



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 511 249	3 143 992
Sum inntekter		3 511 250	3 143 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 908	236 908
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 418 633	1 554 706
Sum kostnader		1 655 542	1 791 612
Driftsresultat		1 855 708	1 352 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 388	16 366
Sum finansinntekter		30 388	16 366
Annen finanskostnad		976 832	544 453
Sum finanskostnader		976 832	544 453
Netto finans		-946 444	-528 087
Ordinært resultat før skattekostnad		909 264	824 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 264	824 291
Årsresultat		909 264	824 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 387 395	55 387 395
Sum varige driftsmidler		55 387 395	55 387 395
Sum anleggsmidler		55 387 395	55 387 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 411	262 860
Sum fordringer		282 411	262 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 310 901	1 180 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 901	1 180 516
Sum omløpsmidler	9	1 593 312	1 443 377
SUM EIENDELER		56 980 707	56 830 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 003 528	11 700 394
Sum opptjent egenkapital		13 003 528	11 700 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	13 168 528	11 865 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 957 982	21 156 658
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 569 074	23 446 966
Sum annen langsiktig gjeld		43 527 056	44 603 624
Sum langsiktig gjeld		43 527 056	44 603 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 138	274 832
Skyldige offentlige avgifter		10 671	13 007
Annen kortsiktig gjeld		59 315	73 915
Sum kortsiktig gjeld	9	285 123	361 755
Sum gjeld		43 812 180	44 965 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 980 707	56 830 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428892

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 511 249	3 143 992
Sum inntekter		3 511 250	3 143 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 908	236 908
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 418 633	1 554 706
Sum kostnader		1 655 542	1 791 612
Driftsresultat		1 855 708	1 352 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 388	16 366
Sum finansinntekter		30 388	16 366
Annen finanskostnad		976 832	544 453
Sum finanskostnader		976 832	544 453
Netto finans		-946 444	-528 087
Ordinært resultat før skattekostnad		909 264	824 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 264	824 291
Årsresultat		909 264	824 293



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 55 387 395 55 387 395
Sum varige driftsmidler 55 387 395 55 387 395

Sum anleggsmidler 55 387 395 55 387 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 282 411 262 860
Sum fordringer 282 411 262 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 310 901 1 180 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 310 901 1 180 516

Sum omløpsmidler 9 1 593 312 1 443 377

SUM EIENDELER 56 980 707 56 830 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 165 000 165 000
Sum innskutt egenkapital 165 000 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 003 528 11 700 394
Sum opptjent egenkapital 13 003 528 11 700 394

Sum egenkapital 10 13 168 528 11 865 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 17 957 982 21 156 658



Øvrig langsiktig gjeld	12	25 569 074	23 446 966
Sum annen langsiktig gjeld		43 527 056	44 603 624
Sum langsiktig gjeld		43 527 056	44 603 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 138	274 832
Skyldige offentlige avgifter		10 671	13 007
Annen kortsiktig gjeld		59 315	73 915
Sum kortsiktig gjeld	9	285 123	361 755
Sum gjeld		43 812 180	44 965 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 980 707	56 830 772



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 836 552	1 716 420	1 836 570	1 836 550
Utleieinntekter		13 931	0	0	0
Inndekning av finanskostnader		1 659 475	1 427 572	1 437 340	1 687 930
Andre inntekter		1 291	0	0	0
Sum inntekter		3 511 250	3 143 992	3 273 910	3 524 480
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	133 536	133 536	165 360	152 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	1	48 372	48 372	31 070	43 800
Strøm fellesareal		217 106	248 647	220 000	200 000
Annen leiekostnad		0	3 037	0	0
Vedlikehold	2	133 044	251 936	258 500	240 000
Innleid hjelp	3	11 232	17 451	15 000	15 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		3 913	3 913	3 910	5 940
Forretningsførerhonorar		108 812	101 329	109 000	113 500
Andre honorarer	4	44 625	46 226	23 440	34 280
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 695	4 110	0	0
Telefon og porto		0	1 175	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		219 403	197 421	202 500	235 000
Årskontingent GOBB		14 850	14 850	14 850	14 850
Forsikringer		127 266	111 297	135 500	155 300
Festeavgift		0	84 982	0	0
Kommunale avgifter	5	508 162	437 347	458 000	535 000
Bomiljøtiltak		2 528	5 011	15 000	8 250
Annen kostnad	6	23 997	15 974	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 655 542	1 791 612	1 727 130	1 827 920
Driftsresultat		1 855 708	1 352 380	1 546 780	1 696 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 861	2 961	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		13 527	13 405	12 000	13 500
Sum finansinntekt		30 388	16 366	12 000	13 500
Rentekostnader		976 832	544 453	668 410	1 072 550
Sum finanskostnader		976 832	544 453	668 410	1 072 550
Sum finansinntekt- og kostnad		-946 444	-528 087	-656 410	-1 059 050
Årsresultat		909 264	824 293	890 370	637 510



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	55 387 395	55 387 395
Sum anleggsmidler		55 387 395	55 387 395
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		76 014	76 180
Andre fordringer		206 397	186 680
Bankinnskudd	8	1 310 901	1 180 516
Sum omløpsmidler	9	1 593 312	1 443 377
Sum eiendeler		56 980 707	56 830 772
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital		13 003 528	11 700 394
Sum egenkapital	10	13 168 528	11 865 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 957 982	21 156 658
Borettslagsinnskudd	12	12 815 000	12 815 000
Annen langsiktig gjeld		12 754 074	10 631 966
Sum langsiktig gjeld		43 527 056	44 603 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 138	274 832
Skyldige offentlige avgifter		10 671	13 007
Annen kortsiktig gjeld		59 315	73 915
Sum kortsiktig gjeld	9	285 123	361 755
Sum egenkapital og gjeld		56 980 707	56 830 772

Dato: 10.04.2024

Sted: Gjøvik

Arild Johansen
Styreleder

Catrine Hovda Husan
Styremedlem

Lucia Berg
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	133 536
5092 Feriepenger	19 096
5400 Arbeidsgiveravgift	26 584
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 692
Sum	181 908

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	18 022
6602 Vedlikehold VVS	3 082
6603 Vedlikehold elektro	4 005
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 134
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	15 556
6608 Vedlikehold malerarbeid	633
6609 Vedlikehold heis	64 087
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	13 526
Sum	133 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 232
Sum	11 232

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	31 500
6730 Teknisk rådgivning	13 125
Sum	44 625

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	332 206
7761 Eiendomsskatt	175 956
Sum	508 162



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	3 782
7770 Gebyr - bank	712
7790 Driftskostnader	11 878
7792 Lyspærer, lysrør etc.	417
7793 Renholdsartikler	6 260
7799 Gebyrer Klare Finans	948
Sum	23 997

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	52 655 000	0	52 655 000	2007/2015
Tomt	2 732 395	0	2 732 395	2022
Sum bygninger	55 387 395	0	55 387 395	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr kr 4 840,-
Skyldig skattetrekk er kr kr 4 840,-



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 081 623	1 142 153
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	909 264	824 293
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-2 732 395
Opptak av langsiktig lån	0	2 750 000
Avdrag langsiktig lån	-682 698	-902 428
B. Årets endring disponible midler	226 566	-60 530
C. Disponible midler 31.12	1 308 189	1 081 623

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	282 411	262 861
Bankinnskudd og kontanter	1 310 901	1 180 516
Sum omløpsmidler	1 593 312	1 443 377
Kortsiktig gjeld	-285 123	-361 755
Disponible midler	1 308 189	1 081 623

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	165 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	11 700 394
Årets resultat	909 264
Forskuddsbetalt fellesgjeld	393 870
Opptjent egenkapital pr 31.12.	13 003 528
Total egenkapital 31.12.	13 168 528



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Innløsing festetomt	Refinansiering	Balkonger
Lånenummer:	61778192542	61778169915	61778164271
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.03.2041	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000	34 400 000	220 000
Lånesaldo 01.01:	2 732 613	18 242 918	181 125
Avdrag i perioden:	59 162	3 133 710	5 804
Lånesaldo 31.12:	2 673 451	15 109 207	175 321
Saldo 5 år frem i tid:	2 367 108	11 402 740	144 448
Andelssaldo 01.01:	0	10 631 966	0
Innbetalt IN i perioden:	0	2 515 978	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	393 870	0
Andelssaldo 31.12:	0	12 754 074	0
Sum pantegjeld for lån:	2 673 451	27 863 282	175 321

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778164271	13	8 604	111 852
	15	4 231	63 465
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169915	1	1 388 231	1 388 231
	1	937 232	937 232
	1	923 139	923 139
	1	912 568	912 568
	3	909 045	2 727 135
	1	880 857	880 857
	3	789 248	2 367 744
	3	775 155	2 325 465
	3	627 170	1 881 510
	1	412 982	412 982
	1	352 343	352 343
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192542	1	132 095	132 095
	1	127 004	127 004
	3	96 717	290 151
	1	90 354	90 354
	4	89 081	356 324
	1	87 809	87 809
	4	87 554	350 216
	1	86 790	86 790
	3	83 736	251 208
	3	76 101	228 303
	3	74 828	224 484
	1	67 447	67 447



Noter 2023

Pantegjeld

1	66 175	66 175
1	63 120	63 120
3	60 575	181 725
2	35 123	70 246

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2023

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 12 815 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Lucia Berg

cf8d318c-1726-471c-b56a-9e8598f6b278 - 2024-04-18 10:34:20 UTC +03:00
BankID - 37707d1e-a504-4f59-87dc-47f580de82ed - NO

Arild Johansen

d7f2d688-3370-420b-a721-e447013dc783 - 2024-04-18 10:35:44 UTC +03:00
BankID - b20e6bd9-a721-441d-87f7-878ff4c4cc9a - NO

Catrine Hovda Husan

96373560-7d10-436b-981e-6b831b7cabe8 - 2024-04-30 13:57:51 UTC +03:00
BankID - c75d929c-f915-41b0-a043-1a9b07e86bd5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sentrum Park Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))