



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 692	359 509
Sum inntekter		362 692	359 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 800	93 800
Annen driftskostnad		47 794	76 301
Sum kostnader		141 594	170 101
Driftsresultat		221 098	189 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 782	157 544
Sum finanskostnader		217 782	157 544
Netto finans		-217 782	-157 544
Resultat før skattekostnad		3 317	31 864
Skattekostnad		730	7 010
Årsresultat		2 587	24 854
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 587	24 854
Sum overføringer og disponeringer		2 587	24 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 961 701	4 055 501
Sum varige driftsmidler		3 961 701	4 055 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	3 961 701	4 055 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 928	17 361
Andre kortsiktige fordringer		7 465	7 415
Sum fordringer		13 393	24 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 310	57 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 310	57 171
Sum omløpsmidler		52 703	81 947
SUM EIENDELER		4 014 404	4 137 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 605	111 018
Sum opptjent egenkapital		113 605	111 018
Sum egenkapital		463 605	461 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 042	31 312
Sum avsetninger for forpliktelser		32 042	31 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 953 140	3 121 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 140	3 121 884
Sum langsiktig gjeld		2 985 182	3 153 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604	604
Skyldige offentlige avgifter		85 375	84 970
Annen kortsiktig gjeld		479 638	437 660
Sum kortsiktig gjeld		565 617	523 233
Sum gjeld		3 550 799	3 676 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 404	4 137 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430264

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 692	359 509
Sum inntekter		362 692	359 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 800	93 800
Annen driftskostnad		47 794	76 301
Sum kostnader		141 594	170 101
Driftsresultat		221 098	189 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 782	157 544
Sum finanskostnader		217 782	157 544
Netto finans		-217 782	-157 544
Resultat før skattekostnad		3 317	31 864
Skattekostnad		730	7 010
Årsresultat		2 587	24 854
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 587	24 854
Sum overføringer og disponeringer		2 587	24 854



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 961 701	4 055 501
Sum varige driftsmidler		3 961 701	4 055 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	2	3 961 701	4 055 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 928	17 361
Andre kortsiktige fordringer			
		7 465	7 415
Sum fordringer		13 393	24 776
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 310	57 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 310	57 171
Sum omløpsmidler		52 703	81 947
SUM EIENDELER		4 014 404	4 137 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	113 605	111 018
Sum opptjent egenkapital	113 605	111 018
Sum egenkapital	463 605	461 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 042	31 312
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 042	31 312
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 140	3 121 884
Sum annen langsiktig gjeld	2 953 140	3 121 884
Sum langsiktig gjeld	2 985 182	3 153 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	604	604
Skyldige offentlige avgifter	85 375	84 970
Annen kortsiktig gjeld	479 638	437 660
Sum kortsiktig gjeld	565 617	523 233
Sum gjeld	3 550 799	3 676 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 014 404	4 137 447



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4389751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4389751.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3961700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2113000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2953140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3961701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets driftsmidler/eiendom er stilt som sikkerhet for banklån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
916 678 215

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 692	359 509
Sum driftsinntekter		362 692	359 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 800	-93 800
Annen driftskostnad		-47 794	-76 301
Sum driftskostnader		-141 594	-170 101
Driftsresultat		221 098	189 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 782	-157 544
Sum finanskostnader		-217 782	-157 544
Netto finans		-217 782	-157 544
Resultat før skattekostnad		3 317	31 864
Skattekostnad		-730	-7 010
Årsresultat		2 587	24 854
Overføringer			
Annen egenkapital		2 587	24 854
Sum overføringer		2 587	24 854



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
916 678 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 961 701	4 055 501
Sum varige driftsmidler		3 961 701	4 055 501
Sum anleggsmidler	2	3 961 701	4 055 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 928	17 361
Andre kortsiktige fordringer		7 465	7 415
Sum fordringer		13 393	24 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 310	57 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 310	57 171
Sum omløpsmidler		52 703	81 947
SUM EIENDELER		4 014 404	4 137 447



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
916 678 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 605	111 018
Sum opptjent egenkapital		113 605	111 018
Sum egenkapital		463 605	461 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		32 042	31 312
Sum avsetning for forpliktelser		32 042	31 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 953 140	3 121 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 140	3 121 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604	604
Skyldige offentlige avgifter		85 375	84 970
Annen kortsiktig gjeld		479 638	437 660
Sum kortsiktig gjeld		565 617	523 233
Sum gjeld		3 550 799	3 676 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 404	4 137 447

Fredrikstad, 09.05.2024

Jon Martin Enger
styrets leder

Magnus Eriksen
styremedlem



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
916 678 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 389 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 389 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-428 051
Balanseført verdi per 31.12.	3 961 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 800



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
916 678 215

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 113 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 953 140
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 961 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets driftsmidler/eiendom er stilt som sikkerhet for banklån.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olseng Invest AS	175	50,00	Ordinære
Pan Holding AS	175	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	350	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.