



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 806 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Lienvegen 35
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	770 923	721 850
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		733 642	712 978
Sum kostnader		1 507 565	1 437 827
Driftsresultat		-1 507 565	-1 437 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst v/realisasjon av aksjer	3	5 700 595	10 125 082
Annen renteinntekt		111 764	74 273
Annen finansinntekt	3	6 675 089	12 708 592
Sum finansinntekter		12 487 448	22 907 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 975 574	37 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		410	
Annen finanskostnad		58 228	129 296
Sum finanskostnader		4 034 212	167 133
Netto finans		8 453 236	22 740 813
Ordinært resultat før skattekostnad		6 945 672	21 302 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 945 672	21 302 986
Årsresultat		6 945 672	21 302 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 945 672	21 302 986
Totalresultat		6 945 672	21 302 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 054 328	1 302 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 945 672	21 302 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Songe	2		
Bygning Sophus Bugges vei	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	39 000
Sum varige driftsmidler		36 000	39 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 500 000	15 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 895 948	23 002 428
Sum finansielle anleggsmidler		37 395 948	38 502 428
Sum anleggsmidler		37 431 948	38 541 428
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	19 138 572	24 278 013
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 297 717	9 222 134
Sum investeringer		26 436 289	33 500 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 008	7 498 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 008	7 498 344
Sum omløpsmidler		29 081 298	40 998 491
SUM EIENDELER		66 513 246	79 539 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 310 340	7 310 340
Annen innskutt egenkapital		6 378 164	6 378 164
Sum innskutt egenkapital		14 588 504	14 588 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 726 113	54 780 442
Sum opptjent egenkapital		41 726 113	54 780 442
Sum egenkapital		56 314 617	69 368 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 787	32 104
Skyldig offentlig avgifter		67 551	60 219
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 291	78 650
Sum kortsiktig gjeld		10 198 629	10 170 973
Sum gjeld		10 198 629	10 170 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 513 246	79 539 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575932

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 806 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Lienvegen 35
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 806 868
SKOGHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	770 923	721 850
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		733 642	712 978
Sum kostnader		1 507 565	1 437 827
Driftsresultat		-1 507 565	-1 437 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst v/realisasjon av aksjer	3	5 700 595	10 125 082
Annen renteinntekt		111 764	74 273
Annen finansinntekt	3	6 675 089	12 708 592
Sum finansinntekter		12 487 448	22 907 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 975 574	37 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		410	
Annen finanskostnad		58 228	129 296
Sum finanskostnader		4 034 212	167 133
Netto finans		8 453 236	22 740 813
Ordinært resultat før skattekostnad		6 945 672	21 302 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 945 672	21 302 986
Årsresultat		6 945 672	21 302 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 945 672	21 302 986
Totalresultat		6 945 672	21 302 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 054 328	1 302 986
Sum overføringer og disponeringer		6 945 672	21 302 986



Annen innskutt egenkapital	6 378 164	6 378 164
Sum innskutt egenkapital	14 588 504	14 588 504
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	41 726 113	54 780 442
Sum opptjent egenkapital	41 726 113	54 780 442
Sum egenkapital	56 314 617	69 368 946
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 787	32 104
Skyldig offentlig avgifter	67 551	60 219
Utbytte	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	103 291	78 650
Sum kortsiktig gjeld	10 198 629	10 170 973
Sum gjeld	10 198 629	10 170 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 513 246	79 539 919



Organisasjonsnr: 937 806 868
SKOGHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUQBY-TZ38Y-DMYBJ-1VITX-TZJZX-VQHTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 14:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UQBV-TZ38V-DMYBJ-1VITX-TZJZX-VQHTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Skogheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 806 868



Skogheim Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	770 923	721 850
Avskrivning på driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		733 642	712 978
Sum driftskostnader		<u>1 507 565</u>	<u>1 437 827</u>
Driftsresultat		<u>-1 507 565</u>	<u>-1 437 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 764	74 273
Annen finansinntekt	4	6 675 089	12 708 592
Gevinst v/realisasjon av aksjer	4	5 700 595	10 125 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 975 574	37 837
Rentekostnad		410	0
Annen finanskostnad		58 228	129 296
Resultat av finansposter		8 453 236	22 740 813
Resultat før skattekostnad		6 945 672	21 302 986
Resultat		<u>6 945 672</u>	<u>21 302 986</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>6 945 672</u>	<u>21 302 986</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 054 328	1 302 986
Sum overføringer		<u>6 945 672</u>	<u>21 302 986</u>



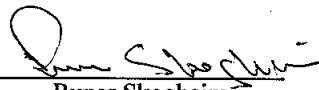
Skogheim Invest AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 000	39 000
Sum varige driftsmidler		<u>36 000</u>	<u>39 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskap		15 500 000	15 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 895 948	23 002 428
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 395 948</u>	<u>38 502 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 431 948</u>	<u>38 541 428</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 138 572	24 278 013
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 297 717	9 222 134
Sum investeringer		<u>26 436 289</u>	<u>33 500 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 645 008</u>	<u>7 498 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 081 298</u>	<u>40 998 491</u>
SUM EIENDELER		<u>66 513 246</u>	<u>79 539 919</u>

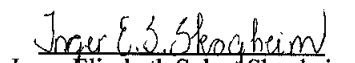
**Skogheim Invest AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 310 340	7 310 340
Annen innskutt egenkapital		6 378 164	6 378 164
Sum innskutt egenkapital		<u>14 588 504</u>	<u>14 588 504</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 726 113	54 780 442
Sum opptjent egenkapital		<u>41 726 113</u>	<u>54 780 442</u>
Sum egenkapital		<u>56 314 617</u>	<u>69 368 946</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 787	32 104
Skyldig offentlig avgifter		67 551	60 219
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 291	78 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 198 629</u>	<u>10 170 973</u>
Sum gjeld		<u>10 198 629</u>	<u>10 170 973</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66 513 246</u>	<u>79 539 919</u>

Larvik, 09.05.2023
Styret i Skogheim Invest AS


Runar Skogheim
Styrets leder/Daglig leder


Inger Elisabeth Sølyst Skogheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	674 370	628 650
Arbeidsgiveravgift	96 553	90 451
	0	2 749
Sum	770 923	721 850

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Noter til Årsregnskapet

Skogheim Invest AS

2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 714	59 714
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 714	59 714
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 714	-20 714
Balanseført verdi 31.12	39 000	39 000
Årets avskrivning	3 000	3 000

Note 4 Aksjer og andeler, finansielle investeringer m.v.

	Anskaffelses- kost	Akkumulert verdiendring	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Pareto Høyrente	7 281 826	15 891	7 297 717	7 297 717
Pareto Aktiv Global	6 376 808	12 761 764	19 138 572	19 138 572

Finansinntekter- og kostnader består i eventuelle gevinster, tap, verdijusteringer og utbytter.