



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	6	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 781	39 844
Annen driftskostnad	5	138 660	118 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>158 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 559</b>	<b>141 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	74 555	71 542
Annen rentekostnad		34 169	44 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 724</b>	<b>115 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 724</b>	<b>-115 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 835</b>	<b>25 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 486	5 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 349	19 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 232	82 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 232</b>	<b>82 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 090	3 293 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 090</b>	<b>3 293 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 322</b>	<b>3 376 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 261	13 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 261</b>	<b>13 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 261</b>	<b>13 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 086	143 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 086</b>	<b>247 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 395	203 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 395</b>	<b>203 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 481</b>	<b>450 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 220	6 176
Betalbar skatt	2	10 047	12 437
Kortsiktig konserngjeld	7	1 667 048	1 619 499
Annen kortsiktig gjeld		788	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 102</b>	<b>1 639 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 102</b>	<b>2 939 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 990 689 679  
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	6	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 781	39 844
Annen driftskostnad	5	138 660	118 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>158 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 559</b>	<b>141 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	74 555	71 542
Annen rentekostnad		34 169	44 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 724</b>	<b>115 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 724</b>	<b>-115 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 486	5 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 349	19 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>



Organisasjonsnr: 990 689 679  
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 232	82 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 232</b>	<b>82 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 090	3 293 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 090</b>	<b>3 293 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 322</b>	<b>3 376 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 261	13 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 261</b>	<b>13 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 261</b>	<b>13 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 086	143 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 086</b>	<b>247 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 395	203 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 395</b>	<b>203 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 481</b>	<b>450 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 220	6 176
Betalbar skatt	2	10 047	12 437
Kortsiktig konserngjeld	7	1 667 048	1 619 499
Annen kortsiktig gjeld		788	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 102</b>	<b>1 639 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 102</b>	<b>2 939 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>



Organisasjonsnr: 990 689 679  
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	104.00	1000.00	104000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bilsenteret Invest AS	104.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	104.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 25.06.2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS**

**Foretaksnr. 990689679**



## Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	6	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 781	39 844
Annen driftskostnad	5	138 660	118 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 441</b>	<b>158 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 559</b>	<b>141 228</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	74 555	71 542
Annen rentekostnad		34 169	44 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 724</b>	<b>115 846</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 724)</b>	<b>(115 823)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 835</b>	<b>25 405</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 486	5 584
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 349	19 821
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>12 349</b>	<b>19 821</b>



## Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 232	82 671
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 090	3 293 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 322</b>	<b>3 376 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 261	13 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 261</b>	<b>13 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 086	143 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 086</b>	<b>247 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 395	203 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 395</b>	<b>203 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 481</b>	<b>450 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 220	6 177
Betalbar skatt	2	10 047	12 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 667 048	1 619 499
Annen kortsiktig gjeld		788	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 102</b>	<b>1 639 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 583</b>	<b>3 389 943</b>

Spillum, 31.12.20/ 25.06.2021



Lasse Hansen  
Enestyre/ daglig leder



Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter periodiseres etter hvert som de påløper i leieperiodene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 591 396	734 200	4 325 596
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 591 396</b>	<b>734 200</b>	<b>4 325 596</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	297 525	734 200	1 031 725
+ Ordinære avskrivninger	36 781	0	36 781
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>334 306</b>	<b>734 200</b>	<b>1 068 506</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 257 090</b>	<b>0</b>	<b>3 257 090</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	11-20	

## Note 2 - Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	15 835
Permanente og andre forskjeller	7
Endring i midlertidige forskjeller	29 825
<b>Inntekt</b>	<b>45 667</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	10 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 047</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-6 561
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 486</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 047</b>

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</u>	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-405 603	-375 778
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>405 603</b>	<b>375 778</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-405 603	-375 778
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>89 232</b>	<b>82 671</b>



Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Aksjekapital**

Selskapet har 104 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet er heleid datterselskap av Bilsenteret Invest AS.

Styreleder Lasse Hansen er hovedaksjonær i Bilsenteret Invest AS, og øvrige aksjer eies indirekte av hans barn.

**Note 4 - Endringer egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 000	143 086	203 046	450 132
+Fra årets resultat			12 349	12 349
<b>Pr 31.12.</b>	<b>104 000</b>	<b>143 086</b>	<b>215 395</b>	<b>462 481</b>

**Note 5 - Honorarer**

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i regnskapsåret.

Påløpt revisjonshonorar utgjør inkl mva:

Lovpålagt revisjon inkl teknisk bistand årsoppgjør kr 11 484

Skatterådgivning inkl teknisk bistand likningspapirer kr 4 688



## Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

## Noter 2020

**Note 6 - Mellomværende med og transaksjoner med konsernselskaper**

Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS er søsterselskap av Bilsenteret Namsos AS, Bilpartner Namsos AS, Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS, Bilsenteret Eiendom Spillum AS, Motorpartner Namsos AS og Bilsenteret Eiendom Navarveien AS. Alle datterselskaper er 100 % eid av morselskapet. Bilpartner Bilsalg Brønnøysund AS er lokalisert i Brønnøysund, og øvrige selskaper har kontorlokaler på Spillum, i Namsos kommune. Konsernregnskapene oppbevares i konsernets kontorlokaler. Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
<b>Fordringer og gjeld</b>		
<u>Kortsiktige fordringer:</u>		
Fordring på Bilsenteret Invest AS (konsernbidrag)	0	0
<u>Langsiktig gjeld:</u>		
Gjeld til Bilsenteret Namsos AS	0	0
Gjeld til Bilsenteret Invest AS	0	0

**Avtaler med konsernselskaper**

Det er etablert konsernkonto-ordning for konsernet. Dette er nærmere omtalt i note 7. Det er inngått avtale om utleie av eiendom til konsernselskaper. Årlig husleie er kr 300.000.

**Transaksjoner med konsernselskaper**

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Regnskapspost:	Virksomhet:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Leieinntekter eiendom	Bilsenteret Namsos AS	300.000	300.000
Netto inntekt fra	Søsterselskaper	300.000	300.000

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 800.000 og pr 31.12. i fjor kr 900.000.

Pantesikret gjeld:	I år	I fjor
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 200 000	1 300 000
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Gjeld til konsernselskaper, konsernkonto	1 667 048	1 619 499
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 257 090	3 293 871
Inventar	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 257 090</b>	<b>3 293 871</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

Bilsenter-konsernet har konsernkontosystem. Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS er solidaransvarlig for Bilsenter-konsernets konsernkontosystem. Morselskapet Bilsenteret Invest AS er A-kontoinehaver, og balansefører totale innskudd i og gjeld til bank tilknyttet konsernkontoene, mens datterselskapene fører innskudd i og gjeld til bank som fordring/ gjeld til morselskapet, og renteinntekter og rentekostnader tilknyttet gjelden som renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.