



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 868 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RES IMMOBILES AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168B  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 193 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 262	236 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 262</b>	<b>236 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 488</b>	<b>-236 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		36 518	406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 518</b>	<b>406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 504</b>	<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 080 984</b>	<b>-236 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	677 817	-52 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 680 600	
Udekket tap		722 552	-184 472
Avsatt til annen egenkapital		15	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		203 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>203 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 256 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 256 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 460 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 925 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 825</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 185	120 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 185</b>	<b>120 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 010</b>	<b>120 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 010</b>	<b>2 580 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		15	
Udekket tap	2		722 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15</b>	<b>-722 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 015</b>	<b>-662 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 092 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 092 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 092 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 375	
Betalbar skatt	3	474 020	
Utbytte		1 680 600	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	150 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 995</b>	<b>150 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 189 995</b>	<b>3 243 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 010</b>	<b>2 580 678</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 868 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RES IMMOBILES AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168B  
0751 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 916 868 987  
RES IMMOBILES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 193 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 262	236 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 262</b>	<b>236 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 117 488</b>	<b>-236 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		36 518	406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 518</b>	<b>406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 504</b>	<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	677 817	-52 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 680 600	
Udekket tap		722 552	-184 472
Avsatt til annen egenkapital		15	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 403 167</b>	<b>-184 472</b>



Organisasjonsnr: 916 868 987  
RES IMMOBILES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		203 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>203 797</b>

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 256 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 256 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		0	<b>2 460 047</b>
--------------------------	--	---	------------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 925 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 925 825</b>	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 185	120 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 185</b>	<b>120 631</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 010</b>	<b>120 631</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 010</b>	<b>2 580 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15	
Udekket tap	2		722 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15</b>	<b>-722 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 015</b>	<b>-662 552</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 092 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 092 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 375	
Betalbar skatt	3 474 020	
Utbytte	1 680 600	
Annen kortsiktig gjeld	18 000	150 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 189 995</b>	<b>150 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 189 995</b>	<b>3 243 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 250 010</b>	<b>2 580 678</b>



Organisasjonsnr: 916 868 987  
RES IMMOBILES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

**2020**

Res Immobiles AS

Org.nr.: 916 868 987

**Res Immobiles AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 193 750	0
Sum driftsinntekter		<u>3 193 750</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	76 262	236 425
Sum driftskostnader		<u>76 262</u>	<u>236 425</u>
Driftsresultat		<u>3 117 488</u>	<u>-236 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	328
Annen rentekostnad		36 518	406
Resultat av finansposter		<u>-36 504</u>	<u>-78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 080 984	-236 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	677 817	-52 031
Ordinært resultat		<u>2 403 167</u>	<u>-184 472</u>
Årsresultat		2 403 167	-184 472
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		722 552	0
Avsatt til utbytte		1 680 600	0
Avsatt til annen egenkapital		15	0
Overført til udekket tap		0	184 472
Sum overføringer		<u>2 403 167</u>	<u>-184 472</u>

Oslo, 18.03.2021  
Styret i Res Immobiles AS

Nina Beathe Børresen  
styreleder

Morten Thorsen  
styremedlem



## Res Immobiles AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	203 797
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>203 797</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 256 250
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 256 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 460 047</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 925 825	0
Sum fordringer		<u>1 925 825</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 185	120 631
Sum omløpsmidler		<u>2 250 010</u>	<u>120 631</u>
Sum eiendeler		2 250 010	2 580 678

**Res Immobiles AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15	0
Udekket tap	2	0	-722 552
Sum opptjent egenkapital		<u>15</u>	<u>-722 552</u>
Sum egenkapital		<u>60 015</u>	<u>-662 552</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 092 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 092 747</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 375	0
Betalbar skatt	3	474 020	0
Utbytte		1 680 600	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	150 483
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 189 995</u>	<u>150 483</u>
Sum gjeld		<u>2 189 995</u>	<u>3 243 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 250 010	2 580 678

Oslo, 18.03.2021

Styret i Res Immobiles AS

Nina Beathe Børresen  
styrelederMorten Thorsen  
styremedlem



## Res Immobiles AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Res Immobiles AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Res Immobiles AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nbb Holding AS	30	50,0	50,0
Thorsen Eiendom Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Beathe Børresen	styreleder	30
Morten Thorsen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		45

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	60 000	-722 552	-662 552
Avsatt utbytte		-1 680 600	-1 680 600
Årets resultat		2 403 167	2 403 167
Egenkapital 31. desember 2020	60 000	15	60 015



## Res Immobiles AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 020	0
Endring i utsatt skattefordel	203 797	-52 031
Skattekostnad ordinært resultat	677 817	-52 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 080 984	-236 503
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-926 349	0
Skattepliktig inntekt	2 154 635	-236 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	474 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	474 020	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-926 349	-926 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-926 349	-926 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-203 797	-203 797

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

##### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Res Immobiles AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### **Note 5 - Mellomværende med aksjonærer**

I posten inngår fordring på aksjonærselskapene med totalt kr 1 925 825.

NBB Holding AS: 1 081 475

Thorsen Eiendom Holding AS AS: 844 350

Fordringen skal motregnes mot avsatt utbytte.

Årets utbytte per aksjonær utgjør kr 840 300.

#### Saldo etter motregning:

NBB Holding AS: 241 175

Thorsen Eiendom Holding AS AS: 4 050