



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Økern Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 775 277	1 556 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 276</b>	<b>1 556 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 359	10 462
Annen driftskostnad	3,4,5,7	213 564	278 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 491</b>	<b>351 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 786</b>	<b>1 205 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 262	4 278
Annen renteinntekt		6 114	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 376</b>	<b>4 619</b>
Annen rentekostnad		-411 901	-166 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 901</b>	<b>-166 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 525</b>	<b>-162 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 401</b>	<b>1 399 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 945 401</b>	<b>1 399 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 086 260	1 043 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	4 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 520 000</b>	<b>25 524 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 520 000</b>	<b>25 524 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 910	80 839
Andre fordringer		51 595	47 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 505</b>	<b>128 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 065	401 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 065</b>	<b>401 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 570</b>	<b>529 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 204 570</b>	<b>26 053 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	10 602 554	9 516 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 602 554</b>	<b>9 516 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 682 554</b>	<b>9 596 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 754 051	13 788 033
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 051</b>	<b>16 340 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 051</b>	<b>16 340 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 145	46 677
Annen kortsiktig gjeld		163 820	70 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 965</b>	<b>117 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 522 016</b>	<b>16 457 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 204 570</b>	<b>26 053 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 306 051	16 340 033



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Økern Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 775 277	1 556 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 276</b>	<b>1 556 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 359	10 462
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	213 564	278 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 491</b>	<b>351 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 487 786</b>	<b>1 205 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 262	4 278
Annen renteinntekt		6 114	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 376</b>	<b>4 619</b>
Annen rentekostnad		-411 901	-166 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 901</b>	<b>-166 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 525</b>	<b>-162 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 401</b>	<b>1 399 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 945 401</b>	<b>1 399 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 086 260	1 043 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	4 359
Sum varige driftsmidler		25 520 000	25 524 359

Sum anleggsmidler		25 520 000	25 524 359
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 910	80 839
Andre fordringer		51 595	47 616
Sum fordringer		84 505	128 455

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 065	401 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 065	401 114

Sum omløpsmidler		684 570	529 569
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 204 570	26 053 928
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 602 554	9 516 294
Sum opptjent egenkapital		10 602 554	9 516 294

Sum egenkapital	8	10 682 554	9 596 294
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 754 051	13 788 033
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 051</b>	<b>16 340 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 051</b>	<b>16 340 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 145	46 677
Annen kortsiktig gjeld		163 820	70 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 965</b>	<b>117 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 522 016</b>	<b>16 457 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 204 570</b>	<b>26 053 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 306 051	16 340 033



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Motunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>411 968</b>	<b>484 994</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 086 260	1 043 779
Endring anleggsmidler	4 359	10 462
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 033 982	-1 127 268
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>56 638</b>	<b>-73 026</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>468 605</b>	<b>411 968</b>
Omløpsmidler	684 570	529 569
- Kortsiktig gjeld	215 965	117 601
<b>Disponible midler</b>	<b>468 605</b>	<b>411 968</b>

Motunet Borettslag



## Resultatregnskap Motunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		358 912	284 928	299 175	389 000
Innkrevde renter lån		420 603	157 802	290 000	524 000
Innkrevde avdrag lån		1 012 302	1 119 808	1 093 000	985 000
Andre driftsinntekter	1	-16 540	-5 598	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 775 276</b>	<b>1 556 941</b>	<b>1 682 175</b>	<b>1 898 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	35 000	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 935	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		48 948	46 614	49 000	52 000
Andre forvaltningstjenester		7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	0	81 334	15 000	15 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	10 000	30 000
Vintervedlikehold		19 250	14 375	13 000	13 000
Sommervedlikehold		16 088	8 250	10 000	10 000
Forsikringer		47 664	40 548	47 000	55 000
Kommunale avgifter	5	93 738	77 195	78 000	92 000
Strøm		2 746	2 794	2 000	3 000
Avskrivninger	6	4 359	10 462	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	3 780	13 838	8 000	13 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>287 491</b>	<b>351 083</b>	<b>298 700</b>	<b>344 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 487 786</b>	<b>1 205 858</b>	<b>1 383 475</b>	<b>1 553 300</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 114	341	0	0
Utbytte		4 262	4 278	0	0
Rentekostnader		-411 901	-166 698	-290 000	-524 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-401 525</b>	<b>-162 079</b>	<b>-290 000</b>	<b>-524 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>	<b>1 093 475</b>	<b>1 029 300</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 086 260	1 043 779	1 093 475	1 029 300
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 086 260</b>	<b>1 043 779</b>	<b>1 093 475</b>	<b>1 029 300</b>

Motunet Borettslag -



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	23 720 000	23 720 000
Andre driftsmidler		0	4 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 520 000</b>	<b>25 524 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32 910	80 839
Andre fordringer		51 595	47 616
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		600 065	401 114
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>684 570</b>	<b>529 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 204 570</b>	<b>26 053 928</b>

Motunet Borettslag



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Oppjent egenkapital	8	10 602 554	9 516 294
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>10 682 554</b>	<b>9 596 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	12 754 051	13 788 033
Borettsinnskudd	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 051</b>	<b>16 340 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 889	0
Leverandørgjeld		52 145	46 677
Påløpte ikke forfalte renter		154 831	71 824
Annen kortsiktig gjeld		-900	-900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 965</b>	<b>117 601</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 522 016</b>	<b>16 457 634</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>26 204 570</b>	<b>26 053 928</b>
Pantstillelser	11	15 306 051	16 340 033

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torunn Økem Jensen  
STYRELEDER

Karoline Haavi Johansen  
STYREMEDLEM

Kay Kristiansen  
STYREMEDLEM

Motunet Borettslag



## Motunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-16 540	-5 598
<b>Sum</b>	<b>-16 540</b>	<b>-5 598</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>39 935</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Motunet Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	72 069
6602 Ventilasjon	0	9 265
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>81 334</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	14 775	13 125
7762 Renovasjon	75 060	60 320
7763 Feieavgift	3 903	3 750
<b>Sum</b>	<b>93 738</b>	<b>77 195</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 720 000	52 311	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 720 000	52 311	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 311	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 720 000	0	1 800 000
Årets avskrivninger :	0	4 359	0
Anskaffelsesår :	2008	2018	2008
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6609 Andre driftskostnader	0	761
6940 Porto	48	124
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 732	2 953
<b>Sum</b>	<b>3 780</b>	<b>13 838</b>



## Motunet Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	9 596 294	8 552 515
Årets resultat	1 086 260	1 043 779
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>10 682 554</b>	<b>9 596 294</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11503233 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 968 000
Lånesaldo 01.01:	13 788 033
Avdrag i perioden:	1 033 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 754 051</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503233 6	16	797 128	12 754 048

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	2 552 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 552 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 306 051	16 340 033
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 520 000	25 520 000



Resultat og balanse med noter for Motunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Motunet Borettslag**

Styreleder	Torunn Økern Jensen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kay Kristiansen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Karoline Haavi Johansen (sign.)	10.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: IQ6GP-LYEGT-LXNEZ2-UJDDV-SZAECC-WDWZH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q6GP-LYE6T-LXE72-U1DDV-SZAE-C-WDWZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>