



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer
Hovdanveien 46
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 032	730 484
Sum inntekter		389 032	730 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3		12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	77 622	67 429
Annen driftskostnad	3	634 727	425 887
Sum kostnader		712 348	505 316
Driftsresultat		-323 316	225 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	235
Sum finansinntekter		35	235
Annen rentekostnad		307 774	320 313
Annen finanskostnad			1 367
Sum finanskostnader		307 774	321 680
Netto finans		-307 739	-321 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 055	-96 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 055	-96 277
Årsresultat	5	-631 055	-96 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 055	-96 277
Totalresultat		-631 055	-96 277
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-631 055	-96 277
Sum overføringer og disponeringer		-631 055	-96 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	10	6 032	9 437
		1 283 496	1 272 316
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 289 528	1 281 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 224 317	6 231 817
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	421 914	435 986
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 646 231	6 667 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 070	410 070
Sum anleggsmidler		8 345 829	8 359 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 120	189 770
Andre kortsiktige fordringer		41 226	106 275
Sum fordringer		98 346	296 045
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	159 133	159 133
Sum investeringer		159 133	159 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 928	20 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 928	20 921
Sum omløpsmidler		295 406	476 098
SUM EIENDELER		8 641 235	8 835 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		580 223	1 211 278
Sum innskutt egenkapital		640 223	1 271 278

Sum egenkapital	5	640 223	1 271 278
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 803 453	6 862 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 122 571	428 571
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 024	7 291 444

Sum langsiktig gjeld		7 926 024	7 291 444
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 708	268 779
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			5
Annen kortsiktig gjeld		7 280	4 218
Sum kortsiktig gjeld		74 988	273 002

Sum gjeld		8 001 012	7 564 446
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 641 235	8 835 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771209

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Risalléen 15
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 032	730 484
Sum inntekter		389 032	730 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3		12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	77 622	67 429
Annen driftskostnad	3	634 727	425 887
Sum kostnader		712 348	505 316
Driftsresultat		-323 316	225 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	235
Sum finansinntekter		35	235
Annen rentekostnad		307 774	320 313
Annen finanskostnad			1 367
Sum finanskostnader		307 774	321 680
Netto finans		-307 739	-321 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 055	-96 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 055	-96 277
Årsresultat	5	-631 055	-96 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 055	-96 277
Totalresultat		-631 055	-96 277
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-631 055	-96 277
Sum overføringer og disponeringer		-631 055	-96 277



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	10	6 032	9 437
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset1 Calibri;}{\f1\fnil\fcharset1	10	1 283 496	1 272 316
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 289 528	1 281 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 224 317	6 231 817
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	421 914	435 986
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 646 231	6 667 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 070	410 070
Sum anleggsmidler		8 345 829	8 359 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 120	189 770
Andre kortsiktige fordringer		41 226	106 275
Sum fordringer		98 346	296 045
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	159 133	159 133
Sum investeringer		159 133	159 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 928	20 921



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 928	20 921
Sum omløpsmidler		295 406	476 098
SUM EIENDELER		8 641 235	8 835 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		580 223	1 211 278
Sum innskutt egenkapital		640 223	1 271 278
Sum egenkapital	5	640 223	1 271 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 803 453	6 862 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 122 571	428 571
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 024	7 291 444
Sum langsiktig gjeld		7 926 024	7 291 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 708	268 779
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			5
Annen kortsiktig gjeld		7 280	4 218
Sum kortsiktig gjeld		74 988	273 002
Sum gjeld		8 001 012	7 564 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 641 235	8 835 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Fredvang Utvikling AS



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredvang Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 631 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

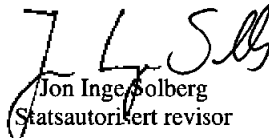
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. august 2021

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fredvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 871 334



FREDVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		389 032	730 484
Sum driftsinntekter		389 032	730 484
Lønnskostnad	3	0	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 10	77 622	67 429
Annen driftskostnad	3	634 727	425 887
Sum driftskostnader		712 349	505 316
Driftsresultat		-323 316	225 168
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	235
Annen rentekostnad		307 774	320 313
Annen finanskostnad		0	1 367
Resultat av finansposter		-307 739	-321 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 055	-96 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-631 055	-96 277
Årsresultat	5	-631 055	-96 277
OVERFØRINGER			
Dekket av overkurs		-631 055	-96 277
Sum overføringer		-631 055	-96 277

FREDVANG UTVIKLING AS

SIDE 2



FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Webside	10	6 032	9 437
Prosjektkostnader	10	1 283 496	1 272 316
Sum immaterielle eiendeler		1 289 528	1 281 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 224 317	6 231 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	421 914	435 986
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 646 231	6 667 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 070	410 070
Sum anleggsmidler		8 345 829	8 359 626
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer		57 120	189 770
Andre kortsiktige fordringer		41 226	106 275
Sum fordringer		98 346	296 045
Andre finansielle instrumenter	9	159 133	159 133
Sum investeringer		159 133	159 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 928	20 921
Sum omløpsmidler		295 406	476 099
Sum eiendeler		8 641 235	8 835 724

FREDVANG UTVIKLING AS

Side 5




FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		580 223	1 211 278
Sum innskutt egenkapital		640 223	1 271 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	640 223	1 271 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 803 453	6 862 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 122 571	428 571
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 024	7 291 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 708	268 779
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		7 280	4 218
Sum kortsiktig gjeld		74 988	273 002
Sum gjeld		8 001 012	7 564 446
Sum egenkapital og gjeld		8 641 235	8 835 724

16.08.2021

Styret i Fredvang Utvikling AS


Eiliv Bugge Fougner
styreleder


Eirik Bræin Gikjving
styremedlem


Torbjørn Tøsse
styremedlem

FREDVANG UTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris med mindre verdifall ikke anses å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellassen Rorbuer AS	195	65,0	65,0
Torvterrassen Holding AS	105	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-631 055	-96 277
Permanente forskjeller	169	2 250
Endring i midlertidige forskjeller	195 008	-27 329
Skattepliktig inntekt	435 879	121 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	135 576	117 498	-18 078
Fordringer	-213 086	0	213 086
Sum	-77 510	117 498	195 008
akkumulert fremførbart underskudd	-775 694	-339 815	435 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	853 204	222 318	-630 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 023
Arbeidsgiveravgift	0	52
Andre ytelser	0	10 926
Sum	0	12 000

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha otp etter loven.

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt, bygning	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Driftsløsgøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	6 150 525	96 292	0	514 781	6 761 598
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	52 645	52 645
Avgang anleggsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 150 525	96 292	0	567 426	6 814 243
Akkumulerte avskrivinger 31.12.20	0	22 500	0	145 512	168 012
Bokført verdi 31.12.2020	6 150 525	73 792	0	421 914	6 646 231
Årets ordinære avskrivinger		7 500		66 717	74 217
Økonomisk levetid		10-20 år	20 år	5-10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	1 211 278	0	0	1 271 278
Årets resultat				-631 055	-631 055
Pr 31.12.2020	60 000	1 211 278	0	-631 055	640 223



Note 6 Banklånskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 403
Sum annen langsiktig gjeld	5 169 403

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer:

Eliassen Rorbuer AS: kr 691 071

Torvterassen Holding AS: kr 431 500

Lånene renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 862 873
Sum	6 862 873
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomt, bygninger	6 224 317
Driftstilbehør	421 914
Sum	6 646 231

Note 9 Aksjer

Fredvang Utvikling AS har en langsiktig aksjeinvestering som er bokført til kostpris på kroner 360 070. Eierandel er 11,11 %.

Fredvang Utvikling har også et konvertibelt lån på kr 159 133 i samme investering.



Note 10 Immaterielle Eiendeler

	Webside	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	13 135	1 272 316	1 285 451
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	11 189	11 189
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 135	1 283 505	1 296 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 103	0	7 103
Bokført verdi 31.12.2020	6 032	1 283 505	1 289 528
Årets ordinære avskrivninger	3 404		3 404
Økonomisk levetid	5		

Fredvang Utvikling fikk 29. januar 2021 innvilget rammetillatelse fra Flakstad kommune

Note 11 Annen Informasjon

Fredvang Utvikling AS ble sterkt påvirket av Korona pandemien i 2020 da det har vært store begrensinger på reise inn og ut av Norge.

Dette har medført at selskapet har vært avhengig av norske turister.

Derfor hadde selskapet god omsetning i juli og halve august, men ikke resten av sommeren.

Vi ser den samme trenden i 2021 frem til juni, mens høsten er noe bedre da Norge har åpnet for innreise for full vaksinerte.

Vi har stor tro på at omsetningen vil ta seg opp fremover når flere er fullvaksinert og derfor har mulighet til å reise.