



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattsson Kjell Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	45 792	57 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 792</b>	<b>57 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 905	35 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 905</b>	<b>35 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 887</b>	<b>22 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222</b>	<b>-167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 109</b>	<b>22 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 109</b>	<b>22 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 108</b>	<b>22 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 108	22 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 108</b>	<b>22 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 778	0
Sum fordringer		17 778	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 757	32 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 757	32 680
Sum omløpsmidler		65 535	32 680
SUM EIENDELER		65 535	32 680
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 565	32 456
Sum opptjent egenkapital		47 565	32 456
Sum egenkapital	3	47 565	32 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		17 778	0
Annen kortsiktig gjeld		192	224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 970</b>	<b>224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 970</b>	<b>224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 535</b>	<b>32 680</b>



## Årsregnskap 2017 Sameiet Nordal Felt B5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	32 456	9 766
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	15 108	22 691
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>15 108</b>	<b>22 691</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>47 565</b>	<b>32 456</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2017 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	57 792	46 000	46 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>57 792</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>57 792</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 242	739	0	0
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		10 446	10 105	11 000	11 000
Forsikringer		17 456	23 789	18 000	18 000
Andre kostnader	2	761	635	500	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>30 905</b>	<b>35 268</b>	<b>44 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 887</b>	<b>22 524</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		222	167	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-222</b>	<b>-167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 108</b>	<b>22 691</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>
Overført sameiekapital		15 108	22 691	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 108</b>	<b>22 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2017 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 778	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		47 757	32 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 535</b>	<b>32 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 535</b>	<b>32 680</b>

1518 Sameiet Nordal Felt B5 Org. nr 916299532



## Balanse 2017 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 565	32 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 565</b>	<b>32 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>47 565</b>	<b>32 456</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	0
Annen kortsiktig gjeld		192	224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 970</b>	<b>224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 970</b>	<b>224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 535</b>	<b>32 680</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Erik Mattsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Skurtveit Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bergli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Bjaaland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2017 Sameiet Nordal Felt B5

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Nordal Felt B5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>45 792</b>	<b>57 792</b>

Note 2 - Andre kostnader

	2017	2016
7770 Betalingskostnader	727	635
7773 Belastning bankgebyrer	34	0
<b>Sum</b>	<b>761</b>	<b>635</b>



Noter årsregnskap 2017 Sameiet Nordal Felt B5

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	32 456	15 109	47 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>32 456</b>	<b>15 109</b>	<b>47 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 456</b>	<b>15 109</b>	<b>47 565</b>