



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 273	97 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 273</b>	<b>97 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 273</b>	<b>-97 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670 233	3 407 000
Annen finansinntekt		10 000 000	16 350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 670 233</b>	<b>19 757 000</b>
Annen rentekostnad		2 155 000	1 239 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 000</b>	<b>1 239 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 515 233</b>	<b>18 517 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 396 960</b>	<b>18 420 895</b>
Skattekostnad på resultat		527 084	455 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 869 876	17 965 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 096 846	7 096 846
Andre langsiktige fordringer		96 781 856	99 262 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 878 702</b>	<b>106 359 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 878 702</b>	<b>106 359 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 397	201 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 397</b>	<b>201 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 397</b>	<b>201 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 129 099</b>	<b>106 560 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		509 335	442 900
Overkurs		2 098 490	1 964 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 825</b>	<b>2 407 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 450 196	35 580 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 450 196</b>	<b>35 580 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 058 021</b>	<b>37 988 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		56 453 760	68 113 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 453 760</b>	<b>68 113 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 453 760</b>	<b>68 113 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		527 068	455 597
Annen kortsiktig gjeld		2 090 250	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 617 318</b>	<b>458 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 071 078</b>	<b>68 572 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 129 099</b>	<b>106 560 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 273	97 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 273</b>	<b>97 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 273</b>	<b>-97 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670 233	3 407 000
Annen finansinntekt		10 000 000	16 350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 670 233</b>	<b>19 757 000</b>
Annen rentekostnad		2 155 000	1 239 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 000</b>	<b>1 239 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 515 233</b>	<b>18 517 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 396 960</b>	<b>18 420 895</b>
Skattekostnad på resultat		527 084	455 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 869 876	17 965 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7 096 846	7 096 846
Andre langsiktige fordringer	96 781 856	99 262 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>103 878 702</b>	<b>106 359 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>103 878 702</b>	<b>106 359 702</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	250 397	201 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>250 397</b>	<b>201 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>250 397</b>	<b>201 175</b>

**SUM EIENDELER 104 129 099 106 560 876**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	509 335	442 900
Overkurs	2 098 490	1 964 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 607 825</b>	<b>2 407 825</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	42 450 196	35 580 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 450 196</b>	<b>35 580 320</b>

**Sum egenkapital 45 058 021 37 988 145**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	56 453 760	68 113 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 453 760</b>	<b>68 113 760</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 453 760</b>	<b>68 113 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	527 068	455 597
Annen kortsiktig gjeld	2 090 250	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 617 318</b>	<b>458 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 071 078</b>	<b>68 572 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>104 129 099</b>	<b>106 560 876</b>



Organisasjonsnr: 989 219 936  
KGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KGA INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	118 273	97 031
<b>Driftsresultat</b>		<b>(118 273)</b>	<b>(97 031)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670 233	3 407 000
Aksjeutbytte		10 000 000	16 350 000
Annen rentekostnad		(2 155 000)	(1 239 074)
<i>Netto finansposter</i>		12 515 233	18 517 926
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 396 960</b>	<b>18 420 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(527 084)	(455 597)
<b>Årets resultat</b>		<b>11 869 876</b>	<b>17 965 298</b>
<i>Overføringer</i>			
Overført annen egenkapital		11 869 876	17 965 298

Org. nr. 989 219 936

KGA INVEST AS  
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	4	7 096 846	7 096 846
Fordringer samarbeidende selskap		96 781 856	99 262 856
		<u>103 878 702</u>	<u>106 359 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		250 397	201 175
		<u>104 129 099</u>	<u>106 560 877</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>104 129 099</u>	<u>106 560 877</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	509 335	442 900
Overkurs		2 098 490	1 964 925
		<u>2 607 825</u>	<u>2 407 825</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		42 450 196	35 580 320
		<u>45 058 021</u>	<u>37 988 145</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>45 058 021</u>	<u>37 988 145</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til samarbeidende selskap		56 453 760	68 113 760
		<u>56 453 760</u>	<u>68 113 760</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	527 068	455 597
Annen kortsiktig gjeld		2 090 250	3 375
		<u>59 071 078</u>	<u>68 572 732</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>59 071 078</u>	<u>68 572 732</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>104 129 099</u>	<u>106 560 877</u>

Oslo, 5. juni 2024

Knut G. Aspelin  
Styrets leder



## KGA INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var ingen ansatte i 2023.

### Note nr. 3 - Skattekostnad

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet pr. 31.12.

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 396 960	18 420 895
Permanente forskjeller	(10 001 197)	(16 349 926)
Årets skattegrunnlag	2 395 763	2 070 969
Betalbar skatt	527 068	455 613



**KGA INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 4 - Aksjer**

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Artel Holding AS	117	99,15 %	1 751 913	1 751 913
Aspelin Holding AS	100	10,00 %	5 344 933	5 344 933
			<u>7 096 846</u>	<u>7 096 846</u>

**Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 509.335, bestående av 2 aksjeklasser, 1 A-aksje og 44.289 Ordinære aksjer. A-aksjen har 100.000 stemmer og de ordinære aksjene 1 stemme hver.

*Antall aksjer*

Selskapets aksjonærer er:

	<i>1 A-aksje</i>
Knut G. Aspelin	44 289 Ordinære aksjer
Knut G. Aspelin	

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	442 900	1 964 925	35 580 320	37 988 145
Kapitalforhøyelse	66 435	133 565		200 000
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			11 869 876	11 869 876
Egenkapital pr. 31.12.	<u>509 335</u>	<u>2 098 490</u>	<u>42 450 196</u>	<u>45 058 021</u>



Til generalforsamlingen i  
KGA Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KGA Invest AS som viser et overskudd på kr 11.869.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway. Entella Group, Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20.06.24

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor