



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022              | 2021             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 6 322 115         | 6 353 148        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>6 322 115</b>  | <b>6 353 148</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 176 850           | 200 267          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 7 706 876         | 4 725 980        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>7 883 726</b>  | <b>4 926 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-1 561 611</b> | <b>1 426 901</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7     | 44 211            | 34 455           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>44 211</b>     | <b>34 455</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 8     | 924 943           | 657 857          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>924 943</b>    | <b>657 857</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-880 732</b>   | <b>-623 402</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-2 442 343</b> | <b>803 499</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-2 442 343</b> | <b>803 499</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 12    | <b>-2 442 342</b> | <b>803 498</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 19 026 203        | 19 026 203        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 0                 | 42 219            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 026 203</b> | <b>19 068 422</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 026 203</b> | <b>19 068 422</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 55 268            | 112 098           |
| Andre fordringer                               | 10   | 41 049            | 300               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>96 317</b>     | <b>112 398</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 925 710           | 3 149 438         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>925 710</b>    | <b>3 149 438</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 022 027</b>  | <b>3 261 836</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 048 229</b> | <b>22 330 257</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |              |              |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 12 | 8 500        | 8 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>8 500</b> | <b>8 500</b> |

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                 | 12          | 300 000            | 6 134              |
| Udekket tap                       | 12          | -18 945 147        | -16 508 939        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>19 245 147</b>  | <b>16 515 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-18 636 647</b> | <b>-16 494 304</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13,16       | 36 527 442         | 37 406 159         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14          | 1 072 300          | 1 072 300          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>37 599 742</b>  | <b>38 478 459</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>37 599 742</b>  | <b>38 478 459</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 847 469            | 276 883            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15          | 237 665            | 69 219             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 085 134</b>   | <b>346 102</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>38 684 876</b>  | <b>38 824 561</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 048 229</b>  | <b>22 330 257</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 641 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 641 961  
JONGSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1, 2        | 6 322 115         | 6 353 148        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>6 322 115</b>  | <b>6 353 148</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 176 850           | 200 267          |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6     | 7 706 876         | 4 725 980        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>7 883 726</b>  | <b>4 926 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 561 611</b> | <b>1 426 901</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7           | 44 211            | 34 455           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>44 211</b>     | <b>34 455</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 8           | 924 943           | 657 857          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>924 943</b>    | <b>657 857</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-880 732</b>   | <b>-623 402</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 442 343</b> | <b>803 499</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 442 343</b> | <b>803 499</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 12          | <b>-2 442 342</b> | <b>803 498</b>   |



Organisasjonsnr: 954 641 961  
JONGSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 19 026 203        | 19 026 203        |
| Maskiner og anlegg                      |   | 0                 | 42 219            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>19 026 203</b> | <b>19 068 422</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>19 026 203</b> | <b>19 068 422</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |               |                |
|-----------------------|----|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |    | 55 268        | 112 098        |
| Andre fordringer      | 10 | 41 049        | 300            |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>96 317</b> | <b>112 398</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                  |
|--|----|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11 | 925 710        | 3 149 438        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>925 710</b> | <b>3 149 438</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 022 027</b> | <b>3 261 836</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 048 229</b> | <b>22 330 257</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |              |              |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 12 | 8 500        | 8 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>8 500</b> | <b>8 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 12 | 300 000           | 6 134             |
| Udekket tap                     | 12 | -18 945 147       | -16 508 939       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>19 245 147</b> | <b>16 515 073</b> |

|                        |  |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-18 636 647</b> | <b>-16 494 304</b> |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13,16 | 36 527 442        | 37 406 159        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14    | 1 072 300         | 1 072 300         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>37 599 742</b> | <b>38 478 459</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>37 599 742</b> | <b>38 478 459</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 847 469           | 276 883           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15    | 237 665           | 69 219            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 085 134</b>  | <b>346 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>38 684 876</b> | <b>38 824 561</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>20 048 229</b> | <b>22 330 257</b> |



Organisasjonsnr: 954 641 961  
JONGSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Jongskogen Borettslag, 2022

|   | Note | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 5 104 611           | 5 123 684           | 5 123 800        | 4 734 252        |
| Annen driftsinntekt                     | 2    | 1 217 504           | 1 229 464           | 1 227 100        | 1 805 910        |
| Sum driftsinntekter                     |      | 6 322 115           | 6 353 148           | 6 350 900        | 6 540 162        |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 176 850             | 200 267             | 176 900          | 205 380          |
| Annen driftskostnad                     | 4    | 3 499 896           | 3 297 810           | 3 398 200        | 3 409 290        |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 5    | 913 870             | 568 170             | 700 000          | 706 000          |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6    | 3 293 110           | 860 000             | 2 600 000        | 0                |
| Sum driftskostnader                     |      | 7 883 726           | 4 926 247           | 6 875 100        | 4 320 670        |
| Driftsresultat før finansposter         |      | -1 561 611          | 1 426 901           | -524 200         | 2 219 492        |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 7    | 44 211              | 34 455              | 500              | 30 000           |
| Finanskostnad                           | 8    | 924 943             | 657 857             | 675 000          | 1 300 000        |
| Sum finansposter                        |      | -880 731            | -623 402            | -674 500         | -1 270 000       |
| <b>Ekstraordinære poster</b>            |      |                     |                     |                  |                  |
| Årsresultat                             | 12   | -2 442 342          | 803 498             | -1 198 700       | 949 492          |

Jongskogen Borettslag



## Balanse Jongskogen Borettslag, 2022

|                                  | Note | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger/tomter                 | 9    | 19 026 203         | 19 026 203         |
| Arbeidsmaskiner                  |      | 0                  | 42 219             |
| Sum varige driftsmidler          |      | 19 026 203         | 19 068 422         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                |      | 19 026 203         | 19 068 422         |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 55 268             | 112 098            |
| Andre fordringer                 | 10   | 41 049             | 300                |
| Sum fordringer                   |      | 96 317             | 112 398            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 11   | 925 710            | 3 149 438          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 1 022 027          | 3 261 836          |
| Sum eiendeler                    |      | 20 048 229         | 22 330 257         |

Jongskogen Borettslag



## Balanse Jongskogen Borettslag, 2022

|                              | Note   | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Innskutt andelskapital       | 12     | 8 500              | 8 500              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Vedlikeholdsfond             | 12     | 300 000            | 0                  |
| Andre fond                   | 12     | 0                  | 6 134              |
| Udekket tap                  | 12     | -18 945 147        | -16 508 939        |
| Sum egenkapital              |        | -18 636 647        | -16 494 304        |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 13, 16 | 36 527 442         | 37 406 159         |
| Øvrig langsiktig gjeld       | 14     | 1 072 300          | 1 072 300          |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 37 599 742         | 38 478 459         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 847 469            | 276 883            |
| Forskudd felleskostnader     |        | 57 328             | 31 905             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 15     | 180 337            | 37 314             |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 1 085 134          | 346 102            |
| Sum gjeld                    |        | 38 684 876         | 38 824 561         |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 20 048 229         | 22 330 257         |

Jongskogen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Raymond S Waage-Abrahamsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Herstad-Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Bryhn Øvrebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Solstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Ragnar Skrede  
Styremedlem

Jongskogen Borettslag



## Noter Jongskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 3 230 727           | 3 249 800           | 3 160 800        | 2 702 252        |
| Avdrag ordinære lån | 1 213 932           | 1 213 932           | 1 288 000        | 732 000          |
| Renter ordinære lån | 659 952             | 659 952             | 675 000          | 1 300 000        |
| <b>Sum</b>          | <b>5 104 611</b>    | <b>5 123 684</b>    | <b>5 123 800</b> | <b>4 734 252</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                         | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 0                   | 300                 | 0                | 0                |
| Brensel                 | 663 084             | 663 084             | 663 000          | 1 200 000        |
| Kabel-tv                | 391 680             | 386 580             | 391 700          | 410 000          |
| Garasjeinntekter        | 72 804              | 71 179              | 71 000           | 83 040           |
| Oppstillingsplass       | 49 000              | 45 300              | 45 000           | 55 450           |
| Utleid lokale           | 0                   | 800                 | 1 000            | 1 000            |
| Vaskeriinntekter        | 20 536              | 41 841              | 35 000           | 35 000           |
| Velforeningskontigent   | 20 400              | 20 380              | 20 400           | 21 420           |
| <b>Sum</b>              | <b>1 217 504</b>    | <b>1 229 464</b>    | <b>1 227 100</b> | <b>1 805 910</b> |



Noter Jongskogen Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

|                                | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn                           | 0                   | 4 917               | 0                | 0                |
| Påløpte feriepenger            | 0                   | 1 440               | 0                | 0                |
| Styrehonorar                   | 70 000              | 70 000              | 70 000           | 80 000           |
| Honorar styreleder             | 84 996              | 99 162              | 85 000           | 100 000          |
| Arbeidsgiveravgift             | 21 854              | 24 545              | 21 900           | 25 380           |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0                   | 203                 | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                     | <b>176 850</b>      | <b>200 267</b>      | <b>176 900</b>   | <b>205 380</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: "Vaktmester" i 26 % stilling



## Noter Jongskogen Borettslag

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                            | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft           | 139 638             | 121 533             | 150 000          | 135 000          |
| Veilys                     | 8 424               | 7 836               | 8 000            | 8 000            |
| Olje                       | 0                   | 933 505             | 0                | 0                |
| Fjernvarme                 | 1 380 841           | 324 521             | 1 300 000        | 1 200 000        |
| Vann- og avløpsavgift      | 408 092             | 371 045             | 426 200          | 490 000          |
| Feieavgift                 | 3 450               | 3 364               | 3 800            | 3 800            |
| Renovasjon                 | 209 875             | 204 358             | 209 900          | 216 500          |
| Containerleie              | 33 219              | 33 019              | 35 000           | 25 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 391 128             | 388 475             | 391 200          | 410 000          |
| Forsikring                 | 261 312             | 242 080             | 266 900          | 294 740          |
| Forvaltning og revisjon    | 171 430             | 168 984             | 173 200          | 177 500          |
| Innbetalingservice         | 3 145               | 3 417               | 4 000            | 3 500            |
| Serviceavtaler             | 39 205              | 0                   | 0                | 40 000           |
| Brannsikring               | 35 700              | 0                   | 0                | 0                |
| Kontingent ABBL            | 42 500              | 42 500              | 42 500           | 42 500           |
| Serviceavtale skadedyr     | 10 870              | 0                   | 0                | 9 750            |
| Kontingent Vellet          | 21 250              | 21 250              | 22 000           | 22 000           |
| Vaktmestertjeneste         | 89 288              | 176 817             | 100 000          | 100 000          |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 92 033              | 70 094              | 80 000           | 70 000           |
| Drift, reparasjon maskiner | 1 300               | 1 918               | 5 000            | 2 500            |
| Renhold                    | 121 500             | 153 000             | 125 000          | 125 000          |
| Utgifter v/styret          | 0                   | 0                   | 10 000           | 0                |
| Rekvisita, porto, mm       | 3 700               | 2 473               | 4 000            | 4 000            |
| Datautgifter o.l           | 420                 | 1 023               | 10 000           | 1 500            |
| Telefonutgifter            | 1 952               | 3 362               | 3 500            | 1 500            |
| Fellesarrangement/dugnad   | 2 654               | 2 929               | 5 000            | 3 000            |
| Gebyr                      | 11 170              | 5 308               | 6 000            | 6 000            |
| Blomster/gaver             | 800                 | 0                   | 2 000            | 1 000            |
| Diverse                    | 15 000              | 15 000              | 15 000           | 16 500           |
| Sum                        | 3 499 896           | 3 297 810           | 3 398 200        | 3 409 290        |



## Noter Jongskogen Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer      | 4 298               | 4 147               | 0                | 0                |
| Materialer, redskap, verktøy   | 0                   | 7 892               | 0                | 0                |
| Mur-/pussarbeid, materialer    | 31 824              | 0                   | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 159 876             | 0                   | 0                | 0                |
| Vinduer, glassarbeider         | 14 957              | 0                   | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 35 621              | 21 216              | 0                | 0                |
| Panelovner                     | 300                 | 0                   | 0                | 0                |
| Skilt                          | 0                   | 1 289               | 0                | 0                |
| Vedlikehold bygg               | 17 763              | 3 666               | 0                | 0                |
| Port                           | 0                   | 10 765              | 0                | 0                |
| Dører/inngangspartier          | 0                   | 3 912               | 0                | 0                |
| Tak                            | 27 011              | 0                   | 0                | 0                |
| Fellesrom                      | 0                   | 813                 | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 32 908              | 29 467              | 0                | 0                |
| Ventilasjon                    | 93 750              | 58 130              | 0                | 0                |
| Sluk refusjoner                | 16 000              | 0                   | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                 | 4 905               | 0                   | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 106 958             | 14 989              | 0                | 0                |
| El-bil anlegg                  | 165                 | 7 500               | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 9 945               | 2 032               | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 80 090              | 24 958              | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt               | 2 064               | 0                   | 0                | 0                |
| Gjerder, rekkverk, og lignende | 14 000              | 0                   | 0                | 0                |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 0                   | 0                   | 0                | 300 000          |
| Vedlikehold utvendig anlegg    | 5 700               | 0                   | 0                | 0                |
| Vaskeri                        | 3 505               | 44 628              | 0                | 6 000            |
| Fyringsanlegg                  | 0                   | 285 775             | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg              | 0                   | 4 204               | 0                | 0                |
| Parkeringsanlegg               | 2 163               | 0                   | 0                | 0                |
| Egenandel skade                | 0                   | -10 000             | 0                | 0                |
| Brannsikringstiltak            | 2 750               | 40 210              | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse            | 0                   | 12 580              | 0                | 0                |
| Teknisk bistand                | 13 594              | 0                   | 0                | 0                |
| Leiligheter/hybel              | 150 707             | 0                   | 0                | 0                |
| Terrasser/balkonger            | 9 024               | 0                   | 0                | 0                |
| Gressklipper                   | 1 136               | 0                   | 0                | 0                |
| Vaskemaskin og lignende        | 72 855              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 700 000          | 400 000          |
| Sum                            | 913 870             | 568 170             | 700 000          | 706 000          |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                 | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Tak             | 1 677 712           | 0                   | 2 000 000        | 0                |
| Ventilasjon     | 190 313             | 0                   | 200 000          | 0                |
| El-bil anlegg   | 0                   | 30 000              | 0                | 0                |
| Fyringsanlegg   | 1 350 085           | 0                   | 400 000          | 0                |
| Teknisk bistand | 75 000              | 0                   | 0                | 0                |



## Noter Jongskogen Borettslag

|   | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering</b> |                     |                     |                  |                  |
| Fjernvarme  | 0                   | 830 000             | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>3 293 110</b>    | <b>860 000</b>      | <b>2 600 000</b> | <b>0</b>         |

## Note 7 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 16 459              | 5 789               | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 216                 | 661                 | 500              | 5 000            |
| Utbytte Gjensidige               | 27 536              | 28 005              | 0                | 25 000           |
| <b>Sum</b>                       | <b>44 211</b>       | <b>34 455</b>       | <b>500</b>       | <b>30 000</b>    |

## Note 8 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 924 712             | 657 857             | 675 000          | 1 300 000        |
| Andre rentekostnader         | 231                 | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>924 943</b>      | <b>657 857</b>      | <b>675 000</b>   | <b>1 300 000</b> |

## Note 9 - Bygninger/tomter

|            | Regnskap 2021     | Regnskap 2020     |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger  | 18 887 035        | 18 887 035        |
| Tomter     | 139 167           | 139 167           |
| <b>Sum</b> | <b>19 026 202</b> | <b>19 026 202</b> |

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Jongskogen Borettslag

### Note 10 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Restanse miljøgebyr (mva)    | 0                | 300              |
| Periodisering kostnader      | 2 286            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer | 38 762           | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>41 049</b>    | <b>300</b>       |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 14 111           | 13 980           |
| Bankinnskudd (driftskto)   | 911 600          | 3 132 767        |
| Skattetrekkkonto           | 0                | 2 691            |
| <b>Sum</b>                 | <b>925 710</b>   | <b>3 149 438</b> |

### Note 12 - Egenkapital

|                               | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt andelskapital</b> | <b>8 500</b>     | <b>8 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |                  |                  |
| <b>Vedlikeholdsfond</b>       |                  |                  |
| Sum vedlikeholdsfond          | 300 000          | 0                |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b> |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap     | -16 502 804      | -17 306 303      |
| Fra årets resultat            | -2 442 342       | 803 498          |
| Sum andre fond/udekket tap    | -18 945 147      | -16 502 804      |
| Sum egenkapital               | -18 636 647      | -16 494 304      |

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter Jongskogen Borettslag

Note

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|            | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån   | 36 527 442         | 37 406 159         |
| <b>Sum</b> | <b>16</b>          | <b>37 406 159</b>  |

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 42.500.000,-

### Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

|                   | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd   | 928 300            | 928 300            |
| Innskudd garasjer | 144 000            | 144 000            |
| <b>Sum</b>        | <b>1 072 300</b>   | <b>1 072 300</b>   |

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning           | 0                | -831             |
| Skattetrekk                   | 0                | 2 691            |
| Arbeidsgiveravgift            | 24               | 2 013            |
| Påløpt arbeidsgiveravgift     | 0                | 203              |
| Påløpte feriepenger           | 0                | 1 440            |
| Påløpte renter                | 65 499           | 30 437           |
| Interimskonto mellomregning   | 0                | 61               |
| Påløpte kostnader             | 112 014          | 0                |
| Forskudd/overdekn medlemskrav | 2 500            | 1 000            |
| Interim RF betaling           | 300              | 300              |
| <b>Sum</b>                    | <b>180 337</b>   | <b>37 314</b>    |



Noter Jongskogen Borettslag

**Note 16 - Gjeld**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>94907061366</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2021                 |
| Rentesats:              | 3.85 %               |
| Beregnet innfridd:      | 15.11.2051           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 37 488 046           |
| Lånesaldo 01.01:        | 37 406 159           |
| Avdrag i perioden:      | 878 717              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>36 527 442</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 32 866 536           |

**Gjeld**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061366 | 3                   | 546 528                  | 1 639 584              |
|   | 8                   | 518 866                  | 4 150 928              |
|   | 24                  | 453 073                  | 10 873 752             |
|   | 38                  | 430 145                  | 16 345 510             |
|   | 1                   | 336 689                  | 336 689                |
|   | 1                   | 310 023                  | 310 023                |
|   | 10                  | 287 096                  | 2 870 960              |

**Note 17 - Disponible midler**

|                                      | <b>Regnskap 2022-12</b> | <b>Regnskap 2021-12</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 2 915 733               | 981 747                 |
| Endringer disponible midler:         |                         |                         |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -2 442 342              | 803 498                 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -878 717                | -36 357 558             |
| Opptak lån                           | 0                       | 37 488 046              |
| Årets endring disponible midler      | -3 321 059              | 1 933 986               |
| <b>Disponible midler 31.12</b>       | <b>-63 107</b>          | <b>2 915 733</b>        |



Resultat og balanse med noter for Jongskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jongskogen Borettslag**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Raymond S Waage-Abrahamsen (sign.) | 14.02.2023 |
| Styremedlem | Paul Ragnar Skrede (sign.)         | 13.02.2023 |
| Styremedlem | Liv Solstad (sign.)                | 13.02.2023 |
| Styremedlem | Einar Herstad-Hansen (sign.)       | 13.02.2023 |
| Styremedlem | Vilde Bryhn Øvrebø (sign.)         | 14.02.2023 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jongskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jongskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: ABOPA-68J16-600X3-ZYA27-8CC4F-GBPOE



Uavhengig revisors beretning - Jongskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ABOPA-68J16-600X3-ZYA27-8CC4F-6BPOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 07:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABOPA-68Jf6-600X3-ZYA27-8CC4f-GBPOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>