



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 378 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBOE BYGG AS
Forretningsadresse:	Liavegen 139 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 989 122	10 848 983
Annen driftsinntekt		21 300	347 385
Sum inntekter		18 010 422	11 196 367
Kostnader			
Varekostnad		8 748 801	5 469 111
Lønnskostnad	1	4 399 285	3 007 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 231	406 819
Annen driftskostnad		1 647 266	1 236 090
Sum kostnader		15 229 583	10 119 131
Driftsresultat		2 780 840	1 077 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 563	31 172
Sum finanskostnader		113 563	31 172
Netto finans		-113 563	-31 172
Resultat før skattekostnad		2 667 277	1 046 065
Skattekostnad	3	587 248	230 469
Årsresultat		2 080 028	815 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital		1 080 028	815 596
Sum overføringer og disponeringer		2 080 028	815 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 900	989 200
Maskiner og anlegg	2	454 700	515 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 404 600	2 557 300
Sum varige driftsmidler		3 810 200	4 061 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	202 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern	4	5 281 329	4 144 554
Andre langsiktige fordringer		166 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 650 980	4 269 211
Sum anleggsmidler		9 461 180	8 330 711
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		113 860	106 210
Sum varer		113 860	106 210
Fordringer			
Kundefordringer		4 466 009	2 314 885
Andre kortsiktige fordringer		65 148	197 696
Sum fordringer		4 531 157	2 512 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 677	219 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 677	219 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 911 694	2 838 068
SUM EIENDELER		15 372 873	11 168 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 917 516	6 837 488
Sum opptjent egenkapital		7 917 516	6 837 488
Sum egenkapital		8 017 516	6 937 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 299	371 660
Sum avsetninger for forpliktelser		352 299	371 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 466 576	1 503 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 576	1 503 250
Sum langsiktig gjeld		1 818 875	1 874 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 737	1 032 916
Betalbar skatt	3	584 609	164 859
Skyldige offentlige avgifter		1 163 667	420 761
Utbytte	5	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 469	737 846
Sum kortsiktig gjeld		5 536 482	2 356 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 355 357	4 231 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 873	11 168 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365811

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBOE BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 139
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 378 039
SELBOE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 989 122	10 848 983
Annen driftsinntekt		21 300	347 385
Sum inntekter		18 010 422	11 196 367
Kostnader			
Varekostnad		8 748 801	5 469 111
Lønnskostnad	1	4 399 285	3 007 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 231	406 819
Annen driftskostnad		1 647 266	1 236 090
Sum kostnader		15 229 583	10 119 131
Driftsresultat		2 780 840	1 077 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 563	31 172
Sum finanskostnader		113 563	31 172
Netto finans		-113 563	-31 172
Resultat før skattekostnad		2 667 277	1 046 065
Skattekostnad	3	587 248	230 469
Årsresultat		2 080 028	815 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital		1 080 028	815 596
Sum overføringer og disponeringer		2 080 028	815 596



Organisasjonsnr: 980 378 039
SELBOE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	950 900	989 200
Maskiner og anlegg			
	2	454 700	515 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 404 600	2 557 300
Sum varige driftsmidler		3 810 200	4 061 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	202 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern			
	4	5 281 329	4 144 554
Andre langsiktige fordringer			
		166 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 650 980	4 269 211
Sum anleggsmidler		9 461 180	8 330 711
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		113 860	106 210
Sum varer		113 860	106 210
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 466 009	2 314 885
Andre kortsiktige fordringer			
		65 148	197 696
Sum fordringer		4 531 157	2 512 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 266 677	219 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 677	219 277
Sum omløpsmidler		5 911 694	2 838 068



SUM EIENDELER		15 372 873	11 168 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 917 516	6 837 488
Sum opptjent egenkapital		7 917 516	6 837 488
Sum egenkapital		8 017 516	6 937 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 299	371 660
Sum avsetninger for forpliktelser		352 299	371 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 466 576	1 503 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 576	1 503 250
Sum langsiktig gjeld		1 818 875	1 874 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 737	1 032 916
Betalbar skatt	3	584 609	164 859
Skyldige offentlige avgifter		1 163 667	420 761
Utbytte	5	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 469	737 846
Sum kortsiktig gjeld		5 536 482	2 356 382
Sum gjeld		7 355 357	4 231 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 873	11 168 779



Organisasjonsnr: 980 378 039
SELBOE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregning uten fortjeneste. Inntekter ekskl. fortjeneste og kostnader resultatføres i takt med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3761616.00	2570499.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417278.00	287935.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126634.00	95066.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93757.00	53611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4399285.00	3007111.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5281329.00	4144554.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1182904.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1466576.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8390069.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatt eiendom i datterselskap Sveas Eiendom AS NOK 1 099 385

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELBOE BYGG AS

980378039

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 989 122	10 848 983
Annen driftsinntekt		21 300	347 385
Sum driftsinntekter		18 010 422	11 196 367
Driftskostnader			
Varekostnad		8 748 801	5 469 111
Lønnskostnad	1	4 399 285	3 007 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 231	406 819
Annen driftskostnad		1 647 266	1 236 090
Sum driftskostnader		15 229 583	10 119 131
Driftsresultat		2 780 840	1 077 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 563	31 172
Sum finanskostnader		113 563	31 172
Netto finans		-113 563	-31 172
Resultat før skattekostnad		2 667 277	1 046 065
Skattekostnad	3	587 248	230 469
Årsresultat		2 080 028	815 596
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 080 028	815 596
Sum overføringer		2 080 028	815 596



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 900	989 200
Maskiner og anlegg	2	454 700	515 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 404 600	2 557 300
Sum varige driftsmidler		3 810 200	4 061 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	202 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern	4	5 281 329	4 144 554
Andre langsiktige fordringer		166 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 650 980	4 269 211
Sum anleggsmidler		9 461 180	8 330 711
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		113 860	106 210
Sum varer		113 860	106 210
Fordringer			
Kundefordringer		4 466 009	2 314 885
Andre kortsiktige fordringer		65 148	197 696
Sum fordringer		4 531 157	2 512 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 677	219 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 677	219 277
Sum omløpsmidler		5 911 694	2 838 068
SUM EIENDELER		15 372 873	11 168 779



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 917 516	6 837 488
Sum opptjent egenkapital		7 917 516	6 837 488
Sum egenkapital		8 017 516	6 937 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 299	371 660
Sum avsetning for forpliktelser		352 299	371 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 466 576	1 503 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 576	1 503 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 737	1 032 916
Betalbar skatt	3	584 609	164 859
Skyldige offentlige avgifter		1 163 667	420 761
Utbytte	5	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 469	737 846
Sum kortsiktig gjeld		5 536 482	2 356 382
Sum gjeld		7 355 357	4 231 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 873	11 168 779

SELBU, 18.03.2025

Sverre Selboe
styrets leder / daglig leder

Askil Selboe
styremedlem



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregning uten fortjeneste. Inntekter ekskl. fortjeneste og kostnader resultatføres i takt med fremdrift og ferdigstillingsgrad. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 761 616	2 570 499
Arbeidsgiveravgift	417 278	287 935
Pensjonskostnader	126 634	95 066
Andre relaterte ytelser	93 757	53 611
Sum	4 399 285	3 007 111

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 242 838	800 000	1 425 971	7 468 809
Tilgang i året	190 631	0	0	190 631
Avgang i året	-418 720	0	0	-418 720
Anskaffelseskost pr 31.12	5 014 749	800 000	1 425 971	7 240 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 685 538	-285 000	-436 771	-3 407 309
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 610 149	-345 300	-475 071	-3 430 520
Balansført verdi pr 31.12	2 404 600	454 700	950 900	3 810 200
Årets av- og nedskrivninger	335 631	60 300	38 300	434 231
Økonomisk levetid	3 - 20	10 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	606 609	164 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 361	65 588
Skattekostnad	587 248	230 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 667 277	1 045 965
Permanente forskjeller	2 035	1 516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 003	-298 122
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	2 657 315	749 359
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	606 609	164 859
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 000	0
Betalbar skatt i balansen	584 609	164 859



SELBOE BYGG AS
980 378 039

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 281 329	4 144 554

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 837 488	6 937 488
Årsresultat	0	2 080 028	2 080 028
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 917 516	8 017 516

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 182 904
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 466 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 390 069
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatt eiendom i datterselskap Sveas Eiendom AS NOK 1 099 385

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selboe Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selboe Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ST524-PRT3Q-VG5NJ-FGGRN-3Q2XG-ZTZAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 07:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST524-PRT3Q-VG5NJ-FGGRN-3O2KG-ZTZAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.