



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		675 000	731 000
Sum inntekter		675 000	731 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		28 564	24 359
Sum kostnader		178 164	173 959
Driftsresultat		496 836	557 041
Annen rentekostnad		393 527	197 033
Sum finanskostnader		393 527	197 033
Netto finans		-393 527	-197 033
Ordinært resultat før skattekostnad		103 309	360 008
Skattekostnad på resultat	5	22 757	79 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 552	280 796
Årsresultat		80 552	280 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 552	280 796
Totalresultat		80 552	280 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 552	280 796
Sum overføringer og disponeringer		80 552	280 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 111 580	5 261 180
Sum varige driftsmidler		5 111 580	5 261 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	5 021 955	
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 955	
Sum anleggsmidler		10 133 535	5 261 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	98 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	98 949
Sum omløpsmidler		56 326	98 949
SUM EIENDELER		10 189 861	5 360 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 111	702 558
Sum opptjent egenkapital		783 111	702 558
Sum egenkapital	7	1 008 111	927 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	800 894	824 985
Sum avsetninger for forpliktelser		800 894	824 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 307 511	3 097 830
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 511	3 097 830
Sum langsiktig gjeld		8 108 405	3 922 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	
Betalbar skatt	5	46 848	102 719
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 247	407 037
Sum kortsiktig gjeld		1 073 345	509 756
Sum gjeld	8	9 181 750	4 432 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 861	5 360 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624432

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		675 000	731 000
Sum inntekter		675 000	731 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		28 564	24 359
Sum kostnader		178 164	173 959
Driftsresultat		496 836	557 041
Annen rentekostnad		393 527	197 033
Sum finanskostnader		393 527	197 033
Netto finans		-393 527	-197 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	103 309	360 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 757	79 212
Årsresultat		80 552	280 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 552	280 796
Totalresultat		80 552	280 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 552	280 796
Sum overføringer og disponeringer		80 552	280 796



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 111 580	5 261 180
Sum varige driftsmidler		5 111 580	5 261 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	5 021 955	
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 955	
Sum anleggsmidler		10 133 535	5 261 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	98 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	98 949
Sum omløpsmidler		56 326	98 949
SUM EIENDELER		10 189 861	5 360 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 111	702 558
Sum opptjent egenkapital		783 111	702 558
Sum egenkapital	7	1 008 111	927 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	800 894	824 985
Sum avsetninger for forpliktelses		800 894	824 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 307 511	3 097 830
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 511	3 097 830
Sum langsiktig gjeld		8 108 405	3 922 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	
Betalbar skatt	5	46 848	102 719
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 247	407 037
Sum kortsiktig gjeld		1 073 345	509 756
Sum gjeld	8	9 181 750	4 432 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 189 861	5 360 130



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hillevåg Helse Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	313 000	7 482 486	7 795 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	2 683 906	2 683 906
Bokført verdi 31.12	313 000	4 798 580	5 111 580
<hr/>			
Årets ordinære avskrivninger	0	149 600	149 600
Avskrivingssatser	0 %	2 %	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hillevågsveien 41 Stavanger AS	100 %	2 785 453	-463 953	5 021 955
Balanseført verdi				5 021 955

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på året	46 848	102 719
Endring utsatt skatt	-24 091	-23 507
Netto skattekostnad	22 757	79 212

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skatt	103 309	360 008
Permanente forskjeller	136	43
Endring i midlertidige forskjeller	109 501	106 854
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	212 945	466 904

Betalbar skatt (22%) 46 848 102 719

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	46 848	102 719
Sum betalbar skatt i balansen	46 848	102 719



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	3 640 429	3 749 930	-109 501
Sum midlertidige forskjeller	3 640 429	3 749 930	-109 501
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 640 429	3 749 930	-109 501
Utsatt skatt (22%)	800 894	824 985	-24 091

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevåg Helse Eiendom AS består av 225 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ide Hus AS v/ Egil Bjørløw	112 500	50 % Daglig leder
Tord Anton Haaland	112 500	50 % Styreleder
Sum	225 000	100 %

Alle aksjene har like rettigheter

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	225 000	702 558	927 558
Årets resultat	0	80 552	80 552
Egenkapital 31.12	225 000	783 111	1 008 111

Note 8 - Fordringer, gjeld og forfallstidspunkt

Forfallstidspunkt fordringer og gjeld:	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 465 331	1 360 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Næringsbygg	5 111 580	5 261 180
Aksjer i datterselskap	5 021 955	0
Sum	10 133 535	5 261 180
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 307 511	3 097 830
Sum	7 307 511	3 097 830

Note 9 - Kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kortsiktig lån fra aksjonærer kr 895 000. Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2023

Hillevåg Helse Eiendom AS

Org.nr.: 923 456 155



Resultatregnskap

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		675 000	731 000
Sum driftsinntekter		675 000	731 000
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		28 564	24 359
Sum driftskostnader		178 164	173 959
Driftsresultat		496 836	557 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		393 527	197 033
Netto finansposter		-393 527	-197 033
Resultat før skattekostnad		103 309	360 008
Skattekostnad på resultat	5	22 757	79 212
Arsresultat		80 552	280 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 552	280 796
Sum overføringer		80 552	280 796

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 111 580	5 261 180
Sum varige driftsmidler		5 111 580	5 261 180
Investeringer i datterselskap	4, 8	5 021 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 955	0
Sum anleggsmidler		10 133 535	5 261 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	98 949
Sum omløpsmidler		56 326	98 949
Sum eiendeler		10 189 861	5 360 130

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 111	702 558
Sum opptjent egenkapital		783 111	702 558
Sum egenkapital	7	1 008 111	927 558
Gjeld			
Utsatt skatt	5	800 894	824 985
Sum avsetning for forpliktelser		800 894	824 985
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 307 511	3 097 830
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 511	3 097 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	0
Betalbar skatt	5	46 848	102 719
Annen kortsiktig gjeld	9	1 010 247	407 037
Sum kortsiktig gjeld		1 073 345	509 756
Sum gjeld	8	9 181 750	4 432 571
Sum egenkapital og gjeld		10 189 861	5 360 130

Stavanger, 25.06.2024
Styret i Hillevåg Helse Eiendom AS

Tord Anton Haaland
Styreleder

Egil Bjørløw
Daglig leder

Hillevåg Helse Eiendom AS