

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 648 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERICO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 77  
0382 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 754	824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 754</b>	<b>824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 392	5 490
Annen driftskostnad		435 414	311 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 806</b>	<b>317 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 948</b>	<b>506 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			650 000
Annen renteinntekt		204	1
Annen finansinntekt		1 593 817	4 182 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			358 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594 021</b>	<b>5 191 108</b>
Annen rentekostnad		1 136 141	668 116
Annen finanskostnad	3	1 230 387	1 088 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 366 527</b>	<b>1 756 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 506</b>	<b>3 434 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 558</b>	<b>3 941 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	-966	-242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 350 000
Avsatt til annen egenkapital			591 650
Overført fra annen egenkapital		-101 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 723 065	23 723 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 568	21 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 740 633</b>	<b>23 745 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	440 217	440 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 217</b>	<b>440 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 180 850</b>	<b>24 185 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		70 959	806 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 959</b>	<b>806 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	19 445 022	19 788 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 445 022</b>	<b>19 788 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 434	49 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 434</b>	<b>49 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 753 415</b>	<b>20 645 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	470 800	470 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 800</b>	<b>470 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 234 199	13 335 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 234 199</b>	<b>13 335 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 704 999</b>	<b>13 806 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 621 947	22 395 569
Langsiktig konserngjeld			389 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 621 947</b>	<b>22 784 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 621 947</b>	<b>22 785 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 556	5 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 605 763	8 232 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 319</b>	<b>8 238 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 229 266</b>	<b>31 023 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERICO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 36  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 648 353  
PERICO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 754	824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 754</b>	<b>824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 392	5 490
Annen driftskostnad		435 414	311 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 806</b>	<b>317 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 948</b>	<b>506 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			650 000
Annen renteinntekt		204	1
Annen finansinntekt		1 593 817	4 182 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			358 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594 021</b>	<b>5 191 108</b>
Annen rentekostnad		1 136 141	668 116
Annen finanskostnad	3	1 230 387	1 088 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 366 527</b>	<b>1 756 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 506</b>	<b>3 434 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-966	-242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 350 000
Avsatt til annen egenkapital			591 650
Overført fra annen egenkapital		-101 592	



Sum overføringer og  
disponeringer

-101 592

3 941 650



Organisasjonsnr: 988 648 353  
PERICO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 723 065	23 723 065
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	17 568	21 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 740 633</b>	<b>23 745 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	440 217	440 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 217</b>	<b>440 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 180 850</b>	<b>24 185 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		70 959	806 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 959</b>	<b>806 757</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	19 445 022	19 788 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 445 022</b>	<b>19 788 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 434	49 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 434</b>	<b>49 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 753 415</b>	<b>20 645 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	470 800	470 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 800</b>	<b>470 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 234 199	13 335 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 234 199</b>	<b>13 335 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 704 999</b>	<b>13 806 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 621 947	22 395 569
Langsiktig konserngjeld			389 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 621 947</b>	<b>22 784 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 621 947</b>	<b>22 785 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 556	5 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 605 763	8 232 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 319</b>	<b>8 238 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 229 266</b>	<b>31 023 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>



Organisasjonsnr: 988 648 353  
PERICO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Perico Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Perico Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 101.592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2023  
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2022

## Perico Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 648 353



## RESULTATREGNSKAP

### PERICO HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 109 754	824 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 754</b>	<b>824 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	4 392	5 490
Annen driftskostnad		435 414	311 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 806</b>	<b>317 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 948</b>	<b>506 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	650 000
Annen renteinntekt		204	1
Annen finansinntekt		1 593 817	4 182 233
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	358 874
Annen rentekostnad		1 136 141	668 116
Annen finanskostnad	3	1 230 387	1 088 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-772 506</b>	<b>3 434 793</b>
Resultat før skattekostnad		-102 558	3 941 408
Skattekostnad på resultat	4	-966	-242
<b>Resultat</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	591 650
Overført fra annen egenkapital		101 592	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 592</b>	<b>3 941 650</b>



### BALANSE

#### PERICO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 723 065	23 723 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 568	21 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 740 633</b>	<b>23 745 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	440 217	440 217
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 217</b>	<b>440 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 180 850</b>	<b>24 185 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		70 959	806 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 959</b>	<b>806 757</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	19 445 022	19 788 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 445 022</b>	<b>19 788 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 434	49 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 753 415</b>	<b>20 645 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>



## BALANSE

### PERICO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	470 800	470 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 800</b>	<b>470 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 234 199	13 335 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 234 199</b>	<b>13 335 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 704 999</b>	<b>13 806 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>966</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 621 947	22 395 569
Langsiktig konserngjeld		0	389 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 621 947</b>	<b>22 784 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 556	5 500
Annen kortsiktig gjeld	9	3 605 763	8 232 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 319</b>	<b>8 238 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 229 266</b>	<b>31 023 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 934 265</b>	<b>44 830 489</b>

Oslo, 29.06.2023  
Styret i Perico Holding AS

Per Johan Spilling  
styreleder/daglig leder



PERICO HOLDING AS

988 648 353

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PERICO HOLDING AS

SIDE 5



PERICO HOLDING AS

988 648 353

### Note 1 Lønnskostnader

Perico Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 112 480	53 607	15 166 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 610 585	0	8 610 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 723 065</b>	<b>53 607</b>	<b>23 776 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	36 039	36 039
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 723 065</b>	<b>17 568</b>	<b>23 740 633</b>
Årets avskrivninger	0	4 392	4 392
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>4 392</b>	<b>4 392</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	

### Note 3 Kortsiktige investeringer

	Ansk. kost	Markedsverdi
Aksjer (Nordnet portefølje)	6 802 712	19 445 022
<b>Sum</b>	<b>6 802 712</b>	<b>19 445 022</b>

Årets verdiendring utgjør kr 114.129,-.



PERICO HOLDING AS

988 648 353

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-966	-242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-966</b>	<b>-242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 558	3 941 408
Permanente forskjeller	-434 785	-3 942 507
Endring i midlertidige forskjeller	879	1 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-536 464</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-34 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 515	4 394	879
<b>Sum</b>	<b>3 515</b>	<b>4 394</b>	<b>879</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 464	0	536 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	532 949	0	-532 949
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 394</b>	<b>4 394</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>967</b>	<b>967</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	470 800	0	0	13 335 791	13 806 591
Årets resultat				-101 592	-101 592
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>470 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 234 199</b>	<b>13 704 999</b>

PERICO HOLDING AS

SIDE 7



PERICO HOLDING AS 988 648 353

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Leiligheter panthaver DNB	38 100 000	55 600 000
<b>Sum</b>	<b>38 100 000</b>	<b>55 600 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 723 065	23 723 065
<b>Sum</b>	<b>23 723 065</b>	<b>23 723 065</b>

## Note 7 Investering i datterselskaper

	Eierandel	Foretakssted	Egenkapital 31.12	Resultat 31.12
Perico AS	100	Nordre Follo	890 931	788 886

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERICO HOLDING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 080	10,0	470 800
<b>Sum</b>	<b>47 080</b>		<b>470 800</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Johan Spilling	47 080	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>47 080</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Navn	Verv	Sum
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>

## Note 9 Gjeld

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>
Gjeld til eier	3 465 926

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 621 947

PERICO HOLDING AS

SIDE 8