



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	178 840	198 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 840</b>	<b>198 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 840	-198 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	8, 9	36 933 912	8 514 164
Sum varer		36 933 912	8 514 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 941	33 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 941	33 255
Sum omløpsmidler		36 948 853	8 547 419
SUM EIENDELER		36 948 853	8 547 419
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 100,00)	11, 12	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 716 945	1 716 945
Sum innskutt egenkapital		1 926 945	1 926 945
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		377 209	198 369
Sum opptjent egenkapital		-377 209	-198 369
Sum egenkapital	12	1 549 736	1 728 576
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 099 061	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 965 599	4 869 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 064 660</b>	<b>4 869 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 064 660</b>	<b>4 869 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 334 457	1 949 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 334 457</b>	<b>1 949 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 117</b>	<b>6 818 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 948 853</b>	<b>8 547 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 212 489  
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	178 840	198 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 840</b>	<b>198 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 840	-198 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 840</b>	<b>-198 369</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 334 457	1 949 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 334 457</b>	<b>1 949 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 399 117</b>	<b>6 818 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 948 853</b>	<b>8 547 419</b>



Organisasjonsnr: 924 212 489  
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(178 840)	(198 392)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 392)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 392)</u>
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>23</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>23</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 369)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 369)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 369)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(178 840)	(198 369)
<b>Sum</b>		<u>(178 840)</u>	<u>(198 369)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	8, 9	36 933 912	8 514 164
<b>Sum varer</b>		<b>36 933 912</b>	<b>8 514 164</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 941	33 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 941</b>	<b>33 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 948 853</b>	<b>8 547 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 948 853</b>	<b>8 547 419</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 100,00)	11, 12	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 716 945	1 716 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 926 945</b>	<b>1 926 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(377 209)	(198 369)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(377 209)</b>	<b>(198 369)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 549 736</b>	<b>1 728 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 099 061	0
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 965 599	4 869 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 064 660</b>	<b>4 869 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 064 660</b>	<b>4 869 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 334 457	1 949 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 334 457</b>	<b>1 949 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 117</b>	<b>6 818 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 948 853</b>	<b>8 547 419</b>

Kristiansand, 23. juni 2022  
Styret i Guldmandsveien Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Lie Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Finn Arne Reme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Terje Hegreberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Hodnemyr  
Styremedlem



## Noter 2021

### GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 500	31 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>31 250</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(178 840)	(198 369)
+/- Permanente forskjeller	12 805	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(645 512)	(100 945)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(811 547)</b>	<b>(299 314)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	657 493	1 303 005	(645 512)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 532 552)	(3 344 099)	811 547
Netto forskjeller	(1 875 059)	(2 041 094)	166 035
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 875 059	2 041 094	(166 035)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 449 041



## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 099 061
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 933 912

## Note 9 - Mellomværende aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene. Disse lånene renteberegnes, og rentene aktiveres.

Aksjonær	Gjeld	Renter
BRG Utvikling AS	2 479 409	47 901
Coop Sørvest SA	2 486 190	48 032

Leverandørgjeldsposten inneholder gjeld til BRG Entreprenør AS på kr 3.125.000 og til BRG Utvikling AS på kr 25.000, som anses som nærstående selskaper og hvor styremedlem Finn Arne Reme også er styremedlem.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 100,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>210 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	1 716 945	(198 369)	1 728 576
Årets resultat			(178 840)	(178 840)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>210 000</b>	<b>1 716 945</b>	<b>(377 209)</b>	<b>1 549 736</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Guldmandsveien Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Guldmandsveien Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Guldmandsveien Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-23 15:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.