



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	16 750 000
Sum inntekter		2 250 000	16 750 000
Kostnader			
Varekostnad		2 151 343	13 826 191
Annen driftskostnad		528	56 281
Sum kostnader		2 151 871	13 882 472
Driftsresultat		98 129	2 867 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 162
Sum finansinntekter			1 162
Annen rentekostnad			318 648
Sum finanskostnader			318 648
Netto finans			-317 487
Ordinært resultat før skattekostnad		98 129	2 550 042
Skattekostnad på ordinært resultat		21 588	515 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 541	2 034 639
Årsresultat		76 541	2 034 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 541	2 034 639
Totalresultat		76 541	2 034 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			201 732
Avsatt til annen egenkapital		76 541	1 832 907
Sum overføringer og disponeringer		76 541	2 034 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			2 073 033
Sum varer			2 073 033
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 202 539
Sum fordringer			6 202 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 338	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 338	4 404
Sum omløpsmidler		2 194 338	8 279 976
SUM EIENDELER		2 194 338	8 279 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 448	1 832 907
Sum opptjent egenkapital		1 909 448	1 832 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 933 878	1 857 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			560 557
Betalbar skatt		21 588	515 403
Annen kortsiktig gjeld		238 872	1 046 680
Sum kortsiktig gjeld		260 460	2 122 639
Sum gjeld		260 460	6 422 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 338	8 279 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	16 750 000
Sum inntekter		2 250 000	16 750 000
Kostnader			
Varekostnad		2 151 343	13 826 191
Annen driftskostnad		528	56 281
Sum kostnader		2 151 871	13 882 472
Driftsresultat		98 129	2 867 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 162
Sum finansinntekter			1 162
Annen rentekostnad			318 648
Sum finanskostnader			318 648
Netto finans			-317 487
Ordinært resultat før skattekostnad		98 129	2 550 042
Skattekostnad på ordinært resultat		21 588	515 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 541	2 034 639
Årsresultat		76 541	2 034 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 541	2 034 639
Totalresultat		76 541	2 034 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			201 732
Avsatt til annen egenkapital		76 541	1 832 907
Sum overføringer og disponeringer		76 541	2 034 639



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer			2 073 033
-----------	--	--	-----------

			2 073 033
--	--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			6 202 539
----------------	--	--	-----------

			6 202 539
--	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 194 338		4 404
--	-----------	--	-------

	2 194 338		4 404
--	-----------	--	-------

Sum omløpsmidler	2 194 338	8 279 976	
------------------	-----------	-----------	--

SUM EIENDELER	2 194 338	8 279 976	
---------------	-----------	-----------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000
--------------------------	--------	--	--------

Annen innskutt egenkapital	-5 570		-5 570
----------------------------	--------	--	--------

	24 430		24 430
--	--------	--	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	1 909 448	1 832 907	
--------------------------	-----------	-----------	--

	1 909 448	1 832 907	
--	-----------	-----------	--

Sum egenkapital	1 933 878	1 857 337	
-----------------	-----------	-----------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		4 300 000	
-----------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld	0	4 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		560 557
Betalbar skatt	21 588	515 403
Annen kortsiktig gjeld	238 872	1 046 680
Sum kortsiktig gjeld	260 460	2 122 639
Sum gjeld	260 460	6 422 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 194 338	8 279 976



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
FZ EIENDOM AS



Resultatregnskap FZ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 250 000	16 750 000
Sum driftsinntekter		2 250 000	16 750 000
Varekostnad		2 151 343	13 826 191
Annen driftskostnad		528	56 281
Sum driftskostnader		2 151 871	13 882 472
Driftsresultat		98 129	2 867 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 162
Annen rentekostnad		0	318 648
Resultat av finansposter		0	-317 487
Ordinært resultat før skattekostnad		98 129	2 550 042
Skattekostnad på ordinært resultat		21 588	515 403
Årsresultat		76 541	2 034 639
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	201 732
Avsatt til annen egenkapital		76 541	1 832 907
Sum overføringer		76 541	2 034 639



Balanse
FZ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 073 033
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 073 033</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 202 539
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 202 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 338	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 194 338</u>	<u>4 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 194 338</u>	<u>8 279 976</u>
Sum eiendeler		<u>2 194 338</u>	<u>8 279 976</u>



Balanse
FZ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 909 448	1 832 907
Sum opptjent egenkapital		1 909 448	1 832 907
Sum egenkapital		1 933 878	1 857 337
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital		0	-4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	560 557
Betalbar skatt		21 588	515 403
Annen kortsiktig gjeld		238 872	1 046 680
Sum kortsiktig gjeld		260 460	2 122 639
Sum gjeld		260 460	6 422 639
Sum egenkapital og gjeld		2 194 338	8 279 976

Fjellhamar, 17.06.2022
Styret i FZ EIENDOM AS

Thomas Fredriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-06-20 07:40:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FZ EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert FZ EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FZ EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17.06.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Re.ber FZ Eiend...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2022-06-17

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))