



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSV 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	41 774	15 219
Sum kostnader		41 774	15 219
Driftsresultat		-41 774	-15 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		21 471	21 706
Sum finanskostnader		21 471	21 706
Netto finans		-21 471	-21 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 244	-36 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 975	-8 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 269	-28 800
Årsresultat	4	-60 269	-28 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 269	-28 800
Totalresultat		-60 269	-28 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 269	-28 800
Sum overføringer og disponeringer		-60 269	-28 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 695 270	1 695 270
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 695 270	1 695 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	224 073	224 073
Sum finansielle anleggsmidler		224 073	224 073
Sum anleggsmidler		1 919 343	1 919 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		12 730
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			12 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627	2 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627	2 353
Sum omløpsmidler		627	15 083
SUM EIENDELER		1 919 970	1 934 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	389 175	449 444
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		389 175	449 444
Sum egenkapital	4	489 175	549 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2 975
Sum avsetninger for forpliktelser			2 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 424	323 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 026 367	991 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 791	1 314 537
Sum langsiktig gjeld		1 308 791	1 317 512

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	2 507	5 552
-----------------	---	-------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	119 496	61 918
Sum kortsiktig gjeld		122 004	67 470
Sum gjeld		1 430 795	1 384 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 970	1 934 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575138

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSV 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	2	41 774	15 219
Sum kostnader		41 774	15 219
Driftsresultat		-41 774	-15 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			
		21 471	21 706
Sum finanskostnader		21 471	21 706
Netto finans		-21 471	-21 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-63 244	-36 923
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-2 975	-8 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 269	-28 800
Årsresultat	4	-60 269	-28 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-60 269	-28 800
Totalresultat		-60 269	-28 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-60 269	-28 800
Sum overføringer og disponeringer		-60 269	-28 800



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	1 695 270	1 695 270
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 695 270	1 695 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7	224 073	224 073
Sum finansielle		224 073	224 073
anleggsmidler		224 073	224 073
Sum anleggsmidler		1 919 343	1 919 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		12 730
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			12 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		627	2 353



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627	2 353
Sum omløpsmidler		627	15 083
SUM EIENDELER		1 919 970	1 934 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	389 175	449 444
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		389 175	449 444
Sum egenkapital	4	489 175	549 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 975
Sum avsetninger for forpliktelses			2 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		282 424	323 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 026 367	991 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 791	1 314 537
Sum langsiktig gjeld		1 308 791	1 317 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 507	5 552
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	119 496	61 918
Sum kortsiktig gjeld		122 004	67 470
Sum gjeld		1 430 795	1 384 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 970	1 934 426



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

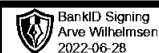
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løkkåsv 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



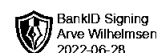
Org.nr.: 952 695 525



RESULTATREGNSKAP

LØKKÅSV 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	41 774	15 219
Sum driftskostnader		41 774	15 219
Driftsresultat		-41 774	-15 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		21 471	21 706
Resultat av finansposter		-21 471	-21 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 244	-36 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 975	-8 123
Ordinært resultat		-60 269	-28 800
Årsresultat	4	-60 269	-28 800
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		60 269	28 800
Sum overføringer		-60 269	-28 800



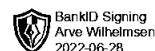
BALANSE

LØKKÅSV 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 695 270	1 695 270
Sum varige driftsmidler	5	1 695 270	1 695 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	224 073	224 073
Sum finansielle anleggsmidler		224 073	224 073
Sum anleggsmidler		1 919 343	1 919 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	12 730
Sum fordringer		0	12 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627	2 353
Sum omløpsmidler		627	15 083
Sum eiendeler		1 919 970	1 934 426

LØKKÅSV 22 AS

SIDE 3



BALANSE

LØKKÅSV 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	389 175	449 444
Sum opptjent egenkapital		389 175	449 444
Sum egenkapital	4	489 175	549 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 975
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 975
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 424	323 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 026 367	991 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 791	1 314 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 507	5 552
Annen kortsiktig gjeld	7	119 496	61 918
Sum kortsiktig gjeld		122 004	67 470
Sum gjeld		1 430 795	1 384 982
Sum egenkapital og gjeld		1 919 970	1 934 426

Styret i Løkkåsv 22 AS

Arve Wilhelmsen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Løkkåsv 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 975	-8 123
Skattekostnad ordinært resultat	-2 975	-8 123
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 244	-36 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 231	205 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 987	-168 601
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	308 751	343 057	34 306
Fordringer	-4 305	-4 305	0
Gevinst – og tapskonto	535 699	669 624	133 925
Sum	840 145	1 008 376	168 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 868	-994 855	-104 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 723	0	-49 723
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	13 521	13 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 975	2 975

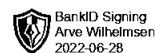
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	449 444	549 444
Pr 01.01.2021	100 000	449 444	549 444
Årets resultat		-60 269	-60 269
Pr. 31.12.2021	100 000	389 175	489 175

LØKKÅSV 22 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 695 270	1 695 270
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 695 270	1 695 270
= Bokført verdi 31.12.21	1 695 270	1 695 270

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

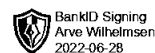
	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Bergan Utvikling AS	Færder	100,0%	1 261 688	-125 640	-24 463
Sum			1 261 688	-125 640	-24 463

Aksjene i Bergan Utvikling AS er nedskrevet til virkelig verdi lik kr. 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 020 476	985 476
Sum	1 020 476	985 476



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkåsv 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Børre Wilhelmsen	2 000	40,0	40,0
Opus AS	1 740	34,8	34,8
Hilde Gade	960	19,2	19,2
Terje Wilhelmsen	200	4,0	4,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	100	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Løkkåsv 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkåsv 22 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisionsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor