



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 481	96 545
Sum inntekter		194 481	96 545
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 279	58 164
Sum kostnader		107 279	58 164
Driftsresultat		87 202	38 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 374	79 174
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader		179 374	79 285
Netto finans		-179 374	-79 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 172	-40 891
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 760	-8 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 412	-31 895
Årsresultat		-79 412	-31 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 412	-31 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 240	-31 895
Udekket tap		-21 978	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-12 194	
Sum overføringer og disponeringer		-79 412	-31 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 430 280	4 430 280
Sum varige driftsmidler		4 430 280	4 430 280
Sum anleggsmidler		4 430 280	4 430 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 155
Konsernfordringer	2	58 000	40 891
Sum fordringer		58 000	42 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 276	38 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 276	38 998
Sum omløpsmidler		100 276	81 044
SUM EIENDELER		4 530 556	4 511 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			12 194
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 194
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	21 978	
Sum opptjent egenkapital		-21 978	
Sum egenkapital		8 022	42 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 527 613	4 469 130
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 613	4 469 130
Sum langsiktig gjeld		4 527 613	4 469 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 079	
Sum kortsiktig gjeld		-5 079	
Sum gjeld		4 522 534	4 469 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 556	4 511 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879587

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 481	96 545
Sum inntekter		194 481	96 545
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 279	58 164
Sum kostnader		107 279	58 164
Driftsresultat		87 202	38 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 374	79 174
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader		179 374	79 285
Netto finans		-179 374	-79 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 760	-8 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 412	-31 895
Årsresultat		-79 412	-31 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 412	-31 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 240	-31 895
Udekket tap		-21 978	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-12 194	
Sum overføringer og disponeringer		-79 412	-31 895



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 430 280	4 430 280
Sum varige driftsmidler		4 430 280	4 430 280

Sum anleggsmidler		4 430 280	4 430 280
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 155
Konsernfordringer	2	58 000	40 891
Sum fordringer		58 000	42 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 276	38 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 276	38 998

Sum omløpsmidler		100 276	81 044
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 530 556	4 511 324
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			12 194
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 194

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	21 978	
Sum opptjent egenkapital		-21 978	

Sum egenkapital		8 022	42 194
-----------------	--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 527 613	4 469 130
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 613	4 469 130
Sum langsiktig gjeld		4 527 613	4 469 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 079	
Sum kortsiktig gjeld		-5 079	
Sum gjeld		4 522 534	4 469 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 556	4 511 324



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesaeth
2022-07-31

 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02

Resi Eiendomsutleie AS

Org.nr 916611315

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK


Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@srregnskap.no

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE




Resi Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-31


 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 481	96 545
Sum driftsinntekter		194 481	96 545
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 279	58 164
Sum driftskostnader		107 279	58 164
DRIFTSRESULTAT		87 202	38 381
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	179 374	79 174
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		179 374	79 285
NETTO FINANSPOSTER		-179 374	-79 272
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-92 172	-40 891
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 760	-8 996
ORDINÆRT RESULTAT		-79 412	-31 895
ÅRSRESULTAT		-79 412	-31 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-45 240	-31 895
Overføringer annen innskutt egenkapital		-12 194	-0
Fremføring av udekket tap		-21 978	0
SUM OVERF. OG DISP.		-79 412	-31 895




Resi Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-31

 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 430 280	4 430 280
Sum varige driftsmidler		4 430 280	4 430 280
SUM ANLEGGSMIDLER		4 430 280	4 430 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	58 000	40 891
Andre kortsiktige fordringer		0	1 155
Sum fordringer		58 000	42 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 276	38 998
SUM OMLØPSMIDLER		100 276	81 044
SUM EIENDELER		4 530 556	4 511 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	12 194
Sum innskutt egenkapital		30 000	42 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 978	0
Sum opptjent egenkapital		-21 978	0
SUM EGENKAPITAL		8 022	42 194
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 527 613	4 469 130
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 613	4 469 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 527 613	4 469 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 079	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		-5 079	0
SUM GJELD		4 522 534	4 469 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 556	4 511 324

Brattholmen, 31. juli 2022

Raymond Myre

Rune Ingebrigtsen

Simon Skarholm

Baste Johan Engesæth

Styreleder

Styremedlem


Møllerstrøm
Styremedlem

Styremedlem




Resi Eiendomsutleie AS

Noter 2021

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-31

 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler


Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Resi Eiendomsutleie AS

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-31

 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer til Resi Invest AS	58 000	40 891
Langsiktig gjeld til Resi Invest AS	4 527 613	4 469 130

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	179 374
-------------------------------------	---------

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendomsutleie AS og eier selskapet 100 %.

Note 3 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 430 280
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 430 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 430 280
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Noter for Resi Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 916611315




Resi Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19


Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-31

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-31

 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-08-02