



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	91 503	85 178
Sum kostnader		299 503	293 178
Driftsresultat		450 497	456 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	130
Sum finansinntekter		118	130
Annen rentekostnad		231 810	278 117
Sum finanskostnader		231 810	278 117
Netto finans		-231 692	-277 987
Ordinært resultat før skattekostnad		218 805	178 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 170	39 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 635	139 491
Årsresultat	5	170 635	139 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 635	139 491
Totalresultat		170 635	139 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 635	139 491
Sum overføringer og disponeringer		170 635	139 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 901 575	10 109 575
Sum varige driftsmidler	3	9 901 575	10 109 575
Sum anleggsmidler		9 901 575	10 109 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 633	13 957
Sum fordringer		15 633	13 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 660	184 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 660	184 556
Sum omløpsmidler		288 293	198 513
SUM EIENDELER		10 189 868	10 308 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 543	177 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		348 543	177 907
Sum egenkapital	5	3 548 543	3 377 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 014	25 808
Sum avsetninger for forpliktelser		24 014	25 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 465 550	6 749 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 550	6 749 750
Sum langsiktig gjeld		6 489 564	6 775 558
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 964	20 761
Kortsiktig konserngjeld		89 000	115 000
Annen kortsiktig gjeld		12 797	18 862
Sum kortsiktig gjeld		151 761	154 623
Sum gjeld		6 641 325	6 930 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 868	10 308 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474717

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	91 503	85 178
Sum kostnader		299 503	293 178
Driftsresultat		450 497	456 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	130
Sum finansinntekter		118	130
Annen rentekostnad		231 810	278 117
Sum finanskostnader		231 810	278 117
Netto finans		-231 692	-277 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 170	39 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 635	139 491
Årsresultat	5	170 635	139 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 635	139 491
Totalresultat		170 635	139 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 635	139 491
Sum overføringer og disponeringer		170 635	139 491



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 901 575	10 109 575
Sum varige driftsmidler	3	9 901 575	10 109 575
Sum anleggsmidler		9 901 575	10 109 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 633	13 957
Sum fordringer		15 633	13 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 660	184 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 660	184 556
Sum omløpsmidler		288 293	198 513
SUM EIENDELER		10 189 868	10 308 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 543	177 907
Sum opptjent egenkapital		348 543	177 907
Sum egenkapital	5	3 548 543	3 377 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 014	25 808



Sum avsetninger for forpliktelser		24 014	25 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 465 550	6 749 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 550	6 749 750
Sum langsiktig gjeld		6 489 564	6 775 558
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 964	20 761
Kortsiktig konserngjeld		89 000	115 000
Annen kortsiktig gjeld		12 797	18 862
Sum kortsiktig gjeld		151 761	154 623
Sum gjeld		6 641 325	6 930 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 868	10 308 088



Organisasjonsnr: 921 338 996
FJØSANGERVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	1000.00	3200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pan Pan AS	3200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 91 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

onklusjon

Vi har revidert selskapet Fjøsangerveien 91 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



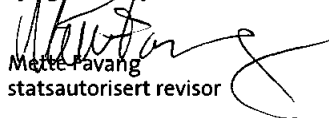
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Begen, 16. januar 2021

Bjørgvin Revisjon AS


Mette Pavang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	208 000
Annen driftskostnad	1	91 503	85 178
Sum driftskostnader		299 503	293 178
Driftsresultat		450 497	456 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	130
Annen rentekostnad		231 810	278 117
Resultat av finansposter		-231 692	-277 987
Ordinært resultat før skattekostnad		218 805	178 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 170	39 344
Ordinært resultat		170 635	139 491
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	170 635	139 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 635	139 491
Sum overføringer		170 635	139 491

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 901 575	10 109 575
Sum varige driftsmidler	3	9 901 575	10 109 575
Sum anleggsmidler		9 901 575	10 109 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 633	13 957
Sum fordringer		15 633	13 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 660	184 556
Sum omløpsmidler		288 293	198 513
Sum eiendeler		10 189 868	10 308 088

Organisasjonsnummer 921 338 996



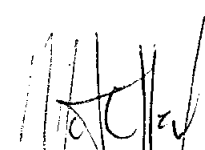
Fjøsangerveien 91 AS

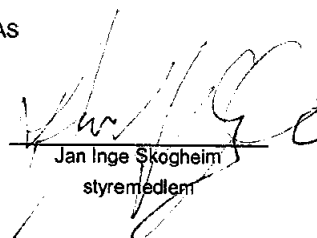
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 543	177 907
Sum opptjent egenkapital		348 543	177 907
Sum egenkapital	5	3 548 543	3 377 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 014	25 808
Sum avsetning for forpliktelser		24 014	25 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 465 550	6 749 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 550	6 749 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 964	20 761
Konserngjeld		89 000	115 000
Annen kortsiktig gjeld		12 797	18 862
Sum kortsiktig gjeld		151 761	154 623
Sum gjeld		6 641 325	6 930 181
Sum egenkapital og gjeld		10 189 868	10 308 088

Bergen, 16.01.2021

Styret i Fjøsangerveien 91 AS


Morten Gjerfald
styreleder


Jan Inge Skogheim
styremedlem

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 91 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 5 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 12 250 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 964	20 761
Endring i utsatt skatt	-1 794	18 583
Skattekostnad ordinært resultat	48 170	39 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 805	178 835
Permanente forskjeller	151	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 155	4 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 544
Skattepliktig inntekt	227 111	94 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 964	20 761
Sum betalbar skatt i balansen	49 964	20 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	109 155	117 309	8 155
Sum	109 155	117 309	8 155
Grunnlag for utsatt skatt	109 155	117 309	8 155
Utsatt skatt (22 %)	24 014	25 808	1 794

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 465 550	6 749 750
Sum	6 465 550	6 749 750

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2020

Gjeld sikret ved pant	6 465 550	6 749 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 901 575	10 109 575
Sum	9 901 575	10 109 575

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 91 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,0	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pan Pan AS	3 200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 200 000	177 907	3 377 907
Pr 01.01.2020	3 200 000	177 907	3 377 907
Årets resultat		170 635	170 635
Pr 31.12.2020	3 200 000	348 543	3 548 543

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 404 275	10 404 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 404 275	10 404 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	502 700	502 700
= Bokført verdi 31.12.20	9 901 575	9 901 575
Årets ordinære avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Annen driftsinntekt er i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Organisasjonsnummer 921 338 996