



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen  
Stjerneveien 2  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		191 661	190 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 661</b>	<b>190 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 661</b>	<b>-190 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444 771	274 475
Mottatt utbytte		10 673 520	14 452 575
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		559 089	483 644
Annen finansinntekt		2 921	21 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 621 702	766 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 302 003</b>	<b>15 998 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	300 000	1 900 000
Annen rentekostnad		2 439	634
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		464 247	103 772
Annen finanskostnad		48 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 143</b>	<b>2 004 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 486 860</b>	<b>13 994 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 295 199</b>	<b>13 803 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 610	169 447
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 145 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 396 589	12 489 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	601 458	
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 836 370	13 730 287
Andre langsiktige fordringer	7	3 091 374	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637 227	402 731
Konsernfordringer		525 848	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 075</b>	<b>402 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	1 728 529	1 101 116
Markedsbaserte rentefond	2	4 421 536	7 057 795
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	11 222 851	11 109 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 372 916</b>	<b>19 268 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 698	2 575 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 698</b>	<b>2 575 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 600 689</b>	<b>22 246 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 781 694	36 385 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 781 694</b>	<b>36 385 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 903 694</b>	<b>36 507 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 954	12 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 954</b>	<b>12 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 954</b>	<b>12 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	134 371	156 732
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			85 153
Annen kortsiktig gjeld		153 872	154 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 243</b>	<b>395 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 197</b>	<b>408 613</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen  
Stjerneveien 2  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		191 661	190 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 661</b>	<b>190 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 661</b>	<b>-190 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444 771	274 475
Mottatt utbytte		10 673 520	14 452 575
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		559 089	483 644
Annen finansinntekt		2 921	21 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 621 702	766 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 302 003</b>	<b>15 998 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		300 000	1 900 000
Annen rentekostnad		2 439	634
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		464 247	103 772
Annen finanskostnad		48 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 143</b>	<b>2 004 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 486 860</b>	<b>13 994 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 295 199</b>	<b>13 803 623</b>
Skattekostnad på resultat 4		198 610	169 447
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 145 000
Avsatt til annen egenkapital		6 396 589	12 489 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 000	39 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	601 458	
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 836 370	13 730 287
Andre langsiktige fordringer	7	3 091 374	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637 227	402 731
Konsernfordringer		525 848	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 075</b>	<b>402 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	1 728 529	1 101 116
Markedsbaserte rentefond	2	4 421 536	7 057 795
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	11 222 851	11 109 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 372 916</b>	<b>19 268 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 064 698	2 575 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 698</b>	<b>2 575 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 600 689</b>	<b>22 246 430</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 781 694	36 385 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 781 694</b>	<b>36 385 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 903 694</b>	<b>36 507 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 954	12 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 954</b>	<b>12 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 954</b>	<b>12 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	134 371	156 732
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			85 153
Annen kortsiktig gjeld		153 872	154 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 243</b>	<b>395 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 197</b>	<b>408 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

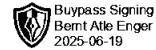
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i Alba Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alba Invest AS som viser et overskudd på kr 12 096 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

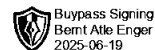
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2024 - Alba Invest AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18.06.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)



# Årsregnskap 2024 Alba Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: OAH/A3-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9

**Org.nr.: 990 474 451**



## Alba Invest AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		191 661	190 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 661</b>	<b>190 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 661</b>	<b>-190 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		10 673 520	14 452 575
Annen renteinntekt		444 771	274 475
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirfond		559 089	483 644
Annen finansinntekt		2 921	21 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 621 702	766 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-300 000	-1 900 000
Annen rentekostnad		-2 439	-634
Tap ved salg aksjer og verdipapirfond		-464 247	-103 772
Annen finanskostnad		-48 457	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 486 860</b>	<b>13 994 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 295 199</b>	<b>13 803 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 610	169 447
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 145 000
Avsatt til annen egenkapital		6 396 589	12 489 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 096 589</b>	<b>13 634 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OAH/A3-X8W8-09ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



## Alba Invest AS

### Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	39 000	39 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap	7	601 458	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 836 370	13 730 287
Andre langsiktige fordringer	7	3 091 374	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 668 202</b>	<b>14 669 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637 227	402 731
Konsernfordringer		525 848	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 075</b>	<b>402 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 728 529	1 101 116
Markedsbaserte aksjefond	2	11 222 851	11 109 373
Markedsbaserte rentefond	2	4 421 536	7 057 795
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 372 916</b>	<b>19 268 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 698	2 575 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 600 689</b>	<b>22 246 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>

Penneo Dokumentnr: OAH/A3-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



## Alba Invest AS

### Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 781 694	36 385 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 781 694</b>	<b>36 385 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 903 694</b>	<b>36 507 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	76 954	12 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 954</b>	<b>12 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	134 371	156 732
Utbytte		3 000 000	0
Konserngjeld		0	85 153
Annen kortsiktig gjeld		153 872	154 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 243</b>	<b>395 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 197</b>	<b>408 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 268 891</b>	<b>36 915 717</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Alba Invest AS

Arne Kristian Trondsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OAH/A3-X8W8-09ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



## Alba Invest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene og andeler er vurdert til kostpris, men nedskrevet ved varig verdifall.

#### Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond

Børsnoterte aksjer er bokført til børskurs. Verdipapirfondene er til bokført til markedsverdi oppgitt fra forvaltere.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Alba Invest AS

### Noter 2024

#### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>				
Aksjer	891 000	1 728 529	1 728 529	0
Aksjefond	10 022 334	11 222 851	11 222 851	1 327 708
Rentefond	4 071 747	4 421 536	4 421 536	291 994
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>14 985 081</b>	<b>17 372 916</b>	<b>17 372 916</b>	<b>1 619 702</b>

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Alliance Chemtankers AS	1 313 677	1 313 677
Atlantica Pioneer AS	1 212 583	1 212 583
Atlantica Power AS	1 872 413	1 872 413
Bluefront Capital I AS	1 483 449	1 483 449
Bluefront Capital II AS	479 377	479 377
Driv Kapital Fund I AS	2 530 517	2 530 517
High Yield Property AS	1 000 000	1 000 000
Hv Capital AS	242 981	242 981
Hv Capital VI AS	1 417 394	1 417 394
Hv Capital VII AS	215 349	215 349
Kremmergaarden Invest AS	1 494 720	1 494 720
Nc Special Situations 2 AS	335 234	335 234
Nc Special Situations AS	547 589	547 589
Piny Point Carbon Opportunities LP	338 286	338 286
Pucs 2018 AS A aksjer	190 513	190 513
Pucs 2018 AS B aksjer	554 714	554 714
Urem Real Estate Fund I Invest AS	3 107 576	3 107 576
Vierlive AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>18 836 371</b>	<b>18 836 371</b>

Selskapet har en restforpliktelse knyttet til aksjene i Driv Kapital Fund 1 AS kr 342 414, en restforpliktelse på kr 494 932 knyttet til Bluefront Capital I AS og en restforpliktelse på kr 769 964 knyttet til Bluefront Capital II AS.

Penneo Dokumentnr: OAH/A3-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



## Alba Invest AS

### Noter 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 371	156 732
Endring i utsatt skatt	64 239	12 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 610</b>	<b>169 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 295 199	13 803 623
Permanente forskjeller	-11 684 423	-13 091 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>610 777</b>	<b>712 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 371	156 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 371</b>	<b>156 732</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	349 789	57 795	-291 994
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>349 789</b>	<b>57 795</b>	<b>-291 994</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 954</b>	<b>12 715</b>	<b>-64 239</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	22 000	36 385 105	36 507 105
Årets resultat			12 096 589	12 096 589
Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>22 000</b>	<b>42 781 694</b>	<b>42 903 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OAH/A3-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



## Alba Invest AS

### Noter 2024

#### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Alba Strategica AS	Oslo	19.11.2020	100 %	39 000	39 000
<b>Sum</b>				<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Enoteca Bygdøy Alle AS	Oslo	30.09.2021	40 %	400 000	100 000
<b>Sum</b>				<b>400 000</b>	<b>100 000</b>

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 300 000 i 2024. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglen for små foretak.

Det har ikke vært transaksjoner mellom Alba Invest AS og datterselskap eller tilknyttet selskap i 2024. Lån og mellomregning står spesifisert i balansen.

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	3 692 832

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Alba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kristian Trondsen	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: OAH/A3-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trondsen, Arne Kristian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-457097

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-19 08:19:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: OAH43-X8W8-097ZT-BE6SZ-IZMEV-34LW9