



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad			355 848
Annen driftskostnad		22 329	22 722
Sum kostnader		22 329	378 570
Driftsresultat		-22 329	71 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 329	71 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 329	71 495
Årsresultat		-22 329	71 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 329	71 495
Sum overføringer og disponeringer		-22 329	71 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 011 014	3 222 616
Sum varer		3 011 014	3 222 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575	42 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575	42 302
Sum omløpsmidler		3 012 589	3 264 918
SUM EIENDELER		3 012 589	3 264 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	327 411	305 082
Sum opptjent egenkapital		-327 411	-305 082
Sum egenkapital		-307 411	-285 082
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 320 000	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 320 000	3 550 000
Sum gjeld		3 320 000	3 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 589	3 264 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381909

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad			355 848
Annen driftskostnad	22 329		22 722
Sum kostnader	22 329		378 570
Driftsresultat		-22 329	71 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 329	71 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 329	71 495
Årsresultat		-22 329	71 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-22 329		71 495
Sum overføringer og disponeringer	-22 329		71 495



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 011 014	3 222 616
Sum varer		3 011 014	3 222 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575	42 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575	42 302
Sum omløpsmidler		3 012 589	3 264 918
SUM EIENDELER		3 012 589	3 264 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	327 411	305 082
Sum opptjent egenkapital		-327 411	-305 082
Sum egenkapital		-307 411	-285 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 320 000	3 550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 320 000	3 550 000
Sum gjeld		3 320 000	3 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 589	3 264 918



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 70 % av Robert Ruud Holding AS (eies 100 % av styrets leder Robert W. Ruud) og 30 % av Kvås Invest AS (eies 73 % av daglig leder Knut Normann Kvås). Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Med unntak av mellomværender har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2021.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en gjeld til Robert Ruud Holding AS på kr. 2 886 200 (kr. 3 084 000 pr. 31.12.2020).



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 22 329	71 495
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd		- 71 495
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 22 329</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 337 411	- 315 081
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 337 411</u>	<u>- 315 081</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>74 230</u>	<u>69 318</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	- 10 000	- 305 082	- 285 082
Resultat 2021	-	-	- 22 329	- 22 329
Egenkapital 31.12.2021	30 000	- 10 000	- 327 411	- 307 411

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men videre drift er sikret med betydelige innlån fra selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i

Kallandsheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kallandsheia Utvikling AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. mai 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International