



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 341 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sandhålandvegen 5
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roy Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	188 812	155 207
Sum kostnader		188 812	155 207
Driftsresultat		-68 812	-35 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 920	22 336
Annen renteinntekt		41 402	50 686
Annen finansinntekt		1 504	2 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 549	
Sum finansinntekter		102 375	75 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			16 752
Annen rentekostnad		21 873	28 669
Sum finanskostnader		21 873	45 421
Netto finans		80 502	29 704
Ordinært resultat før skattekostnad		11 690	-5 504
Skattekostnad på resultat	3		-476
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 690	-5 028
Årsresultat		11 690	-5 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 690	-5 028
Totalresultat		11 690	-5 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		11 690	
Overført fra annen egenkapital			-5 028
Sum overføringer og disponeringer		11 690	-5 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 660 709	6 660 709
Sum varige driftsmidler		6 660 709	6 660 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 896 999	5 896 999
Andre langsiktige fordringer		2 583 108	2 544 496
Sum finansielle anleggsmidler		8 480 107	8 441 495
Sum anleggsmidler		15 140 815	15 102 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		243 743	166 460
Sum fordringer		243 743	166 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	411 261	379 712
Sum investeringer		411 261	379 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 600	520 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 600	520 416
Sum omløpsmidler		832 604	1 066 588
SUM EIENDELER		15 973 419	16 168 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 706 847	15 695 157
Sum opptjent egenkapital		15 706 847	15 695 157
Sum egenkapital	4	15 806 847	15 795 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 849	373 634
Sum annen langsiktig gjeld		165 849	373 634
Sum langsiktig gjeld		165 849	373 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		723	
Sum kortsiktig gjeld		723	
Sum gjeld		166 572	373 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 973 419	16 168 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305065

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 341 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sandhålandvegen 5
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roy Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 997 341 341
ERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	188 812	155 207
Sum kostnader		188 812	155 207
Driftsresultat		-68 812	-35 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 920	22 336
Annen renteinntekt		41 402	50 686
Annen finansinntekt		1 504	2 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 549	
Sum finansinntekter		102 375	75 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			16 752
Annen rentekostnad		21 873	28 669
Sum finanskostnader		21 873	45 421
Netto finans		80 502	29 704
Ordinært resultat før skattekostnad		11 690	-5 504
Skattekostnad på resultat	3		-476
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 690	-5 028
Årsresultat		11 690	-5 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 690	-5 028
Totalresultat		11 690	-5 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		11 690	
Overført fra annen egenkapital			-5 028
Sum overføringer og disponeringer		11 690	-5 028





Organisasjonsnr: 997 341 341
ERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 660 709	6 660 709
Sum varige driftsmidler		6 660 709	6 660 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	5 896 999	5 896 999
Andre langsiktige			
fordringer		2 583 108	2 544 496
Sum finansielle		8 480 107	8 441 495
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 140 815	15 102 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		243 743	166 460
Sum fordringer		243 743	166 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	411 261	379 712
Sum investeringer		411 261	379 712
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		177 600	520 416
Sum bankinnskudd,		177 600	520 416
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		832 604	1 066 588
SUM EIENDELER		15 973 419	16 168 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 706 847	15 695 157
Sum opptjent egenkapital		15 706 847	15 695 157
Sum egenkapital	4	15 806 847	15 795 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		165 849	373 634
Sum annen langsiktig gjeld		165 849	373 634
Sum langsiktig gjeld		165 849	373 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		723	
Sum kortsiktig gjeld		723	
Sum gjeld		166 572	373 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 973 419	16 168 791



Organisasjonsnr: 997 341 341
ERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Erland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Erland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31 januar 2025
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Erland Invest AS

Org.nr.:997 341 341



Resultatregnskap			
Erland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad	2	188 812	155 207
Sum driftskostnader		<u>188 812</u>	<u>155 207</u>
Driftsresultat		<u>-68 812</u>	<u>-35 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 920	22 336
Annen renteinntekt		41 402	50 686
Annen finansinntekt		1 504	2 103
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 549	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	16 752
Annen rentekostnad		21 873	28 669
Resultat av finansposter		<u>80 502</u>	<u>29 704</u>
Resultat før skattekostnad		11 690	-5 504
Skattekostnad på resultat	3	0	-476
Resultat		<u>11 690</u>	<u>-5 028</u>
Årsresultat		<u>11 690</u>	<u>-5 028</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 690	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 028
Sum overføringer		<u>11 690</u>	<u>-5 028</u>



Balanse			
Erland Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 660 709	6 660 709
Sum varige driftsmidler		<u>6 660 709</u>	<u>6 660 709</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 896 999	5 896 999
Andre langsiktige fordringer		2 583 108	2 544 496
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 480 107</u>	<u>8 441 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 140 815</u>	<u>15 102 203</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		243 743	166 460
Sum fordringer		<u>243 743</u>	<u>166 460</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	411 261	379 712
Sum investeringer		<u>411 261</u>	<u>379 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 600	520 416
Sum omløpsmidler		<u>832 604</u>	<u>1 066 588</u>
Sum eiendeler		<u>15 973 419</u>	<u>16 168 791</u>



Balanse

Erland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 706 847</u>	<u>15 695 157</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 706 847</u>	<u>15 695 157</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 806 847</u>	<u>15 795 157</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>165 849</u>	<u>373 634</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>165 849</u>	<u>373 634</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>723</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>723</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>166 572</u>	<u>373 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 973 419</u>	<u>16 168 791</u>

Sandve, 31.01.2025
Styret i Erland Invest AS

Dan Roy Erland
Styreleder/Daglig leder



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden og balanseføres dermed til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Erland Invest AS
2024



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-476
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-476

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 690	-5 504
Permanente forskjeller	-58 632	-5 631
Endring i midlertidige forskjeller	-50 664	-51 698
Skattepliktig inntekt	-97 605	-62 832

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	263 399	212 735	-50 664
Sum	263 399	212 735	-50 664

Akkumulert fremførbart underskudd	-319 314	-221 708	97 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 915	8 973	-46 942

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	15 695 157	15 795 157
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	15 695 157	15 795 157
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	15 695 157	15 795 157
Årets resultat				11 690	11 690
Avsatt EO utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	15 706 847	15 806 847



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Roy Erland	400	40,0	40,0
Anne Sandhåland Erland	200	20,0	20,0
Jeanette Erland Ellefsen	200	20,0	20,0
Stine Erland	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Roy Erland	Styreleder/Daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400



Noter 2024

Erland Invest AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
4SERVICE Holding AS	7,4%	3 641 164	3 641 164
Åkerhamn Redskasnaust AS	11,8%	1 750 000	1 750 000
Sum		5 391 164	5 391 164
Omløpsmidler			
Skudenes & Aakra Sparebank		291 460	411 261
Sum		291 460	411 261

Erland Invest AS
2024