



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 790	16 781
Sum kostnader		16 790	16 781
Driftsresultat		-16 790	-16 781
Netto finans			
Annen rentekostnad		168 754	177 867
Sum finanskostnader		168 754	177 867
Netto finans		-168 754	-177 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 544	-194 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 544	-194 648
Årsresultat		-185 544	-194 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 544	-194 648
Totalresultat		-185 544	-194 648
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-185 544	-194 648
Sum overføringer og disponeringer		-185 544	-194 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773	316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773	316
Sum omløpsmidler		3 939 912	3 939 455
SUM EIENDELER		3 939 912	3 939 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 312 039	-1 126 495
Sum opptjent egenkapital		-1 312 039	-1 126 495
Sum egenkapital		-1 282 039	-1 096 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 435	3 991 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 435	3 991 132
Sum langsiktig gjeld		3 977 435	3 991 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 244 517	1 044 818
Sum kortsiktig gjeld		1 244 517	1 044 818
Sum gjeld		5 221 952	5 035 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 912	3 939 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820994

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 790	16 781
Sum kostnader		16 790	16 781
Driftsresultat		-16 790	-16 781
Annen rentekostnad		168 754	177 867
Sum finanskostnader		168 754	177 867
Netto finans		-168 754	-177 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 544	-194 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 544	-194 648
Årsresultat		-185 544	-194 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 544	-194 648
Totalresultat		-185 544	-194 648
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	3	-185 544	-194 648
Sum overføringer og disponeringer		-185 544	-194 648



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		773	316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773	316
Sum omløpsmidler		3 939 912	3 939 455
SUM EIENDELER		3 939 912	3 939 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 312 039	-1 126 495
Sum opptjent egenkapital		-1 312 039	-1 126 495
Sum egenkapital		-1 282 039	-1 096 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 435	3 991 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 435	3 991 132
Sum langsiktig gjeld		3 977 435	3 991 132
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 244 517	1 044 818
Sum kortsiktig gjeld		1 244 517	1 044 818
Sum gjeld		5 221 952	5 035 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 912	3 939 455



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Berge Parken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	16 790	16 781
	Sum driftskostnader	16 790	16 781
	Driftsresultat	-16 790	-16 781
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-168 754	-177 867
	Netto finansresultat	-168 754	-177 867
	Ordinært resultat før skattekostnad	-185 544	-194 648
	Ordinært resultat	-185 544	-194 648
	ARSRESULTAT	-185 544	-194 648
	OVERFØRINGER		
3	Overført til udekket tap	-185 544	-194 648
	Sum overføringer	-185 544	-194 648

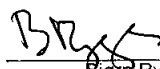


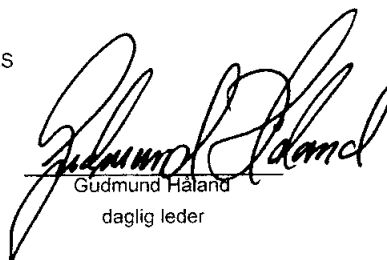
Berge Parken AS

Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter under utvikling	3 939 139	3 939 139
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	773	316
	Sum omløpsmidler	3 939 912	3 939 455
	SUM EIENDELER	3 939 912	3 939 455
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-1 312 039	-1 126 495
	Sum opptjent egenkapital	-1 312 039	-1 126 495
	Sum egenkapital	-1 282 039	-1 096 495
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 977 435	3 991 132
	Sum annen langsiktig gjeld	3 977 435	3 991 132
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	1 244 517	1 044 818
	Sum kortsiktig gjeld	1 244 517	1 044 818
	Sum gjeld	5 221 952	5 035 950
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 939 912	3 939 455

Lyngdal, 06.05.2022
Styret i Berge Parken AS


Bjørn Rygg
styreleder


Gudmund Håland
daglig leder



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjønnvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	-1 126 495	-1 096 495
Årets resultat	0	0	-185 544	-185 544
Pr 31.12.2021	30 000	0	-1 312 039	-1 282 039

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er betydelig merverdi i selskapets tomter. Tomtene ligger meget sentralt i Lyngdal med et stort utviklingspotensiale. Gjeld til aksjonærene vil bli konvertert om nødvendig.

Aksjonærer har både evne og vilje til å tilføre ytterligere nødvendig kapital for å realisere verdiene i selskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 977 435	3 990 816
Sum pantsikret gjeld	3 977 435	3 990 816

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 23 000 000)	3 939 139	3 939 139
Sum	3 939 139	3 939 139

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 977 435	3 991 132
---	-----------	-----------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Parken AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	Daglig leder er enesaksjonær	50	50 %	50 %
BRI Eiendom AS	Styreleder er enesaksjonær	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Emme AS	540 166	522 409
BRI Eiendom AS	689 434	522 409
Sum	1 229 600	1 044 818

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	288 649	247 829