



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Olav Ingstadsvei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 319 000 | 205 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 286 000 | 8 498 000 |
| Sum inntekter | | 9 605 000 | 8 703 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 524 000 | 397 000 |
| Avskrivning | 3 | 1 898 000 | 1 827 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 115 000 | 4 059 000 |
| Sum kostnader | | 5 537 000 | 6 282 000 |
| Driftsresultat | | 4 067 000 | 2 421 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 000 | |
| Sum finansinntekter | | 45 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 90 000 |
| Annen finanskostnad | | 19 000 | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 19 000 | 100 000 |
| Netto finans | | 26 000 | -100 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 093 000 | 2 321 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 902 000 | 511 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 191 000 | 1 810 000 |
| Årsresultat | | 3 191 000 | 1 810 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 964 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -774 000 | 1 810 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 191 000 | 1 810 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 357 000 | 1 142 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 357 000 | 1 142 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 3, 3, 6, 6 | 14 034 000 | 12 968 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 14 034 000 | 12 968 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 391 000 | 14 109 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 2, 6 | 3 266 000 | 459 000 |
| Andre fordringer | | 398 000 | |
| Sum fordringer | | 3 664 000 | 459 000 |
| Sum omløpsmidler | | 3 664 000 | 459 000 |
| SUM EIENDELER | | 19 055 000 | 14 568 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 278 000 | 2 278 000 |
| Overkurs | 8 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 298 000 | 2 298 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 899 000 | 6 672 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 899 000 | 6 672 000 |
| Sum egenkapital | | 8 197 000 | 8 970 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 2 798 000 | 1 726 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | 745 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 149 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 42 000 | 43 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 10 858 000 | 5 598 000 |
| Sum gjeld | | 10 858 000 | 5 598 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 055 000 | 14 568 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Olav Ingstadsvei 5
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 566 903
OLAV INGSTADSV EI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 319 000 | 205 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 286 000 | 8 498 000 |
| Sum inntekter | | 9 605 000 | 8 703 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 524 000 | 397 000 |
| Avskrivning | 3 | 1 898 000 | 1 827 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 115 000 | 4 059 000 |
| Sum kostnader | | 5 537 000 | 6 282 000 |
| Driftsresultat | | 4 067 000 | 2 421 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 000 | |
| Sum finansinntekter | | 45 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 90 000 |
| Annen finanskostnad | | 19 000 | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 19 000 | 100 000 |
| Netto finans | | 26 000 | -100 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 902 000 | 511 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 191 000 | 1 810 000 |
| Årsresultat | | 3 191 000 | 1 810 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 964 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -774 000 | 1 810 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 191 000 | 1 810 000 |



Organisasjonsnr: 989 566 903
OLAV INGSTADSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 357 000 | 1 142 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 357 000 | 1 142 000 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 3, 3, | 14 034 000 | 12 968 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 14 034 000 | 12 968 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 391 000 | 14 109 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 2, 2, 6 | 3 266 000 | 459 000 |
| Andre fordringer | | 398 000 | |
| Sum fordringer | | 3 664 000 | 459 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 664 000 | 459 000 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 055 000 | 14 568 000 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 278 000 | 2 278 000 |
| Overkurs | 8 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 298 000 | 2 298 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 5 899 000 | 6 672 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 899 000 | 6 672 000 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 197 000 | 8 970 000 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | 2 | 2 798 000 | 1 726 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | 745 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 149 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 42 000 | 43 000 |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 10 858 000 | 5 598 000 |
| Sum gjeld | | 10 858 000 | 5 598 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 055 000 | 14 568 000 |



Organisasjonsnr: 989 566 903
OLAV INGSTADSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 22779.66 | 2277966.00 |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder er ansatt i Franzefoss Minerals AS og har ikke mottatt godtgjørelse for vervet i Olav Ingstadsvei 5 AS. Olav Ingstadsvei 5 AS er belastet med TNOK 305 for disse tjenestene gjennom administrasjonskostnader fra Franzefoss Minerals AS. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 35879000.00 | 45320000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35879000.00 | 45320000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olav Ingstadsvei 5 AS

Årsrapport for 2023

Styrets oppsummering

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Olav Ingstadsvei 5 AS

Styrets oppsummering for perioden 01.01.23 - 31.12.23

Selskapet eies 100 % av Franzefoss Minerals AS og har som formål å leie ut eiendommen Olav Ingstadsvei 5 på Rud. Selskapets forretningskontor ligger på Rud i Bærum.

Alle selskapets lokaler har i regnskapsåret vært utleid. Selskapets driftsresultat ble TNOK 4.067 (TNOK 2.421), og resultat før skatt ble TNOK 4.093 (TNOK 2.321). Årets investeringer har gått til eneribesparende prosjekter.

Utleiegraden har i regnskapsåret ligget på 84 %.

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Selskapet har ikke ansatte og styret har følgelig ikke vurdert likestillingstiltak.

Det foreligger ikke forhold som har påvirkninger på det ytre miljø.

Selskapet har begrenset finansiell risiko. Det er noe markedsrisiko knyttet til kort kontraktslengde på leieavtalene, og det er utfordrende å øke disse i dagens utleiemarked.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

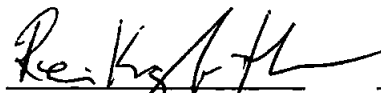
Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for selskapets videre drift.

Styret foreslår at årets overskudd på TNOK 3.191 disponeres ved at TNOK 3.964 overføres til konsernbidrag (netto) og at TNOK 774 overføres fra annen egenkapital.

Rud, 21. mars 2024
Styret for Olav Ingstadsvei 5 AS


Hanne Markussen Eek

Styreleder


Remi Alexander
Krogstad-Havnes
Styremedlem


Øystein Ulsletten

Daglig leder



Olav Ingstadsvei 5 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 319 | 205 |
| Leieinntekt | 2 | 8 925 | 8 405 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 361 | 92 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 605</u> | <u>8 702</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 524 | 397 |
| Avskrivning | 3 | 1 898 | 1 827 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 116 | 4 058 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 538</u> | <u>6 282</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 067</u> | <u>2 420</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt konsern | | 45 | 0 |
| Rentekostnad konsern | | 0 | 90 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 10 |
| Netto finansposter | | <u>25</u> | <u>-100</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>4 092</u> | <u>2 320</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>902</u> | <u>510</u> |
| Årsresultat | | <u>3 190</u> | <u>1 810</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag (netto etter skatteeffekt) | | 3 964 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | -774 | 1 810 |
| Sum disponert | | <u>3 190</u> | <u>1 810</u> |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|------|--------|--------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 357 | 1 142 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter og andre grunnarealer | 3, 6 | 1 656 | 1 656 |
| Bygninger | 3, 6 | 12 378 | 11 312 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 14 034 | 12 968 |
| Sum anleggsmidler | | 15 391 | 14 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 957 | 454 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 2 | 194 | 5 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 2, 6 | 2 116 | 0 |
| Andre fordringer | | 397 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 664 | 459 |
| Sum omløpsmidler | | 3 664 | 459 |
| Sum eiendeler | | 19 055 | 14 569 |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 278 | 2 278 |
| Overkurs | 8 | 20 | 20 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 298</u> | <u>2 298</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 899 | 6 672 |
| Sum egenkapital | | <u>8 197</u> | <u>8 970</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 483 | 513 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 2 | 1 316 | 1 213 |
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 8 018 | 2 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 149 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 745 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 | 44 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 858</u> | <u>5 599</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 858</u> | <u>5 599</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 055</u> | <u>14 569</u> |

Rud, 21. mars 2024

Hanne Markussen Eek

Styreleder

Remi Alexander
Krogstad-Havnes
Styremedlem

Øystein Ulsletten

Daglig leder



Olav Ingstadsvei 5 AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 4 093 | 2 321 |
| Ordinære avskrivninger | | 1 898 | 1 827 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | | 467 | -449 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -167 | 104 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>6 292</u> | <u>3 803</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -2 964 | -2 020 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-2 964</u> | <u>-2 020</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Endring av fordring på Franzefoss Minerals AS ifm konsernkontosystem | 5 | -3 328 | -1 783 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-3 328</u> | <u>-1 783</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i TNOK.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kundefordringer vurderes til pålydende hensyntatt fradrag for eventuelt latent tap pr. 31.12.23.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har leid ut lokaler til morselskapet for totalt TNOK 1 741. Av dette er TNOK 194 oppført som kundefordring på selskap i samme konsern på balansedagen.

Andre fordringer på selskap i samme konsern på TNOK 2 116 er relatert til innstående på konsernkontasystem.

Selskapet har kjøpt tjenester fra morselskapet for totalt TNOK 1 316, og hele beløpet står oppført som leverandørgjeld til selskap i samme konsern.

Annen gjeld til selskap i samme konsern på TNOK 8 018 er relatert til avsatt og ikke utbetalt konsernbidrag.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------|--------|----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 510 | 1 656 | 1 099 | 26 265 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 964 | 0 | 0 | 2 964 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 474 | 1 656 | 1 099 | 29 229 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -14 096 | 0 | -1 099 | -15 195 |
| Balanseført pr. 31.12. | 12 378 | 1 656 | 0 | 14 034 |
| Årets avskrivninger | -1 898 | 0 | 0 | -1 898 |
| Økonomisk levetid | 25 | | 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Ordinære avskrivninger er gjennomført som lineære avskrivninger.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder er ansatt i Franzefoss Minerals AS og har ikke mottatt godtgjørelse for vervet i Olav Ingstadsvei 5 AS. Olav Ingstadsvei 5 AS er belastet med TNOK 305 for disse tjenestene gjennom administrasjonskostnader fra Franzefoss Minerals AS.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjon | 36 | 45 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
|---------------------------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt | 1 118 | 745 |
| Endring utsatt skatt | -216 | -235 |
| Årets totale skattekostnad | 902 | 511 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
|-------------------------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|----------------------------------------------|----------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 093 | 2 321 |
| Permanente forskjeller | 9 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 980 | 1 066 |
| Alminnelig inntekt | 5 082 | 3 387 |
| Ytet konsernbidrag | -5 082 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 3 387 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 745 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Driftsmidler | -6 209 | -5 239 |
| Gevinst- og tapskonto | 40 | 50 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -6 169 | -5 189 |
| Utsatt skattefordel | -1 357 | -1 142 |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har kausjonert for Franzefoss Minerals AS sitt totalengasjement hos hovedbankforbindelsen. Selskapets eiendom, Olav Ingstadsvei 5, er også pantsatt for den samme gjelden.

Selskapet har trekkrettigheter på konsernkontosystemet til Franzefoss Minerals AS.

Selvskyldnerkausjon er stillet som sikkerhet for denne trekkrettigheten.

Pr. 31.12.23 er innestående for selskapet på TNOK 2.116, presentert som fordring på selskap i samme konsern.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tomt | 1 656 | 1 656 |
| Bygninger | 12 378 | 11 312 |
| Sum | <u>14 034</u> | <u>12 968</u> |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 22 779,66 | 2 278 |

Samtlige aksjer eies av Franzefoss Minerals AS, alle med lik stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss Minerals AS, 1309 Rud.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 278 | 20 | 6 672 | 8 970 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 191 | 3 191 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | -3 964 | -3 964 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 278</u> | <u>20</u> | <u>5 899</u> | <u>8 197</u> |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Ingstadsvei 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KB2Z4-MLZOL-C4UGT-1ZMBY-CSIEF-E2NLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 08:38:40 UTC



Penneo DokumentID: KBZ24-MLZOL-C4UGT-1ZMBY-CSIEF-E2NLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i TNOK.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kundefordringer vurderes til pålydende hensyntatt fradrag for eventuelt latent tap pr. 31.12.23.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har leid ut lokaler til morselskapet for totalt TNOK 1 741. Av dette er TNOK 194 oppført som kundefordring på selskap i samme konsern på balansedagen.

Andre fordringer på selskap i samme konsern på TNOK 2 116 er relatert til innestående på konsernkontosystem.

Selskapet har kjøpt tjenester fra morselskapet for totalt TNOK 1 316, og hele beløpet står oppført som leverandørgjeld til selskap i samme konsern.

Annen gjeld til selskap i samme konsern på TNOK 8 018 er relatert til avsatt og ikke utbetalt konsernbidrag.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------|--------|----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 510 | 1 656 | 1 099 | 26 265 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 964 | 0 | 0 | 2 964 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 474 | 1 656 | 1 099 | 29 229 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -14 096 | 0 | -1 099 | -15 195 |
| Balanseført pr. 31.12. | 12 378 | 1 656 | 0 | 14 034 |
| Årets avskrivninger | -1 898 | 0 | 0 | -1 898 |
| Økonomisk levetid | 25 | | 10 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Ordinære avskrivninger er gjennomført som lineære avskrivninger.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i Franzefoss Minerals AS og har ikke mottatt godtgjørelse for vervet i Olav Ingstadsvei 5 AS. Olav Ingstadsvei 5 AS er belastet med TNOK 305 for disse tjenestene gjennom administrasjonskostnader fra Franzefoss Minerals AS.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjon | 36 | 45 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 1 118 | 745 |
| Endring utsatt skatt | -216 | -235 |
| Årets totale skattekostnad | <u>902</u> | <u>511</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 093 | 2 321 |
| Permanente forskjeller | 9 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 980 | 1 066 |
| Alminnelig inntekt | 5 082 | 3 387 |
| Ytet konsernbidrag | -5 082 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>3 387</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 745 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Driftsmidler | -6 209 | -5 239 |
| Gevinst- og tapskonto | 40 | 50 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-6 169</u> | <u>-5 189</u> |
| Utsatt skattefordel | -1 357 | -1 142 |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har kausjonert for Franzefoss Minerals AS sitt totalengasjement hos hovedbankforbindelsen. Selskapets eiendom, Olav Ingstadsvei 5, er også pantsatt for den samme gjelden.

Selskapet har trekkrettigheter på konsernkontosystemet til Franzefoss Minerals AS. Selvskyldnerkausjon er stillet som sikkerhet for denne trekkrettigheten.

Pr. 31.12.23 er innestående for selskapet på TNOK 2.116, presentert som fordring på selskap i samme konsern.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tomt | 1 656 | 1 656 |
| Bygninger | 12 378 | 11 312 |
| Sum | <u>14 034</u> | <u>12 968</u> |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 22 779,66 | 2 278 |

Samtlige aksjer eies av Franzefoss Minerals AS, alle med lik stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss Minerals AS, 1309 Rud.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 278 | 20 | 6 672 | 8 970 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 191 | 3 191 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | -3 964 | -3 964 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 278</u> | <u>20</u> | <u>5 899</u> | <u>8 197</u> |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 4 093 | 2 321 |
| Ordinære avskrivninger | | 1 898 | 1 827 |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | | 467 | -449 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -167 | 104 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>6 292</u> | <u>3 803</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | <u>-2 964</u> | <u>-2 020</u> |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-2 964</u> | <u>-2 020</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Endring av fordring på Franzefoss Minerals AS ifm konsernkontosystem | 5 | <u>-3 328</u> | <u>-1 783</u> |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-3 328</u> | <u>-1 783</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Olav Ingstadsvei 5 AS

Styrets oppsummering for perioden 01.01.23 - 31.12.23

Selskapet eies 100 % av Franzefoss Minerals AS og har som formål å leie ut eiendommen Olav Ingstadsvei 5 på Rud. Selskapets forretningskontor ligger på Rud i Bærum.

Alle selskapets lokaler har i regnskapsåret vært utleid. Selskapets driftsresultat ble TNOK 4.067 (TNOK 2.421), og resultat før skatt ble TNOK 4.093 (TNOK 2.321). Årets investeringer har gått til eneribesparende prosjekter.

Utleiegraden har i regnskapsåret ligget på 84 %.

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Selskapet har ikke ansatte og styret har følgelig ikke vurdert likestillingstiltak.

Det foreligger ikke forhold som har påvirkninger på det ytre miljø.

Selskapet har begrenset finansiell risiko. Det er noe markedsrisiko knyttet til kort kontraktslengde på leieavtalene, og det er utfordrende å øke disse i dagens utleiemarked.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for selskapets videre drift.

Styret foreslår at årets overskudd på TNOK 3.191 disponeres ved at TNOK 3.964 overføres til konsernbidrag (netto) og at TNOK 774 overføres fra annen egenkapital.

Rud, 21. mars 2024
Styret for Olav Ingstadsvei 5 AS

Hanne Markussen Eek

Styreleder

Remi Alexander
Krogstad-Havnes
Styremedlem

Øystein Ulsletten

Daglig leder