



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 330 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 34 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 348	95 232
Sum inntekter		112 348	95 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Annen driftskostnad		24 063	45 581
Sum kostnader		38 363	59 881
Driftsresultat		73 986	35 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	221
Sum finansinntekter		70	221
Annen rentekostnad		44	135
Sum finanskostnader		44	135
Netto finans		26	86
Resultat før skattekostnad		74 012	35 438
Skattekostnad på resultat	4	16 292	7 826
Årsresultat	5	57 720	27 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 720	27 612
Totalresultat		57 720	27 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 720	27 612
Sum overføringer og disponeringer		57 720	27 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	702 302	716 602
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	702 302	716 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		702 302	716 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 693	104 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 693	104 314
Sum omløpsmidler		208 693	104 314
SUM EIENDELER		910 996	820 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		32 358	32 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 916	59 197
Sum opptjent egenkapital		116 916	59 197
Sum egenkapital	5	149 275	91 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
Sum avsetninger for forpliktelser		2 848	3 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000	
Sum langsiktig gjeld		26 848	3 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 459	7 932
Kortsiktig konserngjeld	6	718 414	718 414
Sum kortsiktig gjeld		734 873	726 346
Sum gjeld		761 721	729 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 996	820 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325263

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 330 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 34 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 348	95 232
Sum inntekter		112 348	95 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Annen driftskostnad		24 063	45 581
Sum kostnader		38 363	59 881
Driftsresultat		73 986	35 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	221
Sum finansinntekter		70	221
Annen rentekostnad		44	135
Sum finanskostnader		44	135
Netto finans		26	86
Resultat før skattekostnad		74 012	35 438
Skattekostnad på resultat	4	16 292	7 826
Årsresultat	5	57 720	27 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 720	27 612
Totalresultat		57 720	27 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 720	27 612
Sum overføringer og disponeringer		57 720	27 612



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	702 302	716 602
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	702 302	716 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		702 302	716 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 693	104 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 693	104 314
Sum omløpsmidler		208 693	104 314
SUM EIENDELER		910 996	820 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		32 358	32 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 916	59 197
Sum opptjent egenkapital		116 916	59 197



Sum egenkapital	5	149 275	91 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 848	3 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000	
Sum langsiktig gjeld		26 848	3 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 459	7 932
Kortsiktig konserngjeld	6	718 414	718 414
Sum kortsiktig gjeld		734 873	726 346
Sum gjeld		761 721	729 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 996	820 916



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Mel Gardermoen 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 330 322



Resultatregnskap			
Mel Gardermoen 34 AS			
	Note	2025	2024
Salgsinntekt		112 348	95 232
Sum driftsinntekter		112 348	95 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	14 300
Annen driftskostnad		24 063	45 581
Sum driftskostnader		38 363	59 881
Driftsresultat		73 986	35 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	221
Annen rentekostnad		44	135
Resultat av finansposter		26	86
Resultat før skattekostnad		74 012	35 438
Skattekostnad på resultat	4	16 292	7 826
Årsresultat	5	57 720	27 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 720	27 612
Sum overføringer		57 720	27 612
Mel Gardermoen 34 AS		Side 2	



Balanse			
Mel Gardermoen 34 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	702 302	716 602
Sum varige driftsmidler	3	702 302	716 602
Sum anleggsmidler		702 302	716 602
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 693	104 314
Sum omløpsmidler		208 693	104 314
Sum eiendeler		910 996	820 916

Mel Gardermoen 34 AS

Side 3



Balanse			
Mel Gardermoen 34 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Sum innskutt egenkapital		32 358	32 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 916	59 197
Sum opptjent egenkapital		116 916	59 197
Sum egenkapital	5	149 275	91 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 848	3 015
Sum avsetning for forpliktelser		2 848	3 015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 459	7 932
Konserngjeld	6	718 414	718 414
Sum kortsiktig gjeld		734 873	726 346
Sum gjeld		761 721	729 361
Sum egenkapital og gjeld		910 996	820 916
Jessheim, 03.03.2026 Styret i Mel Gardermoen 34 AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ Nga Huu Doan styremedlem	
Mel Gardermoen 34 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Gardermoen 34 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	745 202	745 202
= Anskaffelseskost 31.12.25	745 202	745 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 900	42 900
= Bokført verdi 31.12.25	702 302	702 302
Årets ordinære avskrivninger	14 300	14 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 459	7 932
Endring i utsatt skatt	-167	-106
Skattekostnad ordinært resultat	16 292	7 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 012	35 438
Permanente forskjeller	44	135
Endring i midlertidige forskjeller	759	482
Skattepliktig inntekt	74 814	36 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 459	7 932
Sum betalbar skatt i balansen	16 459	7 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 945	13 704	759
Sum	12 945	13 704	759
Grunnlag for utsatt skatt	12 945	13 704	759
Utsatt skatt (22 %)	2 848	3 015	167



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 358	0	0	59 197	91 555
Årets resultat				57 720	57 720
Pr 31.12.2025	32 358	0	0	116 916	149 275

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	718 414	718 414
Sum	718 414	718 414

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
Sum	100		32 358

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0