



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 931 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bergomsvegen 2 2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	120 000	120 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 345	38 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 345</b>	<b>38 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 655</b>	<b>82 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	
Annen finansinntekt		59	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 059</b>	<b>78</b>
Annen finanskostnad			1 955
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700 059</b>	<b>-1 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 714</b>	<b>80 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 445	15 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Overføringer annen egenkapital	5	78 269	65 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	734 625	34 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 625</b>	<b>34 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 778</b>	<b>178 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 403</b>	<b>212 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 403</b>	<b>662 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	5	-28 000	-28 000
Overkurs	5	141 000	141 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	519 460	441 191



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 460</b>	<b>441 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 460</b>	<b>638 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 578	7 069
Betalbar skatt	4	16 445	15 397
Skyldige offentlige avgifter		3 921	2 336
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 944</b>	<b>24 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 944</b>	<b>24 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 404</b>	<b>662 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369686

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 931 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2  
2686 LOM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 931 038  
OPLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	120 000	120 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 345	38 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 345</b>	<b>38 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 655</b>	<b>82 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	
Annen finansinntekt		59	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 059</b>	<b>78</b>
Annen finanskostnad			1 955
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700 059</b>	<b>-1 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	16 445	15 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Overføringer annen egenkapital	5	78 269	65 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 269</b>	<b>65 549</b>



Organisasjonsnr: 985 931 038  
OPLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		450 000	450 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		450 000	450 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	734 625	34 625
------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		734 625	34 625
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 778	178 368
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		989 403	212 993
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 439 403	662 993
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	84 000	84 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5	-28 000	-28 000
---------------------------	---	---------	---------

Overkurs	5	141 000	141 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	519 460	441 191
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		519 460	441 191
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		716 460	638 191
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	2 578	7 069
-----------------	---	-------	-------

Betalbar skatt	4	16 445	15 397
----------------	---	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	3 921	2 336
Annen kortsiktig gjeld	700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>722 944</b>	<b>24 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>722 944</b>	<b>24 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 439 404</b>	<b>662 993</b>



Organisasjonsnr: 985 931 038  
OPLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84.00	1000.00	84000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Bakke	28.00	33.33%	Ordinære aksjer
Opland Invest AS	28.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Skjåkødegård	28.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	84.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EL-Service Eiendom	100.00%	100.00%	553766.00	73281.00





## Opland Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Opland Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84	1 000	84 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egil Bakke, styremedlem/ daglig leder	28	33,33 %	33,33 %
Opland Invest AS	28	33,33 %	33,33 %
Svein Skjåkødegård, Styremedlem	28	33,33 %	33,33 %
Sum	84	100,00 %	100,00 %

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	16 445	15 397
Årets totale skattekostnad	16 445	15 397

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	794 714	80 946
Permanente forskjeller	0	47
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 962	-11 005
Årets skattegrunnlag	74 752	69 988
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 445	15 397

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 129	-40 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 129	-40 091
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-20 129	-40 091
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i henhold til valgadgangen for små foretak.

---



## Opland Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	84 000	-28 000	141 000	441 191	638 191
Årsresultat	0	0	0	778 269	778 269
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>84 000</b>	<b>-28 000</b>	<b>141 000</b>	<b>519 460</b>	<b>716 460</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
EL-Service Eiendom AS	Lom	100 %	73 281	553 766	350 000
El Service AS	Lom	100 %	994 094	1 893 417	100 000
Sum			1 067 375	2 447 183	450 000

#### Note 7 - Konsern

Transaksjoner og mellomregninger med datterselskapet El-Service Eiendom AS og datterselskapet El Service AS:

	2021	2020
Utleie driftsmidler	120 000	120 000



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Opland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 25.mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LWKSV-AEMXC-QE66SZ-VETXG-4IQS1-IW715



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 09:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWKSV-AEMXC-QE6SZ-VETXG-4IQST-IW71S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Opland Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Opland Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	<u>120 000</u>	<u>120 894</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>25 345</u>	<u>38 071</u>
Driftsresultat		<u>94 655</u>	<u>82 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	0
Annen finansinntekt		59	78
Annen finanskostnad		0	1 955
Netto finansposter		<u>700 059</u>	<u>-1 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>794 714</u>	<u>80 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 445</u>	<u>15 397</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>778 269</u>	<u>65 549</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>78 269</u>	<u>65 549</u>
Sum disponert		<u>778 269</u>	<u>65 549</u>



**Opland Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>734 625</u>	<u>34 625</u>
Sum fordringer		<u>734 625</u>	<u>34 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>254 778</u>	<u>178 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>989 403</u>	<u>212 993</u>
Sum eiendeler		<u>1 439 403</u>	<u>662 993</u>



**Opland Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	84 000	84 000
Egne aksjer	5	-28 000	-28 000
Overkurs	5	141 000	141 000
Sum innskutt egenkapital		<u>197 000</u>	<u>197 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>519 460</u>	<u>441 191</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>519 460</u>	<u>441 191</u>
Sum egenkapital		<u>716 460</u>	<u>638 191</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 578	7 069
Betalbar skatt	4	16 445	15 397
Skyldige offentlige avgifter		3 921	2 336
Annen kortsiktig gjeld		700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 944</u>	<u>24 802</u>
Sum gjeld		<u>722 944</u>	<u>24 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 439 404</u>	<u>662 993</u>

31. desember 2021

Lom, .

  
Egil Bakke  
styremedlem

  
Svein Skjåkøpegård  
styreleder



## Opland Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

#### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



### Opland Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	84	1 000	84 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egil Bakke, styremedlem/ daglig leder	28	33,33 %	33,33 %
Opland Invest AS	28	33,33 %	33,33 %
Svein Skjåkødegård, Styremedlem	28	33,33 %	33,33 %
Sum	84	100,00 %	100,00 %

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	16 445	15 397
Årets totale skattekostnad	16 445	15 397

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	794 714	80 946
Permanente forskjeller	0	47
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 962	-11 005
Årets skattegrunnlag	74 752	69 988
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 445	15 397

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 129	-40 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 129	-40 091
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-20 129	-40 091
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i henhold til valgadgangen for små foretak.

---



## Opland Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	84 000	-28 000	141 000	441 191	638 191
Årsresultat	0	0	0	778 269	778 269
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>84 000</b>	<b>-28 000</b>	<b>141 000</b>	<b>519 460</b>	<b>716 460</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
EL-Service Eiendom AS	Lom	100 %	73 281	553 766	350 000
El Service AS	Lom	100 %	994 094	1 893 417	100 000
Sum			1 067 375	2 447 183	450 000

#### Note 7 - Konsern

Transaksjoner og mellomregninger med datterselskapet El-Service Eiendom AS og datterselskapet El Service AS:

	2021	2020
Utleie driftsmidler	120 000	120 000