



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIIHIMÄKIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Gresnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 981 516	17 441 205
Sum inntekter		19 981 516	17 441 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	951 879	952 221
Annen driftskostnad		39 131 411	20 364 999
Sum kostnader		40 083 290	21 317 220
Driftsresultat		-20 101 774	-3 876 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 046 653	2 529
Sum finansinntekter		1 046 653	2 529
Annen finanskostnad		3 570 592	1 244 142
Sum finanskostnader		3 570 592	1 244 142
Netto finans		-2 523 939	-1 241 613
Resultat før skattekostnad		-22 625 713	-5 117 628
Årsresultat		-22 625 713	-5 117 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 625 713	-5 117 628
Sum overføringer og disponeringer		-22 625 713	-5 117 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 374 349	42 374 349
Sum varige driftsmidler		42 374 349	42 374 349
Sum anleggsmidler		42 374 349	42 374 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 263	175 357
Andre fordringer		1 855 634	1 087 759
Sum fordringer		2 030 897	1 263 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 743 087	9 670 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 743 087	9 670 500
Sum omløpsmidler		20 773 984	10 933 616
SUM EIENDELER		63 148 333	53 307 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		31 800	31 800
Sum innskutt egenkapital		31 800	31 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 532 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		13 092 718	
Sum opptjent egenkapital		-13 092 718	9 532 995
Sum egenkapital		-13 060 918	9 564 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 181 232	31 830 288
Øvrig langsiktig gjeld		8 930 400	8 930 400
Sum annen langsiktig gjeld		73 111 632	40 760 688
Sum langsiktig gjeld		73 111 632	40 760 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 571 320	
Annen kortsiktig gjeld		-6 473 701	
Sum kortsiktig gjeld		3 097 619	
Sum gjeld		76 209 251	40 760 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 148 333	50 325 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648141

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIIHIMÅKIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Gresnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 948 391 546
RIIHIMÅKIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 981 516	17 441 205
Sum inntekter		19 981 516	17 441 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	951 879	952 221
Annen driftskostnad		39 131 411	20 364 999
Sum kostnader		40 083 290	21 317 220
Driftsresultat		-20 101 774	-3 876 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 046 653	2 529
Sum finansinntekter		1 046 653	2 529
Annen finanskostnad		3 570 592	1 244 142
Sum finanskostnader		3 570 592	1 244 142
Netto finans		-2 523 939	-1 241 613
Resultat før skattekostnad		-22 625 713	-5 117 628
Årsresultat		-22 625 713	-5 117 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 625 713	-5 117 628
Sum overføringer og disponeringer		-22 625 713	-5 117 628



Organisasjonsnr: 948 391 546
RIIHIMÅKIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

42 374 349 42 374 349

Sum varige driftsmidler

42 374 349 42 374 349

Sum anleggsmidler

42 374 349 42 374 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

175 263 175 357

Andre fordringer

1 855 634 1 087 759

Sum fordringer

2 030 897 1 263 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

18 743 087 9 670 500

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 743 087 9 670 500

Sum omløpsmidler

20 773 984 10 933 616

SUM EIENDELER

63 148 333 53 307 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

31 800 31 800

Sum innskutt egenkapital

31 800 31 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 532 995

Udekket tap

13 092 718

Sum opptjent egenkapital

-13 092 718 9 532 995

Sum egenkapital

-13 060 918 9 564 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	64 181 232	31 830 288
Øvrig langsiktig gjeld	8 930 400	8 930 400
Sum annen langsiktig gjeld	73 111 632	40 760 688
Sum langsiktig gjeld	73 111 632	40 760 688
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 571 320	
Annen kortsiktig gjeld	-6 473 701	
Sum kortsiktig gjeld	3 097 619	
Sum gjeld	76 209 251	40 760 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 148 333	50 325 483



Organisasjonsnr: 948 391 546
RIIHIMÅKIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	117629.00	116565.00
Andre ytelser	834250.00	826700.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Riihimäkiyeien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riihimäkiyeien Borettslag som viser et underskudd på NOK 22 625 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 20:38:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Riihimäkiveien borettslag

Orgnr: 948 391 546

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	7 951 134	5 319 169
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-22 625 713	-5 117 628
Opptak lån	44 936 201	10 000 000
Avdrag lån	12 585 257	2 250 407
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	9 725 231	2 631 965
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	17 676 365	7 951 134
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	20 773 984	10 933 616
Kortsiktig gjeld	3 097 620	2 982 482
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	17 676 365	7 951 134



Riihimäkiyeien borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		11 491 413	17 424 285	19 940 000	12 793 395
Annen driftsrelatert inntekt	2	8 490 103	16 920	0	12 076 004
SUM DRIFTSINNEKTER		19 981 516	17 441 205	19 940 000	24 869 399
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	117 629	117 671	1 100 000	120 978
Styrehonorar/Lønn	4	834 250	834 550	155 100	750 000
Forsikring	5	1 224 344	1 031 181	1 090 600	1 200 000
Forretningsførsel	6	331 619	300 216	332 066	290 000
Revisjon		10 000	10 000	11 000	13 000
Kommunale avgifter		4 203 306	4 098 755	5 080 000	6 486 631
Eiendomsskatt		156 109	488 234	240 000	0
Energi/fyring		369 559	356 341	450 000	400 000
Kabel-TV/internett		3 182	5 341	2 500	0
Kostnader sameie		22 805 738	2 912 373	32 247 932	2 742 020
Vedlikehold	7	8 208 322	9 388 532	2 998 500	60 498 000
Vaktmestertjenester	8	463 210	385 884	741 388	443 500
Renhold	9	579 874	538 667	621 160	583 400
Andre driftskostnader	10	776 147	849 475	571 760	2 443 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		40 083 290	21 317 220	45 642 006	75 970 829
DRIFTSRESULTAT		-20 101 774	-3 876 015	-25 702 006	-51 101 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter		1 046 653	2 529	20 000	540 000
Finanskostnader	11	3 570 592	1 244 142	3 750 000	6 429 751
RESULTAT FINANSPOSTER		2 523 939	1 241 613	3 730 000	5 889 751
Resultat		-22 625 713	-5 117 628	-29 432 006	-56 991 181
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	12	-22 625 713	-5 117 628		
SUM DISPONERING		-22 625 713	-5 117 628		



Riihimäkiyeien borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	38 538 832	38 538 832
Tomter og andre grunnarealer	13	3 835 517	3 835 517
SUM ANLEGGSMIDLER		42 374 349	42 374 349
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		175 263	175 357
Forskuddsbetalte kostnader	14	1 855 634	895 542
Andre kortsiktige fordringer		0	192 217
Bankinnskudd		18 743 087	9 670 500
SUM OMLØPSMIDLER		20 773 984	10 933 616
SUM EIENDELER		63 148 333	53 307 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		31 800	31 800
Udekket tap	12	-13 092 718	9 532 995
SUM EGENKAPITAL		-13 060 918	9 564 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	64 181 232	31 830 288
Borettsinnskudd		8 930 400	8 930 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 111 632	40 760 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	16	9 571 320	2 924 815
Påløpt rente		12 709	9 505
Annen kortsiktig gjeld	16	-6 486 410	48 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 097 620	2 982 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 148 333	53 307 965



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Riihimäkiyeien borettslag

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Kapitalkostnader 1	7 097 680
Parkering	1 389 440
Nøkler/portåpnere	1 729
Annen inntekt	1 254
Sum annen driftsinntekt	8 490 103

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 117 629.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret og øvrige tillitsvalgte gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 834 250.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	1 209 246
Andre forsikringer	15 098
Sum forsikring	1 224 344

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2019 - 31.12.2023	96 667
Forretningsførsel fra 01.01.2023 - 31.08.2019	234 953
Sum forretningsførsel	331 619

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	3 263 264
Vedlikehold bygninger	824 279
Vedlikehold VVS	95 705
Vedlikehold elektro	34 449
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	315 730
Vedlikehold brannsikring	11 777
Vedlikehold parkering/garasje	12 977
Dører og porter	10 365
Betongprosjekt	3 402 277
Våtromsprosjekt	237 500
Sum vedlikehold	8 208 322

NOTE 8 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	428 471
Vaktmestertjenester tillegg	34 739
Sum vaktmestertjenester	463 210

NOTE 9 - RENHOLD

Renhold tillegg	16 210
Renhold	563 664
Sum renhold	579 874



Riihimäkiyeien borettslag

NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	195 241
Snøbrøyting/gressklipping	62 210
Leie datasystemer	12 958
Annen leiekostnad	1 000
Driftsmaterialer	3 941
Nøkler og låser	7 043
Navnskilt og postkasser	50 400
Konsulentonorar	2 203
Juridisk bistand	60 576
Annen fremmed tjeneste	13 231
Kontorrekvisita	66 882
Møte, kurs, oppdatering o.l	28 641
Annen kontorkostnad	1 189
Telefon	376
Andre kostnader tillitsvalgte	25 898
Parkeringsplasser	6 800
Kontingenter	129 760
Gaver	2 478
Styremøter	610
Generalforsamling/årsmøte	44 495
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	13 359
Velferdskostnader	54 671
Annen kostnad	-7 815
Sum andre driftskostnader	776 147

NOTE 11 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	3 560 092
Annen finanskostnad	10 500
Sum finanskostnader	3 570 592

NOTE 12 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	9 532 995
Overført til/fra egenkapital	-22 625 713
Opptjent egenkapital 31.12	-13 092 718

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 13 - ANLEGGSMIDLER

Bygninger	38 538 832
Sum bygninger	38 538 832

Tomter og andre grunnarealer	3 835 517
Sum tomter og andre grunnarealer	3 835 517



Riihimäkiyeien borettslag

NOTE 14 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	1 121 540
Andre forskuddsbetalte kostnader	734 093
Sum forskuddsbetalte kostnader	1 855 634

NOTE 15 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	9492.70.50875	9492.70.58795	9492.70.36252
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2024	2020
Løpetid	20 år	30 år	12 år
Innfrielseår	2043	2054	2032
Rentesats (nominell)	5,45 %	5,70 %	5,70 %
Opprinnelig lånebeløp	10 000 000	44 936 201	29 900 000
Lånesaldo 01.01	9 902 189	0	21 928 099
Opptak i periode	0	44 936 201	0
Avdrag i periode	9 902 189	537 196	2 145 872
Lånesaldo 31.12	0	44 399 005	19 782 227

NOTE 16 - Kortsiktig gjeld

Både høy gjeld til leverandører og påløpt kostnad skyldes at det er blit feilfakturert 6 668 064 kr ifra Sameiet