036
Sum opptjent egenkapital		236 094	284 036
Sum egenkapital		236 094	284 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			210
Annen kortsiktig gjeld		3 570	3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 570	3 710
Sum gjeld		3 570	3 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 664	287 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440756

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 946 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 946 659
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	156 000
Sum inntekter		168 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	3 423
Annen driftskostnad		189 418	128 016
Sum kostnader		216 802	131 439
Driftsresultat		-48 802	24 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	349
Sum finansinntekter		859	349
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		859	349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 943	24 910
Årsresultat		-47 943	24 910
Totalresultat		-47 943	24 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 943	24 910
Sum overføringer og disponeringer		-47 943	24 910



Sum egenkapital	236 094	284 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		210
Annen kortsiktig gjeld	3 570	3 500
Sum kortsiktig gjeld	3 570	3 710
Sum gjeld	3 570	3 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 664	287 746



Organisasjonsnr: 991 946 659
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Velkommen til årsmøte, mandag 10 mai 2021 kl. 19:00 i Kornvegen 76.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5
avholdes mandag 10 mai 2021 kl. 19:00 i Kornvegen 76.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker å behandle

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år, Hildegunn Strandberg er på valg.

Kleppe, 16.02.2021

Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 – 5

Gøran Håland Østensjø

Torbjørn Haus

Hildegunn Strandberg



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gøran Håland Østensjø	Kornvegen 76
Styremedlem	Torbjørn Haus	Kornvegen 92
Styremedlem	Hildegunn Strandberg	Kornvegen 108
Varamedlem	Anja Rosland	Kornvegen 102

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991946659, og ligger i KLEPP kommune med følgende adresse:

Kornvegen 70 - 108

Gårds- og bruksnummer:

1 2050

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ingen revisor.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 168 000.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 216 802.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr – 47 943 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 236 094.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det blitt budsjettet med kr 20 000 i 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har blitt budsjettet med kr 70 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5.

Lån

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har blitt budsjettet med kr 45 500 i 2021.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5
ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	168 000	156 000	168 000	168 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		168 000	156 000	168 000	168 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 384	-423	-3 400	-3 384
Styrehonorar	4	-24 000	-3 000	-24 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-45 160	-43 930	-45 500	-45 500
Konsulenthonorar	5	-144	-615	-800	-800
Drift og vedlikehold	6	-69 062	-17 401	-68 000	-20 000
Forsikringer		-69 265	-59 993	-65 310	-70 000
Energi/fyring		0	0	-600	-600
Andre driftskostnader	7	-5 786	-6 077	-6 000	-2 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-216 802	-131 439	-213 610	-166 684
DRIFTSRESULTAT		-48 802	24 561	-45 610	1 316
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	859	349	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		859	349	0	0
ÅRSRESULTAT		-47 943	24 910	-45 610	1 316
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	24 910		
Fra opptjent egenkapital		-47 943	0		





SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5 ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	7 475
Forskuddsbetalte kostnader		54 249	42 140
Andre kortsiktige fordringer	9	1 006	0
Driftskonto OBOS-banken		183 638	237 361
Skattetrekkskonto OBOS-banken		770	770
SUM OMLØPSMIDLER		239 664	287 746
SUM EIENDELER		239 664	287 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		236 094	284 036
SUM EGENKAPITAL		236 094	284 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 500	3 500
Leverandørgjeld		0	210
Annen kortsiktig gjeld	10	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 570	3 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 664	287 746
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Klepp, 16.02.2021
Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 - Bygg 1 Til 5

Gøran Håland Østensjø

Torbjørn Haus

Hildegunn Strandberg



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutg. lik ford.	168 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	168 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 384

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 24 000. I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 2 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS BBL	-144
SUM KONSULENTHONORAR	-144

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 062
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 062

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-180
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 000
Porto	-457
Bank- og kortgebyr	-2 287
Velferdskostnader	-862
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 786

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	121
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	738
SUM FINANSINNTEKTER	859

NOTE: 9**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg	1 006
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 006

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr innbet.service	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70





Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Vi klarte heldigvis å avholde årsmøtet fysisk i fjor, rett før pandemien kom for fullt, og landet stengte ned. Deretter ventet vi et par måneder før vi utførte årets dugnad, som også gikk som planlagt. Styret har gjennom året jobbet med forefallende oppgaver, som montering av nye postkasser til alle seksjonseierne. Videre har styret godkjent regnskapet for 2020 og budsjettet for 2021.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 363928. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.