



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	172 855	152 836
Sum kostnader		172 855	152 836
Driftsresultat		-92 855	-72 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 971	32 341
Annen finansinntekt		1 563	531
Sum finansinntekter		97 534	32 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-154 075	-125 687
Sum finanskostnader		-154 075	-125 687
Netto finans		-56 542	-92 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 397	-165 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 867	-36 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 530	-129 209
Årsresultat		-116 530	-129 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-116 530	-129 209
Sum overføringer og disponeringer		-116 530	-129 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 310	36 443
Sum immaterielle eiendeler		69 310	36 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
Sum anleggsmidler		40 149 479	40 116 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 037 376	5 997 189
Sum fordringer		6 037 376	5 997 189
Sum omløpsmidler		6 037 376	5 997 189
SUM EIENDELER		46 186 855	46 113 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	8	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		41 472 314	41 472 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 603 481	-4 486 950
Sum opptjent egenkapital		-4 603 481	-4 486 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		36 868 833	36 985 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 386	127 212
Annen kortsiktig gjeld	6	9 167 636	9 001 225
Sum kortsiktig gjeld		9 318 022	9 128 437
Sum gjeld		9 318 022	9 128 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 186 855	46 113 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687334

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALEASEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	172 855	152 836
Sum kostnader		172 855	152 836
Driftsresultat		-92 855	-72 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 971	32 341
Annen finansinntekt		1 563	531
Sum finansinntekter		97 534	32 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-154 075	-125 687
Sum finanskostnader		-154 075	-125 687
Netto finans		-56 542	-92 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 397	-165 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 867	-36 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 530	-129 209
Årsresultat		-116 530	-129 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-116 530	-129 209
Sum overføringer og disponeringer		-116 530	-129 209



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALEASEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 310	36 443
Sum immaterielle eiendeler		69 310	36 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
Sum anleggsmidler		40 149 479	40 116 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 037 376	5 997 189
Sum fordringer		6 037 376	5 997 189
Sum omløpsmidler		6 037 376	5 997 189
SUM EIENDELER		46 186 855	46 113 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	8	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		41 472 314	41 472 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 603 481	-4 486 950
Sum opptjent egenkapital		-4 603 481	-4 486 950
Sum egenkapital		36 868 833	36 985 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 386	127 212
Annen kortsiktig gjeld	6	9 167 636	9 001 225
Sum kortsiktig gjeld		9 318 022	9 128 437
Sum gjeld		9 318 022	9 128 437



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 186 855

46 113 800



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALESEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Galeasen 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vedlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Galeasen 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Anskaffelseskost 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Balanseført pr. 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	15 750	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 150.386,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Galeasen 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-32 867	-36 443
Årets totale skattekostnad	<u>-32 867</u>	<u>-36 443</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 396	-165 651
Årets skattegrunnlag	<u>-149 396</u>	<u>-165 651</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-315 047	-165 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-315 047</u>	<u>-165 651</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-69 310	-36 443
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-32 867	
Beregnet skattekostnad	<u>-32 867</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Galeasen 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Sorgenfrigaten 21 AS	908 960	893 133
Grimelundsveien 2-6 AS	4 602 806	4 522 662
Sum	<u>5 511 766</u>	<u>5 415 795</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia AS	9 167 636	9 001 225

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	3 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia AS	100 000	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 486 951	36 985 363
Årsresultat	0	0	0	-116 530	-116 530
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>36 982 098</u>	<u>4 190 216</u>	<u>-4 603 481</u>	<u>36 868 833</u>



Galeasen 5 AS
Org.nr: 912 084 353

Galeasen 5 AS

årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	172 855	152 836
Driftsresultat		-92 855	-72 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 971	32 341
Annen finansinntekt		1 563	531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-154 075	-125 687
Netto finansposter		-56 542	-92 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 397	-165 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 867	-36 443
Årsresultat		-116 530	-129 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-116 530	-129 209

Pemmo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	69 310	36 443
Sum immaterielle eiendeler		69 310	36 443
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
Sum anleggsmidler		40 149 479	40 116 612
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	6 037 376	5 997 189
Sum fordringer		6 037 376	5 997 189
Sum omløpsmidler		6 037 376	5 997 189
Sum eiendeler		46 186 855	46 113 800

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	8	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		<u>41 472 314</u>	<u>41 472 314</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-4 603 481	-4 486 950
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 603 481</u>	<u>-4 486 950</u>
Sum egenkapital		<u>36 868 833</u>	<u>36 985 363</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	150 386	127 212
Annen kortsiktig gjeld	6	9 167 636	9 001 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 318 022</u>	<u>9 128 437</u>
Sum gjeld		<u>9 318 022</u>	<u>9 128 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 186 855</u>	<u>46 113 800</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Neslein
styreleder

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vedrlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Anskaffelseskost 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Balanseført pr. 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	15 750	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 150.386,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-32 867	-36 443
Årets totale skattekostnad	-32 867	-36 443
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 396	-165 651
Årets skattegrunnlag	-149 396	-165 651
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-315 047	-165 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-315 047	-165 651
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-69 310	-36 443
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-32 867	
Beregnet skattekostnad	-32 867	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Sorgenfrigaten 21 AS	908 960	893 133
Grimelundsveien 2-6 AS	4 602 806	4 522 662
Sum	<u>5 511 766</u>	<u>5 415 795</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia AS	9 167 636	9 001 225

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	3 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	100 000	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 486 951	36 985 363
Årsresultat	0	0	0	-116 530	-116 530
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>36 982 098</u>	<u>4 190 216</u>	<u>-4 603 481</u>	<u>36 868 833</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: MTF14-ESX2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTF4-E5X2T-HEQ0E-Z873O-00EFM-HTFSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galeasen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galeasen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C36EO-021TA-WZ146-6XF7K-LXEKE-QE011



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Galeasen 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C36EO-021TA-WZ146-6XF7K-LXEKE-QE011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C36EO-021TA-WZ71-46-6XF7K-LXEKE-QEQ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>