



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		149 210	32 500
Sum inntekter		4 199 210	4 082 500
Kostnader			
Varekostnad		57 525	106 425
Forsikringsoppgjør brann	1		-663 099
Lønnskostnad	2		-22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 853 900
Annen driftskostnad		-9 636	6 227 192
Sum kostnader		1 901 789	7 501 598
Driftsresultat		2 297 421	-3 419 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 260	
Annen finansinntekt		8 397	7 837
Sum finansinntekter		176 657	7 837
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 100 000	
Annen rentekostnad		2 758 144	2 136 973
Annen finanskostnad			3 611
Sum finanskostnader		6 858 144	2 140 583
Netto finans		-6 681 487	-2 132 746
Resultat før skattekostnad		-4 384 066	-5 551 844
Skattekostnad på resultat	5	-83 417	-34 564
Årsresultat	6	-4 300 649	-5 517 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 300 649	-5 517 280
Totalresultat		-4 300 649	-5 517 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			295 230
Udekket tap		-2 459 070	
Overført fra annen egenkapital		-1 841 579	-5 812 510
Sum overføringer og disponeringer		-4 300 649	-5 517 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 078 388	40 932 288
Eiendom under oppføring	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	39 078 388	40 932 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 400 000	7 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	3 398 260	2 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle anleggsmidler		9 576 627	12 308 367
Sum anleggsmidler		48 655 015	53 240 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 521	1 771
Andre kortsiktige fordringer			79 373
Sum fordringer		35 521	81 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 729	89 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 729	89 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		101 250	170 176
SUM EIENDELER		48 756 265	53 410 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	757 000	757 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 841 579
Udekket tap		2 459 070	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 070	1 841 579
Sum egenkapital	6	1 956 440	6 257 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		83 417
Sum avsetninger for forpliktelser			83 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 043 750	28 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 473 064	12 105 363
Sum annen langsiktig gjeld		36 516 814	40 174 113
Sum langsiktig gjeld		36 516 814	40 257 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 095	127 029
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		197 701	119 840
Utbytte			295 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		10 069 214	6 354 112
Sum kortsiktig gjeld		10 283 011	6 896 212
Sum gjeld		46 799 825	47 153 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 756 265	53 410 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617311

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		149 210	32 500
Sum inntekter		4 199 210	4 082 500
Kostnader			
Varekostnad		57 525	106 425
Forsikringsoppgjør brann	1		-663 099
Lønnskostnad	2		-22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 853 900
Annen driftskostnad		-9 636	6 227 192
Sum kostnader		1 901 789	7 501 598
Driftsresultat		2 297 421	-3 419 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 260	
Annen finansinntekt		8 397	7 837
Sum finansinntekter		176 657	7 837
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 100 000	
Annen rentekostnad		2 758 144	2 136 973
Annen finanskostnad			3 611
Sum finanskostnader		6 858 144	2 140 583
Netto finans		-6 681 487	-2 132 746
Resultat før skattekostnad		-4 384 066	-5 551 844
Skattekostnad på resultat	5	-83 417	-34 564
Årsresultat	6	-4 300 649	-5 517 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 300 649	-5 517 280
Totalresultat		-4 300 649	-5 517 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			295 230
Udekket tap		-2 459 070	
Overført fra annen egenkapital		-1 841 579	-5 812 510



Sum overføringer og
disponeringer

-4 300 649

-5 517 280



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	39 078 388	40 932 288
Eiendom under oppføring	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	39 078 388	40 932 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 400 000	7 500 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	3 398 260	2 030 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 576 627	12 308 367
Sum anleggsmidler		48 655 015	53 240 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 521	1 771
Andre kortsiktige			
fordringer			79 373
Sum fordringer		35 521	81 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 729	89 032
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 729	89 032



Sum omløpsmidler		101 250	170 176
SUM EIENDELER		48 756 265	53 410 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	757 000	757 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 841 579
Udekket tap		2 459 070	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 070	1 841 579
Sum egenkapital	6	1 956 440	6 257 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		83 417
Sum avsetninger for forpliktelseser			83 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 043 750	28 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 473 064	12 105 363
Sum annen langsiktig gjeld		36 516 814	40 174 113
Sum langsiktig gjeld		36 516 814	40 257 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 095	127 029
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		197 701	119 840
Utbytte			295 230
Annen kortsiktig gjeld		10 069 214	6 354 112
Sum kortsiktig gjeld		10 283 011	6 896 212
Sum gjeld		46 799 825	47 153 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 756 265	53 410 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

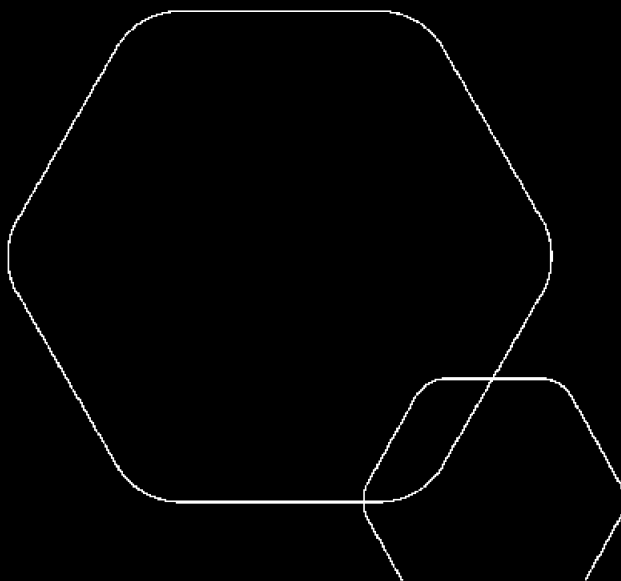
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Henriksen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 723 978



RESULTATREGNSKAP

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		149 210	32 500
Sum driftsinntekter		4 199 210	4 082 500
Varekostnad		57 525	106 425
Forsikringsoppgjør brann	1	0	-663 099
Lønnskostnad	2	0	-22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 853 900
Annen driftskostnad		-9 636	6 227 192
Sum driftskostnader		1 901 789	7 501 598
Driftsresultat		2 297 421	-3 419 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 260	0
Annen finansinntekt		8 397	7 837
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 100 000	0
Annen rentekostnad		2 758 144	2 136 973
Annen finanskostnad		0	3 611
Resultat av finansposter		-6 681 487	-2 132 746
Resultat før skattekostnad		-4 384 066	-5 551 844
Skattekostnad på resultat	5	-83 417	-34 564
Resultat		-4 300 649	-5 517 280
Årsresultat	6	-4 300 649	-5 517 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 459 070	0
Avsatt til utbytte		0	295 230
Overført fra annen egenkapital		-1 841 579	-5 812 510
Sum overføringer		-4 300 649	-5 517 280



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 078 388	40 932 288
Sum varige driftsmidler	3, 7	39 078 388	40 932 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 400 000	7 500 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 398 260	2 030 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle anleggsmidler		9 576 627	12 308 367
Sum anleggsmidler		48 655 015	53 240 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 521	1 771
Andre kortsiktige fordringer		0	79 373
Sum fordringer		35 521	81 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 729	89 032
Sum omløpsmidler		101 250	170 176
Sum eiendeler		48 756 265	53 410 831



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	757 000	757 000
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 841 579
Udekket tap		-2 459 070	0
Sum opptjent egenkapital		-2 459 070	1 841 579
Sum egenkapital	6	1 956 440	6 257 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	83 417
Sum avsetning for forpliktelser		0	83 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 043 750	28 068 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 473 064	12 105 363
Sum annen langsiktig gjeld		36 516 814	40 174 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 095	127 029
Skyldig offentlige avgifter		197 701	119 840
Utbytte		0	295 230
Annen kortsiktig gjeld		10 069 214	6 354 112
Sum kortsiktig gjeld		10 283 011	6 896 212
Sum gjeld		46 799 825	47 153 742
Sum egenkapital og gjeld		48 756 265	53 410 831

HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 4



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

Randaberg,

Styret i Henriksen Eiendomsselskap AS

Grethe Henriksen
styreleder/daglig leder

Tom Henriksen
styremedlem

Julie Natasha Henriksen Jonassen
styremedlem

Mariann Henriksen
styremedlem

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektet inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 1 Andre opplysninger

Den 28.09.20 var det brann hos selskapet.

Eiendommen ble totalskadd da den brant ned til grunn i 2020. Forsikringsselskapet dekker kostnader til gjenoppbygging løpende.

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør på totalt kr 4 915 741 i 2022 og kr 663 099 i 2023.

Forsikringssaken er avsluttet i 2024 og det er ikke mottatt noe innbetalinger i 2024.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 608 731
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 608 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 530 343
= Bokført verdi 31.12.24	39 078 388
Årets ordinære avskrivninger	1 853 900
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Kalhammeren Boligutvikling AS	STAVANGER	50,1%	14 541 126	3 400 000	-8 640 197	-3 616 097
Sum			14 541 126	3 400 000	-8 640 197	-3 616 097

Aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr 4 100 000 i 2024. Totalt er aksjene nedskrevet med kr 11 141 126 pr. 31.12.2024.

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 417	-34 564
Skattekostnad ordinært resultat	-83 417	-34 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 384 066	-5 551 844
Permanente forskjeller	3 483 303	5 394 735
Endring i midlertidige forskjeller	-275 780	-565 280
Skattepliktig inntekt	-1 176 543	-722 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	12 753 958	13 340 614	586 656
Gevinst – og tapskonto	-3 449 745	-4 312 182	-862 436
Sum	9 304 213	9 028 432	-275 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 825 806	-8 649 263	1 176 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 593	0	-521 593
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	379 170	379 170
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	83 417	83 417

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	757 000	3 658 510	0	1 841 579	6 257 089
Årets resultat			-2 459 070	-1 841 579	-4 300 649
Pr 31.12.2024	757 000	3 658 510	-2 459 070	0	1 956 440

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 8



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS **991 723 978**

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 043 750	28 068 750
Sum	26 043 750	28 068 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (inntil kr 50 000 000)	39 078 388	40 932 288
Sum	39 078 388	40 932 288

Note 8 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Lån til foretak Kalhammeren Boligutvikling AS	3 398 260	2 030 000
Andre fordringer på Kalhammarveien 53 AS	2 778 367	2 778 367
Sum langsiktige fordringer	6 176 627	4 808 367

Grethe Henriksen eier 24,3 % av aksjene i Kalhammarveien 53 AS. I tillegg eier hun 16,6 % av aksjene i Kalhammarveien 53 AS indirekte via Miljøservice Eiendom AS og 7,4 % av aksjene indirekte via Henriksen Oljetransport AS.

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 9



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	757	1 000,0	757 000
Sum	757		757 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Henriksen	335	44,3	44,3
Tom Henriksen	306	40,4	40,4
Mariann Henriksen	116	15,3	15,3
Totalt antall aksjer	757	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mariann Henriksen	styremedlem	116
Tom Henriksen	styremedlem	306
Grethe Henriksen	styreleder/daglig leder	335
Totalt antall aksjer		757

Note 10 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Henriksen Oljetransport AS	2 520 216	5 163 703
Gjeld til Miljøservice Eiendom AS	7 952 848	6 941 660
Sum	10 473 064	12 105 363

Grethe Henriksen eier 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS og 52 % av aksjene i Miljøservice Eiendom AS.

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 10

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Mariann Henriksen

efc22cb5-f83f-49b9-bb8c-de9eefe0fb37 - 2025-06-19 15:16:29 UTC +03:00
BankID - 95ad7615-3b7a-4f47-8fd2-a1624bb88d5b - NO

Julie Natasha Henriksen Jonassen

c12d07d3-0d7c-4596-a21a-b9cfb47b4852 - 2025-06-24 16:05:09 UTC +03:00
BankID - fa0313b9-083b-4d98-9460-2403b88b9619 - NO

Grethe Henriksen

343a88d6-56ab-42e1-8236-af486003294c - 2025-06-24 17:48:54 UTC +03:00
BankID - ced125f7-0a7e-45ac-bb72-6ce03b6dac19 - NO

Tom Henriksen

8f57f866-7e46-4267-9b94-7521915d6daa - 2025-06-25 15:49:50 UTC +03:00
BankID - 871675ab-d563-4afb-a588-8e4a5577b337 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7872431b-735d-4639-b289-2b09d13c7a79>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Henriksen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriksen Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 4 300 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: CNXCG-4ZPX-DO9NO-Q9RJJ-CZ10I-QNDXV



Revisors beretning 2024 for Henriksen Eiendomsselskap AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNXCG-4ZPX-DO9NO-Q9RJJ-CZ10I-QNDXV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNXCG-4ZPX-DO9NO-Q9RJJ-CZ10I-QNDXV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.