



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 132 800 | 132 000 |
| Sum inntekter | | 132 800 | 132 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 23 596 | 23 596 |
| Annen driftskostnad | | 35 443 | 31 271 |
| Sum kostnader | | 59 039 | 54 867 |
| Driftsresultat | | 73 761 | 77 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 77 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 77 |
| Annen rentekostnad | | 56 630 | 61 576 |
| Annen finanskostnad | | 387 | |
| Sum finanskostnader | | 57 017 | 61 576 |
| Netto finans | | -56 983 | -61 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 778 | 15 634 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 691 | 3 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 087 | 12 194 |
| Årsresultat | | 13 087 | 12 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 087 | 12 194 |
| Totalresultat | | 13 087 | 12 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 13 087 | 12 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 087 | 12 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum anleggsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 310 | |
| Sum fordringer | | 75 310 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 205 | 160 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 205 | 160 163 |
| Sum omløpsmidler | | 162 515 | 160 163 |
| SUM EIENDELER | | 1 251 864 | 1 273 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 444 | 38 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 444 | 38 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 201 444 | 188 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 14 073 | 10 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 073 | 10 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 045 527 | 1 078 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 965 |
| Betalbar skatt | 6 | 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 456 | 5 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 893 | 6 360 |
| Sum gjeld | | 1 050 420 | 1 084 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 251 864 | 1 273 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618364

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 132 800 | 132 000 |
| Sum inntekter | | 132 800 | 132 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 23 596 | 23 596 |
| Annen driftskostnad | | 35 443 | 31 271 |
| Sum kostnader | | 59 039 | 54 867 |
| Driftsresultat | | 73 761 | 77 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 | 77 |
| Sum finansinntekter | | 34 | 77 |
| Annen rentekostnad | | 56 630 | 61 576 |
| Annen finanskostnad | | 387 | |
| Sum finanskostnader | | 57 017 | 61 576 |
| Netto finans | | -56 983 | -61 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 691 | 3 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 087 | 12 194 |
| Årsresultat | | 13 087 | 12 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 087 | 12 194 |
| Totalresultat | | 13 087 | 12 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 13 087 | 12 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 087 | 12 194 |



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum anleggsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 310 | |
| Sum fordringer | | 75 310 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 87 205 | 160 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 205 | 160 163 |
| Sum omløpsmidler | | 162 515 | 160 163 |
| SUM EIENDELER | | 1 251 864 | 1 273 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 444 | 38 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 444 | 38 358 |
| Sum egenkapital | | 201 444 | 188 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 14 073 | 10 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | 14 073 | 10 819 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 045 527 | 1 078 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 965 |
| Betalbar skatt | 6 | 437 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 456 | 5 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 893 | 6 360 |
| Sum gjeld | | 1 050 420 | 1 084 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 251 864 | 1 273 108 |



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MANN GURDEEP SINGH | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| MANN BALVIR KAUR | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| HANSEN ÅGE MAGNAR | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 150.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

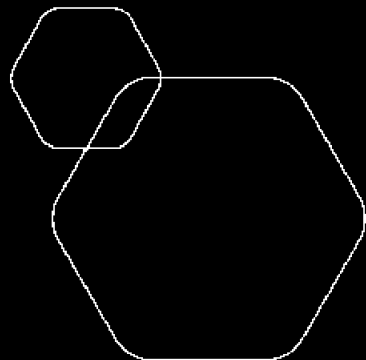
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

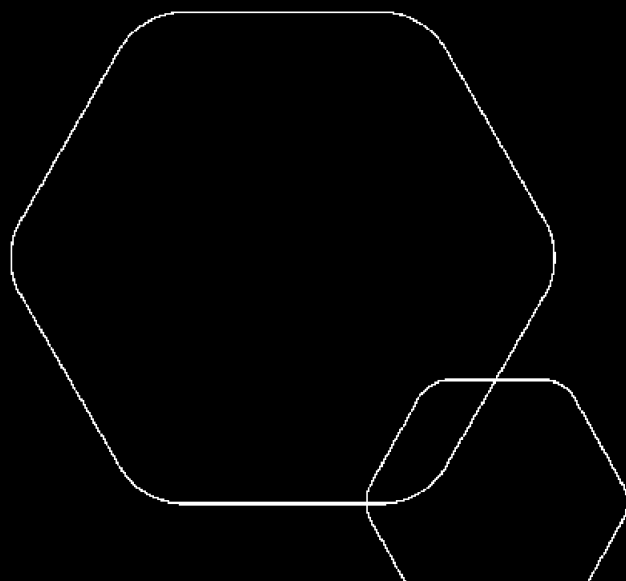
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bodø Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 307 079



RESULTATREGNSKAP

BODØ UTLEIEBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 132 800 | 132 000 |
| Sum driftsinntekter | | 132 800 | 132 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 23 596 | 23 596 |
| Annen driftskostnad | | 35 443 | 31 271 |
| Sum driftskostnader | | 59 039 | 54 867 |
| Driftsresultat | | 73 761 | 77 133 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 77 |
| Annen renteinntekt | | 34 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 61 576 |
| Annen rentekostnad | | 56 630 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 387 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -56 983 | -61 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 778 | 15 634 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 691 | 3 440 |
| Ordinært resultat | | 13 087 | 12 194 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 13 087 | 12 194 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 13 087 | 12 194 |
| Sum overføringer | | 13 087 | 12 194 |



BALANSE

BODØ UTLEIEBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 089 349 | 1 112 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 310 | 0 |
| Sum fordringer | | 75 310 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 205 | 160 163 |
| Sum omløpsmidler | | 162 515 | 160 163 |
| Sum eiendeler | | 1 251 864 | 1 273 108 |


**BALANSE****BODØ UMLEIEBYGG AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 444 | 38 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 444 | 38 358 |
| Sum egenkapital | | 201 444 | 188 358 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 14 073 | 10 819 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 073 | 10 819 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 031 454 | 1 067 571 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 965 |
| Betalbar skatt | 6 | 437 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 456 | 5 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 893 | 6 360 |
| Sum gjeld | | 1 050 420 | 1 084 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 251 864 | 1 273 108 |

31.05.2021

Styret i Bodø Utleiebygg AS


MANN BALVIR KAUR
styrelleder


MANN GURDEEP SINGH
styremedlem



Bodø Utleiebygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bodø Utleiebygg AS

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000,- er fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjer eies av:

| | |
|---|------------|
| Balvir Kaur Mann (styrets nestleder/daglig leder) | 100 aksjer |
| Gurdeep Singh Mann (styremedlem) | 50 aksjer |

Note 3 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter |
|----------------------|---------------------|
| Ansk.kost pr 01.01 | 1 179 800 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Akk.avskr. 31.12 | 90 451 |
| Bokført verdi | 1 089 349 |
| Årets avskrivning | 23 596 |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Note 5 - Pantestillelser og garantier m.v.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 031 454 | 1 067 571 |
| Sum | 1 031 454 | 1 067 571 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 089 349 | 1 112 945 |
| Sum | 1 089 349 | 1 112 945 |

**Bodø Utleiebygg AS****Note 6 - Skattekostnad**

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---|--------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 16 778 | 15 634 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | -11 371 | -13 646 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| +/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd | -3 419 | -1 988 |
| Årets skattegrunnlag | 1 987 | 0 |
| Beregnet betalbar skatt 22% | 437 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 63 967 | 52 596 | 11 371 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | -3 419 | 3 419 |
| Sum | 63 967 | 49 177 | 14 790 |
| Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) | 14 073 | 10 819 | 3 254 |

Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 437 | 0 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 3 254 | 3 440 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 691 | 3 440 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Pr 31.12.2019 | 150 000 | 38 358 | 188 358 |
| Årsresultat | | 13 087 | 13 087 |
| Sum pr 31.12.2020 | 150 000 | 51 444 | 201 444 |