



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup  
Gleden 6  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 842	14 496
Sum kostnader		16 842	14 496
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 842</b>	<b>-14 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		401 488	2 331 958
Annen finansinntekt		8 204	8 634
Sum finansinntekter		409 692	2 340 592
Annen rentekostnad		392 850	442 936
Sum finanskostnader		392 850	442 936
<b>Netto finans</b>		<b>16 842</b>	<b>1 897 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 883 161</b>
Skattekostnad		0	69 207
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 813 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	245 370
Annen egenkapital		0	1 568 583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	7 413 160	7 413 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	401 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 488</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 273	870 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 273</b>	<b>870 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 761</b>	<b>870 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 584	1 568 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 584</b>	<b>1 568 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 584</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 610 000	5 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337	0
Annen kortsiktig gjeld		88 000	95 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 337</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 698 337</b>	<b>5 965 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup  
Gleden 6  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 842	14 496
Sum kostnader		16 842	14 496
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 842</b>	<b>-14 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		401 488	2 331 958
Annen finansinntekt		8 204	8 634
Sum finansinntekter		409 692	2 340 592
Annen rentekostnad		392 850	442 936
Sum finanskostnader		392 850	442 936
<b>Netto finans</b>		<b>16 842</b>	<b>1 897 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 883 161</b>
Skattekostnad		0	69 207
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 813 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	245 370
Annen egenkapital		0	1 568 583



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2		7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	401 488	0
Sum fordringer		401 488	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 273	870 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 273	870 423
Sum omløpsmidler		603 761	870 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 584	1 568 583
Sum opptjent egenkapital		1 568 584	1 568 583



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 318 584</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 610 000	5 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 610 000</b>	<b>5 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337	0
Annen kortsiktig gjeld	88 000	95 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 337</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 698 337</b>	<b>5 965 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401488.00	0.00

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4310000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5610000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7413160.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**GMA EIENDOM AS**  
926809520  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 842	-14 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 842</b>	<b>-14 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 842</b>	<b>-14 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		401 488	2 331 958
Annen finansinntekt		8 204	8 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 692</b>	<b>2 340 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-392 850	-442 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 850</b>	<b>-442 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 842</b>	<b>1 897 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 883 161</b>
Skattekostnad		0	-69 207
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 813 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	1 568 583
Udekket tap		0	245 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1 813 954</b>



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	7 413 160	7 413 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	401 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 488</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 273	870 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 273</b>	<b>870 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 761</b>	<b>870 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 584	1 568 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 584</b>	<b>1 568 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 584</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 610 000	5 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337	0
Annen kortsiktig gjeld		88 000	95 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 337</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 698 337</b>	<b>5 965 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 016 921</b>	<b>8 283 583</b>

GRIMSTAD, 05.03.2026

Mark Astrup  
styrets leder

Geir Atle Ås  
styremedlem

Alf Morten Kaupang  
styremedlem / daglig leder



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av deltakelse i andre selskaper, og drives i Grimstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	401 488	0

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 413 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.