



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 40  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 846 369	3 402 089
Annen driftsinntekt		98 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 945 073</b>	<b>3 402 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 231 329	1 306 791
Lønnskostnad	1	1 794 215	1 320 734
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 904	129 053
Annen driftskostnad		539 705	446 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 154</b>	<b>3 202 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 919</b>	<b>199 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt			5 180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 259</b>
Annen rentekostnad		39 724	23 136
Annen finanskostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 213</b>	<b>23 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 213</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 706</b>	<b>181 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 587	10 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		124 119	170 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 720	41 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 197 410	852 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 130</b>	<b>894 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 610	9 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 610</b>	<b>9 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 740</b>	<b>903 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 234	318 593
Andre fordringer		9 719	6 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 953</b>	<b>325 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 175	650 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>892 175</b>	<b>650 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 129</b>	<b>980 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 336 868</b>	<b>1 884 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	613 204	489 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 204</b>	<b>489 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>643 204</b>	<b>519 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 367	10 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 367</b>	<b>10 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 003 493	773 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 493</b>	<b>773 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 860</b>	<b>784 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 602	170 578
Skyldige offentlige avgifter		220 027	266 244
Annen kortsiktig gjeld		176 175	143 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 804</b>	<b>580 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 693 664</b>	<b>1 365 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 868</b>	<b>1 884 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 442 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 40  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 442 908  
OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 846 369	3 402 089
Annen driftsinntekt		98 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 945 073</b>	<b>3 402 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 231 329	1 306 791
Lønnskostnad	1	1 794 215	1 320 734
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 904	129 053
Annen driftskostnad		539 705	446 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744 154</b>	<b>3 202 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 919</b>	<b>199 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt			5 180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 259</b>
Annen rentekostnad		39 724	23 136
Annen finanskostnad		489	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 213</b>	<b>23 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 213</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>36 587</b>	<b>10 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		124 119	170 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 119</b>	<b>170 743</b>



Organisasjonsnr: 917 442 908  
OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	34 720	41 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 197 410	852 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 232 130</b>	<b>894 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		5 610	9 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>5 610</b>	<b>9 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 237 740</b>	<b>903 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		192 234	318 593
Andre fordringer			
		9 719	6 662
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>201 953</b>	<b>325 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		892 175	650 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>892 175</b>	<b>650 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 099 129</b>	<b>980 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 336 868</b>	<b>1 884 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	2, 3	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	613 204	489 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 204</b>	<b>489 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>643 204</b>	<b>519 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 367	10 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 367</b>	<b>10 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 003 493	773 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 493</b>	<b>773 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 860</b>	<b>784 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 602	170 578
Skyldige offentlige avgifter		220 027	266 244
Annen kortsiktig gjeld		176 175	143 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 804</b>	<b>580 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 693 664</b>	<b>1 365 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 336 868</b>	<b>1 884 198</b>



Organisasjonsnr: 917 442 908  
OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1642818.00	1231507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108010.00	83831.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25613.00	13794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17775.00	-8398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1794216.00	1320734.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### OLSEN HUS & HYTTESERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 642 818	1 231 507
Arbeidsgiveravgift	108 010	83 831
Pensjonskostnader	25 613	13 794
Andre ytelser	17 775	(8 398)
<b>Sum</b>	<b>1 794 216</b>	<b>1 320 734</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLAN, OLSEN	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

Regnskapet for 2021 avlegges under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	489 085	519 085
Årets resultat		124 119	124 119
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>613 204</b>	<b>643 204</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	69 442	1 105 440	1 174 882
Tilgang i året	0	764 855	764 855
Avgang i året	0	(384 548)	(384 548)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>69 442</b>	<b>1 485 747</b>	<b>1 555 189</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(27 778)	(252 630)	(280 408)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(34 722)	(288 338)	(323 060)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>34 720</b>	<b>1 197 409</b>	<b>1 232 129</b>
Årets avskrivninger	(6 944)	(171 960)	(178 904)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	