



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune  
Storgata 29  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 570 000	3 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 691	117 326
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	308 028	1 277 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 719</b>	<b>2 246 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 281</b>	<b>1 273 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 361	132 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 361</b>	<b>132 291</b>
Annen rentekostnad		1 093 904	1 106 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 904</b>	<b>1 106 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 543</b>	<b>-973 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 337 738	299 884
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	40 318 000	41 169 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 318 000</b>	<b>41 169 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 130 000	1 216 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 448 000</b>	<b>42 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		32 722	173 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 722</b>	<b>173 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 437 650	2 034 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 437 650</b>	<b>2 034 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 371</b>	<b>2 207 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 918 371</b>	<b>44 592 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 992</b>	<b>7 399 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 319 215	8 981 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 319 215</b>	<b>8 981 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 719 207</b>	<b>16 381 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 696	19 780
Skyldig offentlige avgifter		30 293	29 787
Annen kortsiktig gjeld		161 175	161 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 164</b>	<b>210 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 199 164</b>	<b>28 210 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 918 371</b>	<b>44 592 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune  
Storgata 29  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 570 000	3 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 691	117 326
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	308 028	1 277 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 719</b>	<b>2 246 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 281</b>	<b>1 273 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 361	132 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 361</b>	<b>132 291</b>
Annen rentekostnad		1 093 904	1 106 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 904</b>	<b>1 106 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 543</b>	<b>-973 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 337 738	299 884
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	40 318 000	41 169 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 318 000</b>	<b>41 169 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 130 000	1 216 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 448 000</b>	<b>42 385 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		32 722	173 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 722</b>	<b>173 244</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 437 650	2 034 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 437 650</b>	<b>2 034 201</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 371</b>	<b>2 207 445</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 918 371</b>	<b>44 592 445</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 992</b>	<b>7 399 992</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 319 215	8 981 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 319 215</b>	<b>8 981 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 719 207</b>	<b>16 381 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 696	19 780
Skyldig offentlige avgifter		30 293	29 787
Annen kortsiktig gjeld		161 175	161 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 164</b>	<b>210 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 199 164</b>	<b>28 210 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 918 371</b>	<b>44 592 445</b>



Organisasjonsnr: 988 222 909  
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lofoten Kulturhus Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 12.05.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Kulturhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.337.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



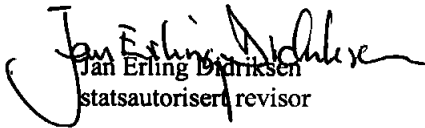
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Kulturhus Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2024

## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

Org.nr.:988 222 909

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 570 000	3 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 520 000</b>
Lønnskostnad	1	118 691	117 326
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	308 028	1 277 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 277 719</b>	<b>2 246 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 281</b>	<b>1 273 778</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139 361	132 291
Annen rentekostnad		1 093 904	1 106 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-954 543</b>	<b>-973 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 337 738	299 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 337 738</b>	<b>299 884</b>



## BALANSE

### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>40 318 000</u>	<u>41 169 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>40 318 000</b></u>	<u><b>41 169 000</b></u>
Andre langsiktige fordringer	3	<u>1 130 000</u>	<u>1 216 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>1 130 000</b></u>	<u><b>1 216 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>41 448 000</b></u>	<u><b>42 385 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>32 722</u>	<u>173 244</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>32 722</b></u>	<u><b>173 244</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>3 437 650</u>	<u>2 034 201</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 470 371</b></u>	<u><b>2 207 445</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>44 918 371</b></u>	<u><b>44 592 445</b></u>



## BALANSE

### LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 992</b>	<b>7 399 992</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	10 319 215	8 981 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 319 215</b>	<b>8 981 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 719 207</b>	<b>16 381 469</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 696	19 780
Skyldig offentlige avgifter		30 293	29 787
Annen kortsiktig gjeld		161 175	161 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 164</b>	<b>210 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 199 164</b>	<b>28 210 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 918 371</b>	<b>44 592 445</b>

Svolvær, 22.04.2025

Styret i Lofoten Kulturhus Eiendom AS

Stein Alsos  
styremedlem

Erik Taraldsen  
styremedlem

Carl Gunnar Strøm  
styremedlem

Tor Arnulf Andersen  
styremedlem

Tommy Magnus Stensvik  
daglig leder

Stian Kilvær  
styreleder

Bodil Kristoffersen  
styremedlem



## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	112 375	111 110
Arbeidsgiveravgift	5 731	5 667
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	585	549
<b>Sum</b>	<b>118 691</b>	<b>117 326</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordningen er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 610	50 500
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 610</b>	<b>50 500</b>

#### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 000 og gjelder lovpålagt revisjon

ORG.NO. 988 222 909

SIDE 5

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygg	Faste tekn. inst. I	Faste tekn. inst. II	Inventar mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Statstilskudd	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Ord. avskrivning 01.01.2024	8.906.290	3.758.745	2.800.000	1.265.198	0	16.730.233
Ord. avskrivninger 2024	619.000	232.000	0	0	0	851.000
Tilbakef. avskr. solgt driftsm.	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivning 31.12.2024	9.525.290	3.990.745	2.800.000	1.265.198	0	17.581.233
Bokført verdi 31.12.2024	33.839.000	2.979.000	0	0	3.500.000	40.318.000
Avskrivningssats 2011-	1,4 %	3,3 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2010	1,4 %	3,3 %	-	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2009	2,0 %	5,0 %	-	20 %	0 %	

Selskapet har i 2011 foretatt en splitting av tekniske installasjoner, slik at sceneteknisk utstyr avskrives over kortere tid enn øvrige tekniske installasjoner. Endring fremgår av avskrivningstablå.

Statstilskudd er bokført med totalt kr. 22,4 millioner. Siste del er mottatt i 2010. Regnskapsmessig er tilskuddet behandlet etter nettometoden og ført til fratrukk i anskaffelseskost. For å få statstilskudd er det et krav at det ikke tas ut utbytte på 40 år og dette er det tatt hensyn til i selskapets vedtekter.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapet har en betalt andel av nytt amfi i 2023. Denne er bokført som en langsiktig fordring/forskuddsbetalt kostnad og kostnadsføres i regnskapet over en antatt levetid på 15 år. Utover dette har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn ett år.

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	28 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	27 000 000	28 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygg	36 818 000	37 669 000
Driftstilbehør	0	0
Tomt	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>40 318 000</b>	<b>41 169 000</b>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner vil være nedbetalt til kr. 22 000 000 ved utgangen av 2029.

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 337 738	299 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 712	-355 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 045 026	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 415 357	12 122 644	-292 712
<b>Sum</b>	<b>12 415 357</b>	<b>12 122 644</b>	<b>-292 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 531 477	-13 576 504	-1 045 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 121	1 453 859	1 337 738
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	7 400 000	8 981 477	-80 000	79 992	16 381 469
Årets resultat		1 337 738			1 337 738
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 400 000</b>	<b>10 319 215</b>	<b>-80 000</b>	<b>79 992</b>	<b>17 719 207</b>



## LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 344.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 26 860

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 740 aksjer à kr. 10.000.- til sammen kr. 7.400.000.- alle i samme aksjeklasse.  
Følgende aksjonærer har eierandel over 1 % :

Aksjonær	Org.nr.	Ant. aksjer	Andel i %
Vågan Kommune, 8300 Svolvær	938 644 500	388	52,43 %
Svolvær Byteater, 8300 Svolvær		79	10,68 %
Bil i Nord AS, 8300 Svolvær	983 666 280	16	2,16 %
Cetho Holding AS, 8300 Svolvær	988 676 888	16	2,16 %
L. Berg Sønner AS, 8300 Svolvær	910 531 662	15	2,03 %
Olav Sørensen, 8300 Svolvær		13	1,76 %
DP Holding AS, 0252 Oslo	989 315 641	10	1,35 %
Ellingsen Seafood AS, 8320 Skrova	991 952 829	10	1,35 %
Nordea Bank AB, Stockholm, Sverige	516406-0120	10	1,35 %
Norlandia Drift AS, 0158 Oslo	976 657 802	10	1,35 %
Svinøya AS, 8300 Svolvær	912 129 381	10	1,35 %
Cetho Eiendom AS, 8300 Svolvær	966 610 034	9	1,22 %
Svolvær Eiendomsformidling AS, 8300 Svolvær	972 520 002	9	1,22 %
Scandic Hotels AS, 9008 Tromsø	953 149 117	8	1,08 %
Lofoten Kulturhus Eiendom AS - egne aksjer	988 222 909	8	1,08 %

Aksjetegningen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS er gjennomført med forbehold om at midlene ikke benyttes til annet formål enn finansiering av kulturhus og konferansesenter i Svolvær.