



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 768 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Hovedvegen 62 9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 200	574 650
Sum inntekter		305 200	574 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	264 451	259 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 000
Annen driftskostnad		233 004	272 380
Sum kostnader		497 456	562 108
Driftsresultat		-192 256	12 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 779	8 885
Sum finansinntekter		24 779	8 885
Annen rentekostnad		0	894
Sum finanskostnader		0	-894
Netto finans		24 779	7 991
Resultat før skattekostnad		-167 476	20 533
Skattekostnad	3, 4	-36 885	4 512
Årsresultat		-130 592	16 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 812
Annen egenkapital		-130 592	-13 791
Sum overføringer og disponeringer		-130 592	16 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	47 698	10 813
Sum immaterielle eiendeler		47 698	10 813
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 698	10 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 630	167 997
Andre kortsiktige fordringer		6 032	3 717
Sum fordringer		85 662	171 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	287 258	421 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 258	421 965
Sum omløpsmidler		372 920	593 679
SUM EIENDELER		420 617	604 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 849	318 441
Sum opptjent egenkapital		187 849	318 441
Sum egenkapital		288 299	418 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	0
Skyldige offentlige avgifter		55 250	106 520
Kortsiktig konserngjeld	7	0	38 221
Annen kortsiktig gjeld		76 239	40 860
Sum kortsiktig gjeld		132 319	185 601
Sum gjeld		132 319	185 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 617	604 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326125

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 200	574 650
Sum inntekter		305 200	574 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	264 451	259 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 000
Annen driftskostnad		233 004	272 380
Sum kostnader		497 456	562 108
Driftsresultat		-192 256	12 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 779	8 885
Sum finansinntekter		24 779	8 885
Annen rentekostnad		0	894
Sum finanskostnader		0	-894
Netto finans		24 779	7 991
Resultat før skattekostnad		-167 476	20 533
Skattekostnad	3, 4	-36 885	4 512
Årsresultat		-130 592	16 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 812
Annen egenkapital		-130 592	-13 791
Sum overføringer og disponeringer		-130 592	16 021



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	47 698	10 813
Sum immaterielle eiendeler		47 698	10 813
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 698	10 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 630	167 997
Andre kortsiktige fordringer		6 032	3 717
Sum fordringer		85 662	171 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	287 258	421 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 258	421 965
Sum omløpsmidler		372 920	593 679
SUM EIENDELER		420 617	604 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	187 849	318 441
Sum opptjent egenkapital	187 849	318 441
Sum egenkapital	288 299	418 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	830	0
Skyldige offentlige avgifter	55 250	106 520
Kortsiktig konserngjeld	7 0	38 221
Annen kortsiktig gjeld	76 239	40 860
Sum kortsiktig gjeld	132 319	185 601
Sum gjeld	132 319	185 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 617	604 492



Organisasjonsnr: 990 768 706
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246400.00	246400.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7402.00	6151.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10649.00	7177.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264451.00	259728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	38221.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nord-Troms Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Troms Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 130 592. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 22. februar 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990768706
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 200	574 650
Sum driftsinntekter		305 200	574 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-264 451	-259 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-30 000
Annen driftskostnad		-233 004	-272 380
Sum driftskostnader		-497 456	-562 108
Driftsresultat		-192 256	12 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 779	8 885
Sum finansinntekter		24 779	8 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-894
Sum finanskostnader		0	-894
Netto finans		24 779	7 991
Resultat før skattekostnad		-167 476	20 533
Skattekostnad	3, 4	36 885	-4 512
Årsresultat		-130 592	16 021
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	29 812
Annen egenkapital		-130 592	-13 791
Sum overføringer		-130 592	16 021



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	47 698	10 813
Sum immaterielle eiendeler		47 698	10 813
Sum anleggsmidler		47 698	10 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 630	167 997
Andre kortsiktige fordringer		6 032	3 717
Sum fordringer		85 662	171 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	287 258	421 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 258	421 965
Sum omløpsmidler		372 920	593 679
SUM EIENDELER		420 617	604 492



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		450	450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 849	318 441
Sum opptjent egenkapital		187 849	318 441
Sum egenkapital		288 299	418 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	0
Skyldige offentlige avgifter		55 250	106 520
Kortsiktig konserngjeld	7	0	38 221
Annen kortsiktig gjeld		76 239	40 860
Sum kortsiktig gjeld		132 319	185 601
Sum gjeld		132 319	185 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 617	604 492

Nordreisa, 20.02.2024

Per Geir Digre
styrets leder / daglig leder



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	246 400	246 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	7 402	6 151
Andre relaterte ytelser	10 649	7 177
Sum	264 451	259 728

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 885	-3 897
Skattekostnad	-36 885	4 512
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 476	20 533
Permanente forskjeller	-179	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 830	17 712
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-38 221
Skattepliktig inntekt	-177 486	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 409
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-8 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-49 152	-39 322	-9 830
Fremførbart underskudd	0	-177 486	177 486
Netto forskjeller	-49 152	-216 807	167 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-49 152	-216 807	167 655
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-10 813	-47 698	36 885

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler utenom balansen	kr 160 418
Klientansvar utenom balansen	kr 151 244
Netto balanseført	kr 9 174

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1	100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PD Investering AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	38 221



NORD TROMS EIENDOMSMEGLING AS
990 768 706

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.