



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 87
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		6 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 819
Annen driftskostnad		18 869	29 348
Sum kostnader		41 689	52 167
Driftsresultat		-34 939	-52 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-34 937	-52 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 937	-52 167
Årsresultat		-34 937	-52 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 937	-52 167
Sum overføringer og disponeringer		-34 937	-52 167



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 083 379 4 080 825

Sum varige driftsmidler 4 083 379 4 080 825

Sum anleggsmidler 4 083 379 4 080 825

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 022 13 512

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 022 13 512

Sum omløpsmidler 6 022 13 512

SUM EIENDELER 4 089 401 4 094 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 595 476 560 539

Sum opptjent egenkapital -595 476 -560 539

Sum egenkapital 5 -495 476 -460 539

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 584 877	4 554 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum gjeld		4 584 877	4 554 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 401	4 094 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489624

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 87
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 992 785 519
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		6 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 819
Annen driftskostnad		18 869	29 348
Sum kostnader		41 689	52 167
Driftsresultat		-34 939	-52 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-34 937	-52 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 937	-52 167
Årsresultat		-34 937	-52 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 937	-52 167
Sum overføringer og disponeringer		-34 937	-52 167



Organisasjonsnr: 992 785 519
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 083 379	4 080 825
Sum varige driftsmidler		4 083 379	4 080 825
Sum anleggsmidler		4 083 379	4 080 825
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	13 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	13 512
Sum omløpsmidler		6 022	13 512
SUM EIENDELER		4 089 401	4 094 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	595 476	560 539
Sum opptjent egenkapital		-595 476	-560 539
Sum egenkapital	5	-495 476	-460 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 584 877	4 554 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum gjeld		4 584 877	4 554 876



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 089 401

4 094 337



Organisasjonsnr: 992 785 519
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført utfra forsiktighetshensyn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
5337 RONG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 750	0
Sum driftsinntekter		6 750	0
Lønnskostnad	1	22 820	22 819
Annen driftskostnad		18 869	29 348
Sum driftskostnader		41 689	52 167
Driftsresultat		(34 939)	(52 167)
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	(34 937)	(52 167)
Årsresultat		(34 937)	(52 167)
Overføringer			
Udekket tap		(34 937)	(52 167)
Sum		(34 937)	(52 167)

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 083 379	4 080 825
Sum varige driftsmidler		4 083 379	4 080 825
Sum anleggsmidler		4 083 379	4 080 825
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	13 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	13 512
Sum omløpsmidler		6 022	13 512
Sum eiendeler		4 089 401	4 094 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	595 476	560 539
Sum opptjent egenkapital		(595 476)	(560 539)
Sum egenkapital	5	(495 476)	(460 539)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 584 877	4 554 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum langsiktig gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum gjeld		4 584 877	4 554 876
Sum egenkapital og gjeld		4 089 401	4 094 337

Oslo, 7. juni 2023

I styret for Svanevågen Prosjektutvikling AS

Hans Arne Breivik
styremedlem
Harald Valved
styrets leder
Hilde Hammervold
styremedlem



Noter 2022

SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført utfra forsiktighetshensyn.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er utbetalt styrehonorar som er kostnadsført med kr 20 000.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 937)	(52 167)
Årets skattegrunnlag	(34 937)	(52 167)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(566 368)	(601 304)	34 937
Netto forskjeller	(566 368)	(601 305)	34 937
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	566 368	601 305	(34 937)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 287

Note 4 - Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 080 825
Tilgang i året	2 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 083 378
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 083 378
Avskrivning	0

Selskapet har gjennom året hatt utgifter til utvikling av prosjektet med kr 2 553. Arbeidet er gjort for å heve verdien på det fremtidige prosjektet.

I anskaffelseskost ligger et restbeløp på kr 851 503 der det foreligger uoverenstemmelse mellom aksjonærene på hvorvidt utbetalt beløp kr 1 250 000 i 2008 skulle være opsjonspremie uten tilbakebetaling eller forskudd som skulle avregnes ved tomtesalg.

Note 5 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(560 539)	(460 539)
Årets resultat		(34 937)	(34 937)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(595 476)	(495 476)

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener på grunnlag av fremtidig oppgjør av prosjekter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er følgelig utarbeidet med forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld til nærstående selskap

Selskapets gjeld er i sin helhet lån til Oslo Corporate Holding AS, som eier 50% av aksjene i selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er signert en avtale mellom Oslo Corporate Holding AS (OCH) og Hans Arne Breivik AS (HAB) av 23.mai 2023. Av avtalen fremgår det at OCH beholder NOK 2,5 mill av lånet. Lånet skal gjøres opp på betingelser som er avhengig av økonomisk oppgjør fra Gassco.

Restgjeld pr 6. juni 2023 kr 2.111.242,48 overdras fra OCH til HAB.

OCH selger alle sine aksjer i selskapet til HAB, som fra 23.5.2023 eier selskapet 100%.