



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TOMTER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 000	20 000
Sum kostnader		29 000	20 000
Driftsresultat		-29 000	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 032	49 508
Annen renteinntekt		1	63
Sum finansinntekter		33 033	49 571
Annen finanskostnad		600	100
Sum finanskostnader		600	100
Netto finans		32 433	49 471
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433	29 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	755	6 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678	22 987
Årsresultat		2 678	22 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678	22 987
Totalresultat		2 678	22 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 678	22 987
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 678	22 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	2 335 055	2 331 493
Sum fordringer		2 335 055	2 331 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 130	17 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	17 979
Sum omløpsmidler		2 342 184	2 349 472
SUM EIENDELER		2 442 184	2 449 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 370 000)	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 001	30 001
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital	7	2 400 001	2 400 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	42 183	49 471
Sum kortsiktig gjeld		42 183	49 471
Sum gjeld		42 183	49 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 184	2 449 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TOMTER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 000	20 000
Sum kostnader		29 000	20 000
Driftsresultat		-29 000	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 032	49 508
Annen renteinntekt		1	63
Sum finansinntekter		33 033	49 571
Annen finanskostnad		600	100
Sum finanskostnader		600	100
Netto finans		32 433	49 471
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433	29 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	755	6 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678	22 987
Årsresultat		2 678	22 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678	22 987
Totalresultat		2 678	22 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 678	22 987
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 678	22 987



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 100 000 100 000
Sum varige driftsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern 3 2 335 055 2 331 493
Sum fordringer 2 335 055 2 331 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 130 17 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 130 17 979

Sum omløpsmidler 2 342 184 2 349 472

SUM EIENDELER 2 442 184 2 449 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 2 370 000) 6 2 370 000 2 370 000
Sum innskutt egenkapital 2 370 000 2 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 001 30 001
Udisponert resultat 30 001 30 001
Sum opptjent egenkapital 30 001 30 001

Sum egenkapital 7 2 400 001 2 400 001

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	42 183	49 471
Sum kortsiktig gjeld		42 183	49 471
Sum gjeld		42 183	49 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 184	2 449 472



Organisasjonsnr: 990 565 368
SOLHEIM TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Johansson
2022-04-07

 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2022-04-09

Solheim Tomter AS

Årsregnskap

2021

**Solheim Tomter AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad		-29 000	-20 000
Sum driftskostnad		-29 000	-20 000
Driftsresultat		-29 000	-20 000
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 032	49 508
Annen renteinntekt		1	63
Annen finanskostnad		-600	-100
Finansresultat		32 433	49 471
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433	29 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-755	-6 484
Årsresultat		2 678	22 987
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		2 678	22 987
Sum		2 678	22 987



Solheim Tomter AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	2 335 055	2 331 493
Sum fordringer		2 335 055	2 331 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 130	17 979
Sum omløpsmidler		2 342 184	2 349 472
SUM EIENDELER		2 442 184	2 449 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 370 000)	6	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 001	30 001
Sum opptjent egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital	7	2 400 001	2 400 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	42 183	49 471
Sum kortsiktig gjeld		42 183	49 471
Sum gjeld		42 183	49 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 184	2 449 472

Lørenskog, 25.03.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Solheim Tomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- netto utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til medlemmer av styret.

Note 3: Mellomværende med konsernselskap etc

Mellomværende med og renter til / fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	100 000	100 000

Årets avskrivninger 0

Avskrivningsplan ingen

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-755	-6 484
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	-755	-6 484

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 433	29 471
Skatt 22%	755	6 484
Betalbar skatt på årets resultat	755	6 484

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	755	6 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-755	-6 484
Sum betalbar skatt	0	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Solheim Tomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 2,37 millioner består av én aksje pålydende kr 2,37 millioner.
Selskapet eies i sin helhet av Dahl Eiendom Holding AS, som eies 100 % av styrets leder Jan Christian Unhjem Dahl.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 370 000	30 001	2 400 001
Årets resultat		2 678	2 678
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-2 678	-2 678
Egenkapital 31.12.	2 370 000	30 001	2 400 001



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solheim Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheim Tomter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 678. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Solheim Tomter AS



Oslo, 25.03.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)