



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CBRE ACCOUNTING SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	286 553	277 413
Sum kostnader		286 553	277 413
Driftsresultat		-286 553	-277 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	398 458	413 306
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		398 486	413 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		190	267
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		262	267
Netto finans		398 224	413 039
Ordinært resultat før skattekostnad		111 671	135 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 684	33 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 987	102 551
Årsresultat	7	85 987	102 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 987	102 551
Totalresultat		85 987	102 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	85 987	102 551
Sum overføringer og disponeringer		85 987	102 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 075
Sum immaterielle eiendeler			12 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	99 845 109	126 108 059
Lån til foretak i samme konsern			3 738 188
Sum finansielle anleggsmidler		99 845 109	129 846 247
Sum anleggsmidler		99 845 109	129 858 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		4 143 501
Konsernfordringer	4	2 083	
Sum fordringer		2 083	4 143 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 575	3 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 575	3 060
Sum omløpsmidler		273 658	4 146 561
SUM EIENDELER		100 118 767	134 004 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	78 960 629	112 466 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	7	6 821 784	6 821 784
Sum innskutt egenkapital		95 782 413	129 287 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 188 537	4 102 551
Sum opptjent egenkapital		4 188 537	4 102 551
Sum egenkapital		99 970 950	133 390 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 614
Betalbar skatt	6	13 609	45 150
Annen kortsiktig gjeld	4	134 208	493 727
Sum kortsiktig gjeld	8	147 817	614 491
Sum gjeld		147 817	614 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 118 767	134 004 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Årsregnskap 2018

Borg Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 643 320



Resultatregnskap

Borg Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	286,553	277,413
Sum driftskostnader		286,553	277,413
Driftsresultat		-286,553	-277,413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	398,458	413,306
Annen renteinntekt		29	0
Annen rentekostnad		190	267
Annen finanskostnad		73	0
Resultat av finansposter		398,224	413,039
Ordinært resultat før skattekostnad		111,671	135,626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25,684	33,075
Ordinært resultat		85,987	102,551
Årsresultat	7	85,987	102,551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	85,987	102,551
Sum overføringer		85,987	102,551



Balanse


Borg Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	12,075
Sum immaterielle eiendeler		0	12,075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	99,845,109	126,108,059
Lån til foretak i samme konsern		0	3,738,188
Sum finansielle anleggsmidler		99,845,109	129,846,247
Sum anleggsmidler		99,845,109	129,858,322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4,143,501
Konsernfordringer	4	2,083	0
Sum fordringer		2,083	4,143,501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271,575	3,060
Sum omløpsmidler		273,658	4,146,561
Sum eiendeler		100,118,767	134,004,882



Balanse				
Borg Logistikkbygg AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	10,000,000	10,000,000	
Overkurs	7	78,960,629	112,466,057	
Annen innskutt egenkapital	7	6,821,784	6,821,784	
Sum innskutt egenkapital		95,782,413	129,287,841	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	7	4,188,537	4,102,551	
Sum opptjent egenkapital		4,188,537	4,102,551	
Sum egenkapital		99,970,950	133,390,392	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	75,614	
Betalbar skatt	6	13,609	45,150	
Annen kortsiktig gjeld	4	134,208	493,727	
Sum kortsiktig gjeld	8	147,817	614,491	
Sum gjeld		147,817	614,491	
Sum egenkapital og gjeld		100,118,767	134,004,882	

20.09.2019
Styret i Borg Logistikkbygg AS


Kirk Lawrence Lindström
styreleder

Borg Logistikkbygg AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i finansiering og investering i andre selskaper tilknyttet drift og utlieie av næringseiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser, og er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Avsatt og avtalt revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 55.242. Det er ikke betalt honorar til revisor for andre tjenester i 2018.

NOTE 3 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Kiær Invest Eiendom AS	100	19,756,244	8,014,519	13,843,722
Øra Invest Eiendom AS	100	80,088,864	11,115,259	74,285,303
Sum		99,845,108	19,129,778	88,129,025

Verdijustert egenkapital er pr 31.12.2018 i underliggende selskaper er beregnet til å være høyere enn bokført verdi av investeringen.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	0	3,738,188
Kortsiktige fordringer konsern	2,083	124,128
Sum	2,083	3,862,316
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	0	441,227
Sum	0	441,227

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borg Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25,684	45,150
Endring i utsatt skattefordel	0	-12,075
Skattekostnad ordinært resultat	25,684	33,075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111,671	135,626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52,500	52,500
Skattepliktig inntekt	59,171	188,126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13,609	45,150
Sum betalbar skatt i balansen	13,609	45,150
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	111,671	135,626
Beregnet skatt av resultat før skatt	25,684	32,550
Effekt av endring av skattesats	0	525
Sum	25,684	33,075
Effektiv skattesats	23.0 %	24.4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	0	-52,500	-52,500
Sum	0	-52,500	-52,500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-52,500	-52,500
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-12,075	-12,075
Effekt av endring av skattesats	0	525	



NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10,000,000	112,466,057	6,821,784	4,102,551	133,390,392
Utdeling	0	-33,505,428	0	0	-33,505,428
Kapitalforhøyelse	0	0	0		0
Årets resultat	0	0		85,988	85,988
Pr 31.12.2018	10,000,000	78,960,629	6,821,784	4,188,539	99,970,952

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2018	2017
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt *	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0
Renter fra konsernselskap	398,458	413,306
Renter til konsernselskap/tidligere eier.	0	0
Sum	398,458	413,306

*) Konsernbidrag i 2018 er mottatt fra søsterselskap og inntektsført direkte i egenkapitalen.
Rente på lån til konsernselskap er avregnet med 12,0 % p.a. i 2018.

NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for lån gitt til andre konsernenheter, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig.

Pantesikring:

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i aksjeinvesteringene i datterselskapene. Bokført verdi av pantesikrede investeringer er kr 99,845,109



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Borg Logistikkbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennao Dokumentnøkkel: DM\AN-EDYFE-EL07E-DSOGJ-3B\X1-3UC15



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. oktober 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: DIMVAN-EDYFEE-EL07E-DSDGJ-38XVI-3UC15

Uavhengig revisors beretning - Borg Logistikkbygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx



Penneo Dokumentmøkkel: DMVAN-EDYFE-EL07E-DSOGJ-3BJXJ-3UCJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Borg Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 643 320



Resultatregnskap			
Borg Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	286,553	277,413
Sum driftskostnader		286,553	277,413
Driftsresultat		-286,553	-277,413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	398,458	413,306
Annen renteinntekt		29	0
Annen rentekostnad		190	267
Annen finanskostnad		73	0
Resultat av finansposter		398,224	413,039
Ordinært resultat før skattekostnad		111,671	135,626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25,684	33,075
Ordinært resultat		85,987	102,551
Årsresultat	7	85,987	102,551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	85,987	102,551
Sum overføringer		85,987	102,551



Balanse			
Borg Logistikkbygg AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	12,075
Sum immaterielle eiendeler		0	12,075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	99,845,109	126,108,059
Lån til foretak i samme konsern		0	3,738,188
Sum finansielle anleggsmidler		99,845,109	129,846,247
Sum anleggsmidler		99,845,109	129,858,322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4,143,501
Konsernfordringer	4	2,083	0
Sum fordringer		2,083	4,143,501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271,575	3,060
Sum omløpsmidler		273,658	4,146,561
Sum eiendeler		100,118,767	134,004,882



Balanse			
Borg Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10,000,000	10,000,000
Overkurs	7	78,960,629	112,466,057
Annen innskutt egenkapital	7	6,821,784	6,821,784
Sum innskutt egenkapital		95,782,413	129,287,841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4,188,537	4,102,551
Sum opptjent egenkapital		4,188,537	4,102,551
Sum egenkapital		99,970,950	133,390,392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75,614
Betalbar skatt	6	13,609	45,150
Annen kortsiktig gjeld	4	134,208	493,727
Sum kortsiktig gjeld	8	147,817	614,491
Sum gjeld		147,817	614,491
Sum egenkapital og gjeld		100,118,767	134,004,882
20.09.2019 Styret i Borg Logistikkbygg AS			
<hr/> Kirk Lawrence Lindström styreleder			
Borg Logistikkbygg AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i finansiering og investering i andre selskaper tilknyttet drift og utlieie av næringseiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser, og er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Avsatt og avtalt revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 55.242. Det er ikke betalt honorar til revisor for andre tjenester i 2018.

NOTE 3 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Kiær Invest Eiendom AS	100	19,756,244	8,014,519	13,843,722
Øra Invest Eiendom AS	100	80,088,864	11,115,259	74,285,303
Sum		99,845,108	19,129,778	88,129,025

Verdijustert egenkapital er pr 31.12.2018 i underliggende selskaper er beregnet til å være høyere enn bokført verdi av investeringen.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	0	3,738,188
Kortsiktige fordringer konsern	2,083	124,128
Sum	2,083	3,862,316
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	0	441,227
Sum	0	441,227

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borg Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25,684	45,150
Endring i utsatt skattefordel	0	-12,075
Skattekostnad ordinært resultat	25,684	33,075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111,671	135,626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52,500	52,500
Skattepliktig inntekt	59,171	188,126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13,609	45,150
Sum betalbar skatt i balansen	13,609	45,150
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	111,671	135,626
Beregnet skatt av resultat før skatt	25,684	32,550
Effekt av endring av skattesats	0	525
Sum	25,684	33,075
Effektiv skattesats	23.0 %	24.4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	0	-52,500	-52,500
Sum	0	-52,500	-52,500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-52,500	-52,500
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-12,075	-12,075
Effekt av endring av skattesats	0	525	



NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10,000,000	112,466,057	6,821,784	4,102,551	133,390,392
Utdeling	0	-33,505,428	0	0	-33,505,428
Kapitalforhøyelse	0	0	0		0
Årets resultat	0	0		85,988	85,988
Pr 31.12.2018	10,000,000	78,960,629	6,821,784	4,188,539	99,970,952

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2018	2017
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt *	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0
Renter fra konsernselskap	398,458	413,306
Renter til konsernselskap/tidligere eier.	0	0
Sum	398,458	413,306

*) Konsernbidrag i 2018 er mottatt fra søsterselskap og inntektsført direkte i egenkapitalen.
Rente på lån til konsernselskap er avregnet med 12,0 % p.a. i 2018.

NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for lån gitt til andre konsernenheter, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig.

Pantesikring:

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i aksjeinvesteringene i datterselskapene. Bokført verdi av pantesikrede investeringer er kr 99,845,109