



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 335 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE KJØLING AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	165 000 692	164 787 787
Annen driftsinntekt		644 128	734 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 644 821</b>	<b>165 521 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	103 967 750	104 978 581
Lønnskostnad	3	33 318 133	33 203 005
Avskrivning av driftsmidler	4	258 200	383 642
Annen driftskostnad	3, 6	16 897 567	18 479 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 441 649</b>	<b>157 044 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 203 171</b>	<b>8 477 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 877	335 410
Annen finansinntekt			1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 877</b>	<b>336 460</b>
Annen rentekostnad		453 764	486 506
Finanskostnad		139 920	95 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 684</b>	<b>582 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 807</b>	<b>-245 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 713 364</b>	<b>8 231 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 372 524	1 845 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	4 600 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 740 840	4 086 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 781 862	1 499 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 862</b>	<b>1 499 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	4	722 590	370 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 392	114 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 982</b>	<b>485 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	21 978 972	20 691 342
Lån til foretak i samme konsern	6		
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Lån til ansatte	3	1 480 134	1 190 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 459 106</b>	<b>23 881 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 046 950</b>	<b>25 866 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	56 601 259	59 241 491
<b>Sum varer</b>		<b>56 601 259</b>	<b>59 241 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 229 466	16 438 615
Andre kortsiktige fordringer		977 164	976 376
Konsernfordringer	6	21 180 590	1 530 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 387 220</b>	<b>18 945 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 547 934	21 575 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 547 934</b>	<b>21 575 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 536 413</b>	<b>99 762 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 583 363</b>	<b>125 628 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	66 573 606	62 832 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 573 606</b>	<b>62 832 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 573 606</b>	<b>85 832 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	2 480 000	2 480 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 480 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 650 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 130 000</b>	<b>13 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 018 614	12 004 583
Betalbar skatt	11	2 360 071	2 145 562
Skyldig offentlige avgifter		5 481 868	6 301 988
Utbytte	6	4 600 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 340 456	
Annen kortsiktig gjeld		3 078 748	3 313 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 879 757</b>	<b>26 065 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 009 757</b>	<b>39 795 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 583 363</b>	<b>125 628 605</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 335 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE KJØLING AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 335 299  
MODERNE KJØLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	165 000 692	164 787 787
Annen driftsinntekt		644 128	734 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 644 821</b>	<b>165 521 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	103 967 750	104 978 581
Lønnskostnad	3	33 318 133	33 203 005
Avskrivning av driftsmidler	4	258 200	383 642
Annen driftskostnad	3, 6	16 897 567	18 479 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 441 649</b>	<b>157 044 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 203 171</b>	<b>8 477 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 877	335 410
Annen finansinntekt			1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 877</b>	<b>336 460</b>
Annen rentekostnad		453 764	486 506
Finanskostnad		139 920	95 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 684</b>	<b>582 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 807</b>	<b>-245 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 372 524	1 845 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	4 600 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 740 840	4 086 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>



Organisasjonsnr: 914 335 299  
MODERNE KJØLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 781 862	1 499 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 862</b>	<b>1 499 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	4	722 590	370 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	83 392	114 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 982</b>	<b>485 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	21 978 972	20 691 342
Lån til foretak i samme konsern	6		
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Lån til ansatte	3	1 480 134	1 190 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 459 106</b>	<b>23 881 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 046 950</b>	<b>25 866 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	56 601 259	59 241 491
<b>Sum varer</b>		<b>56 601 259</b>	<b>59 241 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 229 466	16 438 615
Andre kortsiktige fordringer		977 164	976 376
Konsernfordringer	6	21 180 590	1 530 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 387 220</b>	<b>18 945 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 547 934	21 575 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 547 934</b>	<b>21 575 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 536 413</b>	<b>99 762 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 583 363</b>	<b>125 628 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	66 573 606	62 832 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 573 606</b>	<b>62 832 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 573 606</b>	<b>85 832 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	5	2 480 000	2 480 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 480 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 650 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 130 000</b>	<b>13 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 018 614	12 004 583
Betalbar skatt	11	2 360 071	2 145 562
Skyldig offentlige avgifter		5 481 868	6 301 988
Utbytte	6	4 600 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 340 456	
Annen kortsiktig gjeld		3 078 748	3 313 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 879 757</b>	<b>26 065 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 009 757</b>	<b>39 795 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 583 363</b>	<b>125 628 605</b>



Organisasjonsnr: 914 335 299  
MODERNE KJØLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23000000.00	1.00	23000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unijon AS	18538000.00	80.60%	Ordinære aksjer
JOCE AS	4462000.00	19.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23000000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2079726.00	78783.00	16973.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
35.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			1480134.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maskin & Elektro AS	100.00%	100.00%	-657152.00	-118329.00
Nordslettvegen 4 AS	100.00%	100.00%	2727334.00	-198031.00
NV4BC Eiendom AS	100.00%	100.00%	2624725.00	716916.00



# Årsregnskap 2020

## Moderne Kjølring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 914 335 299



## Resultatregnskap Moderne Kjølring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	165 000 692	164 787 787
Annen driftsinntekt		644 128	734 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 644 821</b>	<b>165 521 991</b>
Varekostnad	10	103 967 750	104 978 581
Lønnskostnad	3	33 318 133	33 203 005
Avskrivning av driftsmidler	4	258 200	383 642
Annen driftskostnad	3, 6	16 897 567	18 479 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 441 649</b>	<b>157 044 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 203 171</b>	<b>8 477 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		103 877	335 410
Annen finansinntekt		0	1 050
Rentekostnad		453 764	486 506
Finanskostnad		139 920	95 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 807</b>	<b>-245 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 713 364</b>	<b>8 231 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 372 524	1 845 163
<b>Årsresultat</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	4 600 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	9	3 740 840	4 086 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 340 840</b>	<b>6 386 767</b>



**Balanse**  
Moderne Kjølring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	1 781 862	1 499 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 781 862</b>	<b>1 499 415</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Transportmidler	4	722 590	370 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 392	114 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 982</b>	<b>485 182</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	21 978 972	20 691 342
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Lån til ansatte	3	1 480 134	1 190 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 459 106</b>	<b>23 881 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 046 950</b>	<b>25 866 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer	10	56 601 259	59 241 491
<b>Sum varer</b>		<b>56 601 259</b>	<b>59 241 491</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 229 466	16 438 615
Andre kortsiktige fordringer		977 164	976 376
Konsernfordringer	6	21 180 590	1 530 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 387 220</b>	<b>18 945 581</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 547 934	21 575 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 547 934</b>	<b>21 575 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 536 413</b>	<b>99 762 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 583 363</b>	<b>125 628 605</b>



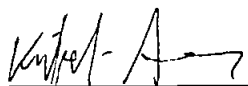
## Balanse

### Moderne Kjølning AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	23 000 000	23 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	66 573 606	62 832 765
Sum opptjent egenkapital		<u>66 573 606</u>	<u>62 832 765</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>89 573 606</u>	<u>85 832 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	2 480 000	2 480 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 480 000</u>	<u>2 480 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 650 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 650 000</u>	<u>11 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 018 614	12 004 583
Betalbar skatt	11	2 360 071	2 145 562
Skyldig offentlige avgifter		5 481 868	6 301 988
Utbytte	6	4 600 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 340 456	0
Annen kortsiktig gjeld		3 078 748	3 313 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 879 757</u>	<u>26 065 839</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>49 009 757</u>	<u>39 795 839</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>138 583 363</u>	<u>125 628 605</u>

Oslo, 14.04.2021  
Styret i Moderne Kjølning AS

  
John Harald Akre-Aas  
styreleder

  
Kristofer Akre Aarnes  
styremedlem

  
John Christian Akre Aarnes  
styremedlem/daglig leder

  
Ragnhild Unni Akre-Aas  
styremedlem

  
Morten Akre Aarnes  
styremedlem

  
Anders Akre Aarnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantikostnader.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2020

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Unijon AS og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap for Moderne Kjøling AS med datterselskap.

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er i sin helhet grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjoneringskjøle- og fryseanlegg. Markedet er hele Norge med salgsløkaler i Oslo, samt i Trondheim gjennom sin avdeling der.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 815 240	26 529 713
Arbeidsgiveravgift	3 900 902	4 018 315
Pensjonskostnader	1 510 935	1 436 969
Andre ytelser	1 091 055	1 218 008
<b>Sum</b>	<b>33 318 133</b>	<b>33 203 005</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 35 34

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, inkl. bonus	2 079 726	0
Styrehonorar	100 000	647 500
Pensjonskostnad	78 783	0
Annen godtgjørelse	16 973	0
<b>Sum</b>	<b>2 275 482</b>	<b>647 500</b>

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har ikke avtalt etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

### Lån til ansatte

Moderne Kjøling AS har lån til ansatte. I 2020 utgjør lånene 1 480 134,-. Lånene renteberegnes med til enhver tid gjeldende normrente og avtalte avdrag betales løpende.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 156 000,- ekskl.mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	128 000	152 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	24 800	24 200
Andre tjenester	3 200	42 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>156 000</b>	<b>218 200</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 395 190	1 207 354	2 602 544
Tilgang	687 000	0	687 000
Avgang	-466 000	0	-466 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 616 190</b>	<b>1 207 354</b>	<b>2 823 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 062 900	1 054 461	2 117 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12	893 600	1 123 961	2 017 561
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>722 590</b>	<b>83 392</b>	<b>805 982</b>

Årets avskrivninger 188 700 69 500 258 200

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 5 år 3-20 år

Anleggsmidler som er ferdig avskrevet er trukket ut av anskaffelseskost 1.1 og akkumulerte avskrivninger 1.1.

### Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning for garanti og service	2 480 000	2 480 000
<b>Sum</b>	<b>2 480 000</b>	<b>2 480 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter mv.

Fordringer	2020	2019
NV4BC Eiendom AS	50 000	0
Nordslettvegen 4 AS	21 130 590	1 530 590
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 180 590</b>	<b>1 530 590</b>

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Unijon AS, avsatt utbytte	3 707 600	1 853 800
Gjeld til Joce AS, avsatt utbytte	892 400	446 200
Gjeld til Nordslettvegen 4, Konsernbidrag	1 340 456	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 940 456</b>	<b>2 300 000</b>

Selskapet leier lokale av Brobekkveien 90 AS, som eies med 100 % av Joce AS der styreleder, John Akre-Aas er aksjonær.

I 2020 utgjør total husleiekostnad fra Brobekkveien 90 AS kr 8 518 691. I 2019 var husleiekostnaden kr 8 439 383



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000 000	1	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 000 000</b>		<b>23 000 000</b>

#### Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Unijon AS	18 538 000	80,6 %	80,6 %
Joce AS	4 462 000	19,4 %	19,4 %
<b>Sum</b>	<b>23 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår inngår i konsernregnskapet til Unijon AS. Regnskapet til morselskapet Unijon AS kan fås utlevert i selskapets kontorer i Brobekkveien 90 i Oslo Kommune

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	1 689 973	1 877 421
<b>Sum</b>	<b>1 689 973</b>	<b>1 877 421</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	23 000 000	62 832 765	85 832 765
Årets resultat		8 340 840	8 340 840
Avsatt utbytte		-4 600 000	-4 600 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>23 000 000</b>	<b>66 573 606</b>	<b>89 573 606</b>

### Note 10 Varer

	2020	2019
Lager av ferdigvarer	60 859 928	61 954 641
Ukurans	-4 258 669	-2 713 150
<b>Sum</b>	<b>56 601 259</b>	<b>59 241 491</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 654 971	2 145 562
Endring i utsatt skattefordel	-282 447	-300 399
Skattekostnad ordinært resultat	2 372 524	1 845 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 713 364	8 231 930
Permanente forskjeller	70 836	155 174
Endring i midlertidige forskjeller	1 283 848	1 365 450
Avgitt konsernbidrag	-1 340 456	0
Skattepliktig inntekt	10 727 593	9 752 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 654 971	2 145 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 360 071	2 145 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-615 716	-878 137	-262 422
Varebeholdning	-4 258 669	-2 713 150	1 545 518
Fordringer	-744 986	-744 235	752
Avsetninger mv	-2 480 000	-2 480 000	0
Sum	-8 099 371	-6 815 523	1 283 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 099 371	-6 815 523	1 283 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 781 862	-1 499 415	282 447

## Note 12 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maskin & Elektro AS	Oslo	100 %	1	-118 329	-657 152
Nordslettvegen 4 AS	Oslo	100 %	7 839 166	-198 031	2 727 334
NV4BC Eiendom AS	Oslo	100 %	14 139 805	716 916	2 624 725



## Noter til regnskapet 2020

### Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

For selskapets langsiktige gjeld er det stilt pant med kr 12 000 000 i eiendommen med Gnr 92 og Bnr 130 og Bnr 579 i Trondheim kommune. Eiendommen er bokført i datterselskapet Nordslettvegen 4 AS og NV4BC Eiendom AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 418 248.



## Indirekte kontantstrøm

Moderne Kjølring AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 713 364	8 231 929
+ Ordinære avskrivninger	258 200	383 642
+/- Tap/Gevinst ved salg av anleggsmidler	-147 000	0
+/- Betalte skatter	-2 145 562	-3 750 310
+/- Endring i kundefordringer	-790 851	-1 317 223
+/- Endring i leverandørgjeld	7 014 031	1 362 305
+/- Endring varelager	2 640 232	-1 393 936
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-20 995 787	1 160 034
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-3 453 373</u>	<u>4 676 441</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	255 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-687 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-242 074	-519 256
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-674 074</u>	<u>-519 256</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Utbetalt utbytte	-2 300 000	-2 300 000
+ Utbetalinger av konsemdrag	0	0
+ Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-600 000	-600 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 900 000</u>	<u>-2 900 000</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-7 027 447</u>	<u>1 257 185</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	21 575 381	20 318 196
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>14 547 934</u>	<u>21 575 381</u>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Moderne Kjølring AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moderne Kjølring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KLB5-DNF6F-42FZV-FPD71-HW1BT-1S1NQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 62.141.xxx.xxx

2021-04-23 19:43:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKLB5-DNF6F-42FZY-FPD71-HW1BT-1STNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>