



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inge Drivdal
Henrik Wergelands gate 17
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		398 000	405 424
Sum inntekter		398 000	405 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	11 563
Annen driftskostnad	3	117 477	143 134
Sum kostnader		126 727	154 697
Driftsresultat		271 273	250 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 450 000	880 000
Annen renteinntekt		19 398	965
Sum finansinntekter		1 469 398	880 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 091	
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad		1 667	1 667
Sum finanskostnader		17 757	1 724
Netto finans		1 451 640	879 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 913	1 129 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 151	60 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 762	1 069 167
Årsresultat		1 649 762	1 069 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 762	1 069 167
Totalresultat		1 649 762	1 069 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 649 762	1 069 167
Sum overføringer og disponeringer		1 649 762	1 069 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 218 953	8 218 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 000	46 250
Sum varige driftsmidler		8 255 953	8 265 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	166 000	166 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		8 421 953	8 431 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 384	2 384
Sum fordringer		2 384	2 384
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 803 203	300 000
Sum investeringer		1 803 203	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 296	124 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 296	124 637
Sum omløpsmidler		2 098 883	427 021
SUM EIENDELER		10 520 836	8 858 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 234 131	8 584 369
Sum opptjent egenkapital		10 234 131	8 584 369
Sum egenkapital		10 390 131	8 740 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 300	20 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 300	20 800
Sum langsiktig gjeld		10 300	20 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 151	60 801
Annen kortsiktig gjeld		47 254	36 254
Sum kortsiktig gjeld		120 405	97 055
Sum gjeld		130 705	117 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 836	8 858 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477113

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inge Drivdal
Henrik Wergelands gate 17
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 456
JMD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		398 000	405 424
Sum inntekter		398 000	405 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	11 563
Annen driftskostnad	3	117 477	143 134
Sum kostnader		126 727	154 697
Driftsresultat		271 273	250 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 450 000	880 000
Annen renteinntekt		19 398	965
Sum finansinntekter		1 469 398	880 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 091	
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad		1 667	1 667
Sum finanskostnader		17 757	1 724
Netto finans		1 451 640	879 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 913	1 129 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 151	60 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 762	1 069 167
Årsresultat		1 649 762	1 069 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 762	1 069 167
Totalresultat		1 649 762	1 069 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 649 762	1 069 167
Sum overføringer og disponeringer		1 649 762	1 069 167





Organisasjonsnr: 989 248 456
JMD INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 218 953	8 218 953
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	37 000	46 250
Sum varige driftsmidler		8 255 953	8 265 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	166 000	166 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		8 421 953	8 431 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 384	2 384
Sum fordringer		2 384	2 384
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 803 203	300 000
Sum investeringer		1 803 203	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 296	124 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 296	124 637
Sum omløpsmidler		2 098 883	427 021
SUM EIENDELER		10 520 836	8 858 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 234 131	8 584 369
Sum opptjent egenkapital		10 234 131	8 584 369
Sum egenkapital		10 390 131	8 740 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 300	20 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 300	20 800
Sum langsiktig gjeld		10 300	20 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 151	60 801
Annen kortsiktig gjeld		47 254	36 254
Sum kortsiktig gjeld		120 405	97 055
Sum gjeld		130 705	117 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 836	8 858 224



Organisasjonsnr: 989 248 456
JMD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jmd Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 248 456


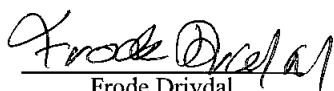


Resultatregnskap			
Jmd Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Leieinntekter		398 000	405 424
Sum driftsinntekter		<u>398 000</u>	<u>405 424</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	11 563
Annen driftskostnad	3	117 477	143 134
Sum driftskostnader		<u>126 727</u>	<u>154 697</u>
Driftsresultat		<u>271 273</u>	<u>250 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 450 000	880 000
Annen renteinntekt		19 398	965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 091	0
Annen rentekostnad		0	57
Annen finanskostnad		1 667	1 667
Resultat av finansposter		<u>1 451 640</u>	<u>879 241</u>
Resultat før skattekostnad		1 722 913	1 129 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 151	60 801
Årets resultat		<u>1 649 762</u>	<u>1 069 167</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 649 762	1 069 167
Sum overføringer		<u>1 649 762</u>	<u>1 069 167</u>



Balanse			
Jmd Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 218 953	8 218 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 000	46 250
Sum varige driftsmidler		<u>8 255 953</u>	<u>8 265 203</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	166 000	166 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>166 000</u>	<u>166 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 421 953</u>	<u>8 431 203</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 384	2 384
Sum fordringer		<u>2 384</u>	<u>2 384</u>
Markedsbaserte aksjer og fond	6	1 803 203	300 000
Sum investeringer		<u>1 803 203</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 296	124 637
Sum omløpsmidler		<u>2 098 883</u>	<u>427 021</u>
Sum eiendeler		<u>10 520 836</u>	<u>8 858 224</u>



Balanse			
Jmd Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 234 131	8 584 369
Sum opptjent egenkapital		<u>10 234 131</u>	<u>8 584 369</u>
Sum egenkapital		<u>10 390 131</u>	<u>8 740 369</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 300	20 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 300</u>	<u>20 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 151	60 801
Annen kortsiktig gjeld		47 254	36 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 405</u>	<u>97 055</u>
Sum gjeld		<u>130 705</u>	<u>117 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 520 836</u>	<u>8 858 224</u>
Kristiansand, 06.05.2022 Styret i Jmd Invest AS			
 Inge Drivdal styreleder		 Frode Drivdal styremedlem	
Jmd Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurdert etter kostmetoden, og følger ellers nedskrivningsreglene for anleggsmidler når grunnlaget for det er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jmd Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Drivdal	34	34,0	34,0
Frode Drivdal	33	33,0	33,0
Fd Invest AS	17	17,0	17,0
Id-finans AS	16	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Drivdal	styreleder	34
Frode Drivdal	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		67

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	56 000	8 584 369	8 740 369
Årets resultat			1 649 762	1 649 762
Pr. 31.12.2021	100 000	56 000	10 234 131	10 390 131

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser i selskapet. Selskapet er derfor heller ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 151	60 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 151	60 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 722 913	1 129 968
Permanente forskjeller	-1 390 409	-853 600
Skattepliktig inntekt	332 504	276 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 151	60 801
Sum betalbar skatt i balansen	73 151	60 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 218 953	105 511	8 324 464
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 218 953	105 511	8 324 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		68 511	68 511
= Bokført verdi 31.12.21	8 218 953	37 000	8 255 953
Årets ordinære avskrivninger		9 250	9 250
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Utbytte
Anleggsmidler(TS)				
Jan Drivdal AS	33%	166 000	166 000	1 450 000