



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSSSELKAPET HALVDAN-
HUS
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		951 753	1 139 542
Sum inntekter		951 753	1 139 542
Kostnader			
Styrehonorar		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 026 058	1 224 360
Sum kostnader		1 048 878	1 247 180
Driftsresultat		-97 125	-107 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	1 542
Sum finansinntekter		204	1 542
Annen rentekostnad		39 946	44 045
Annen Finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		40 786	44 885
Netto finans		-40 582	-43 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 707	-150 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 707	-150 981
Årsresultat		-137 707	-150 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 292 137	1 592 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 137	1 592 183
Sum omløpsmidler		1 292 137	1 592 183
SUM EIENDELER		1 292 137	1 592 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond		466 570	502 692
Annen egenkapital			
Udekket tap		696 514	558 807
Sum opptjent egenkapital		-229 944	-56 115
Sum egenkapital		-229 944	-56 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 172 254	1 220 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 254	1 220 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		1 172 254	1 220 753
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		349 827	427 546
Sum kortsiktig gjeld		349 827	427 546
Sum gjeld		1 522 081	1 648 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 137	1 592 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231102

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSELKAPET HALVDAN-
HUS
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-
HUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		951 753	1 139 542
Sum inntekter		951 753	1 139 542
Kostnader			
Styrehonorar		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 026 058	1 224 360
Sum kostnader		1 048 878	1 247 180
Driftsresultat		-97 125	-107 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	1 542
Sum finansinntekter		204	1 542
Annen rentekostnad		39 946	44 045
Annen Finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		40 786	44 885
Netto finans		-40 582	-43 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 707	-150 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 707	-150 981
Årsresultat		-137 707	-150 981



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-
HUS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 292 137 1 592 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 292 137 1 592 183

Sum omløpsmidler 1 292 137 1 592 183

SUM EIENDELER 1 292 137 1 592 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Disposisjonsfond 466 570 502 692

Annen egenkapital

Udekket tap 696 514 558 807

Sum opptjent egenkapital -229 944 -56 115

Sum egenkapital -229 944 -56 115

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 172 254 1 220 753

Sum annen langsiktig gjeld 1 172 254 1 220 753

Sum langsiktig gjeld 1 172 254 1 220 753

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

349 827 427 546

Sum kortsiktig gjeld 349 827 427 546

Sum gjeld 1 522 081 1 648 299



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 292 137

1 592 184



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-
HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Administrasjonsselskapet Halvdan- Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Administrasjonsselskapet Halvdan- Hus som viser et underskudd på kr 137 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. april 2022
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor