



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 II AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 057	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 057</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 433	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 668	
Annen driftskostnad		191 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 357</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 482	
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 221</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	80 793	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 428</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	286 448	
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 428</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 747 710	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 710</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 710</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		777 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	220 802	
Annen innskutt egenkapital	4,5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 232</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	45 977	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 977</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 209</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 217 966	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 264 326</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 264 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 535</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 14 II AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 410  
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 057	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 057</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 433	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 668	
Annen driftskostnad		191 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 357</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 482	
Annen rentekostnad		64	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2,3	80 793	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 428</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	286 448	
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 428</b>	



Organisasjonsnr: 930 494 410  
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 747 710	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 710</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 710</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		777 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	220 802	
Annen innskutt egenkapital	4,5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 232</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	45 977	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 977</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 217 966	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 264 326</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 264 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 535</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 494 410  
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

**Årsregnskap 2022  
for  
Innherredsveien 14 II AS**

**Organisasjonsnr. 930494410**

**Utarbeidet av:**

Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Synnerdalsveien 2  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Innherredsveien 14 II AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		840 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 057</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		96 433
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 668
Annen driftskostnad		191 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>516 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt		2 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		143 482
Annen rentekostnad		64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 136)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>375 221</b>
Skattekostnad	2,3	80 793
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>294 428</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag	4	286 448
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 980
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>294 428</b>



Innherredsveien 14 II AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 747 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 710</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 747 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap		777 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 825</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>777 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	220 802
Annen innskutt egenkapital	4,5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4,5	45 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>261 209</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 217 966
Annen kortsiktig gjeld	7	46 360
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 264 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 264 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 535</b>

Trondheim 30.06.2023

Tore Sveen  
Styreleder

Sten Roger Myren  
Styremedlem



Innherredsveien 14 II AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherredsveien 14 II AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 783 378
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 783 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	35 668
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 668
Balanseført verdi pr 31/12	1 747 710
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	375 221
+ Permanente og andre forskjeller	-7 980
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>367 241</b>
- Ytet konsernbidrag	367 241
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 793
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 793</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 793</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 793
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-80 793
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Innherredsveien 14 II AS

Organisasjonsnr. 930494410



Innherredsveien 14 II AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-07-20

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-07-21

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	375 221
Skattekostnad	80 793
<b>Årets resultat</b>	<b>294 428</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	286 448
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 980
<b>Sum disponert</b>	<b>294 428</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	7 980	7 980
Andre transaksjoner:	220 802	32 427	253 229
<b>Pr 31.12.</b>	<b>220 802</b>	<b>40 407</b>	<b>261 209</b>

#### **Andre transaksjoner:**

Skattefri fisjon, tilført aksjekapital      kr. 220.802



Innherredsveien 14 II AS



## Noter 2022

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 7 360,066667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 802.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022
Skyldig depositum	46.360