



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 585 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKHAUG AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Hool
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 638	340 098
Sum inntekter		451 638	340 098
Kostnader			
Avskrivning	2	4 142	25 315
Annen driftskostnad	3	91 561	127 804
Sum kostnader		95 703	153 119
Driftsresultat		355 935	186 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 820	75 542
Sum finansinntekter		75 820	75 542
Annen finanskostnad		156 295	140 549
Sum finanskostnader		156 295	140 549
Netto finans		-80 475	-65 007
Ordinært resultat før skattekostnad		275 460	121 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 174	23 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 286	98 282
Årsresultat		169 286	98 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	278 092	83 993
Overføringer annen egenkapital	5	-108 806	14 289
Sum overføringer og disponeringer		169 286	98 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		44 994
Sum immaterielle eiendeler			44 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 766	155 908
Maskiner og anlegg	2		161 000
Sum varige driftsmidler		151 766	316 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 6	2 593 395	2 517 859
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 593 395	2 517 859
Sum anleggsmidler		2 745 161	2 879 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 385	
Sum fordringer	6	235 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 114	54 543
Sum omløpsmidler		372 499	54 543
SUM EIENDELER		3 117 660	2 934 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 913	135 539
Sum opptjent egenkapital		87 913	135 539
Sum egenkapital		612 913	660 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 083 320	2 196 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 320	2 196 960
Sum langsiktig gjeld		2 083 320	2 196 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 303	8 098
Skyldige offentlige avgifter		128 015	61 543
Annen kortsiktig gjeld	6	285 109	7 164
Sum kortsiktig gjeld		421 427	76 805
Sum gjeld		2 504 747	2 273 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 660	2 934 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679772

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 585 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hool
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 585 058
BJØRKHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 638	340 098
Sum inntekter		451 638	340 098
Kostnader			
Avskrivning	2	4 142	25 315
Annen driftskostnad	3	91 561	127 804
Sum kostnader		95 703	153 119
Driftsresultat		355 935	186 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 820	75 542
Sum finansinntekter		75 820	75 542
Annen finanskostnad		156 295	140 549
Sum finanskostnader		156 295	140 549
Netto finans		-80 475	-65 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 174	23 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 286	98 282
Årsresultat		169 286	98 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	278 092	83 993
Overføringer annen egenkapital	5	-108 806	14 289
Sum overføringer og disponeringer		169 286	98 282



Organisasjonsnr: 961 585 058
BJØRKHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 44 994
Sum immaterielle eiendeler 44 994

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 151 766 155 908
Maskiner og anlegg 2 161 000
Sum varige driftsmidler 151 766 316 908

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 6 2 593 395 2 517 859
Sum finansielle anleggsmidler 6 2 593 395 2 517 859

Sum anleggsmidler 2 745 161 2 879 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 235 385
Sum fordringer 6 235 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 114 54 543

Sum omløpsmidler 372 499 54 543

SUM EIENDELER 3 117 660 2 934 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 525 000 525 000
Sum innskutt egenkapital 525 000 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 87 913 135 539
Sum opptjent egenkapital 87 913 135 539

Sum egenkapital 612 913 660 539



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 083 320	2 196 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 320	2 196 960
Sum langsiktig gjeld		2 083 320	2 196 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 303	8 098
Skyldige offentlige avgifter		128 015	61 543
Annen kortsiktig gjeld	6	285 109	7 164
Sum kortsiktig gjeld		421 427	76 805
Sum gjeld		2 504 747	2 273 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 660	2 934 304



Organisasjonsnr: 961 585 058
BJØRKHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	7000.00	525000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Eiendom AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

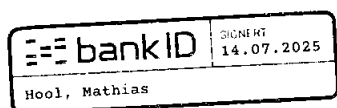
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Halsteinslid AS

Årsregnskap 24 Bjørkhaug AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Bjørkhaug AS
Org.nr: 961 585 058

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		451 638	340 098
Sum driftsinntekter		<u>451 638</u>	<u>340 098</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 142	25 315
Annen driftskostnad	3	91 561	127 804
Sum driftskostnader		<u>95 703</u>	<u>153 119</u>
Driftsresultat		<u>355 935</u>	<u>186 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 820	75 542
Annen finanskostnad		156 295	140 549
Netto finansposter		<u>-80 475</u>	<u>-65 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>275 460</u>	<u>121 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>106 174</u>	<u>23 690</u>
Årsresultat		<u>169 286</u>	<u>98 282</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	278 092	83 993
Overføringer annen egenkapital	5	-108 806	14 289
Sum disponert		<u>169 286</u>	<u>98 282</u>



Bjørkhaug AS
Org.nr: 961 585 058

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	44 994
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 766	155 908
Maskiner og anlegg	2	0	161 000
Sum varige driftsmidler		<u>151 766</u>	<u>316 908</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	2 593 395	2 517 859
Sum anleggsmidler		<u>2 745 161</u>	<u>2 879 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>137 114</u>	<u>54 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 499</u>	<u>54 543</u>
Sum eiendeler		<u>3 117 660</u>	<u>2 934 304</u>



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	525 000	525 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	87 913	135 539
Sum egenkapital		<u>612 913</u>	<u>660 539</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 083 320	2 196 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 303	8 098
Skyldige offentlige avgifter		128 015	61 543
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>285 109</u>	<u>7 164</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>421 427</u>	<u>76 805</u>
Sum gjeld		<u>2 504 747</u>	<u>2 273 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 117 660</u>	<u>2 934 304</u>

Stryn, 26. juni 2025

Mathias Hool
Styreleder



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Andre driftsmidler anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 985	52 346	210 000	1 787 331
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-161 000	-161 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 524 985	52 346	49 000	1 626 331
Akk.avskrivning 31.12.	-1 425 565	0	-49 000	-1 474 565
Balanseført pr. 31.12.	99 420	52 346	0	151 766
Årets avskrivninger	4 142	0	0	4 142
Økonomisk levetid	25		10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	61 180	23 690
Endring utsatt skatt	44 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>106 174</u>	<u>23 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	275 460	121 972
Permanente forskjeller	-284	159
Endring i midlertidige forskjeller	2 916	-14 448
Alminnelig inntekt	<u>278 092</u>	<u>107 683</u>
Ytet konsernbidrag	-278 092	-107 683
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-125 507	-122 591
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 507	-122 591
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 507	-122 591



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Sum 0 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	525 000	135 539	660 539
Årsresultat	0	169 286	169 286
Avgitt konsernbidrag	0	-216 912	-216 912
Egenkapital 31.12.2024	525 000	87 913	612 913

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Sentrum Eiendom AS	2 593 395	2 625 542
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag til Sentrum Eiendom AS	278 092	107 683

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	7 000	525 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom AS	75	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån fra Sparebank 1 SMN	1 401 480	1 515 120
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningsbygg Gnr 57 bnr 42 seksjon 1	151 766	155 908



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Andre driftsmidler anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 985	52 346	210 000	1 787 331
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-161 000	-161 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 524 985	52 346	49 000	1 626 331
Akk.avskrivning 31.12.	-1 425 565	0	-49 000	-1 474 565
Balanseført pr. 31.12.	99 420	52 346	0	151 766
Årets avskrivninger	4 142	0	0	4 142
Økonomisk levetid	25		10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	61 180	23 690
Endring utsatt skatt	44 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>106 174</u>	<u>23 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	275 460	121 972
Permanente forskjeller	-284	159
Endring i midlertidige forskjeller	2 916	-14 448
Alminnelig inntekt	<u>278 092</u>	<u>107 683</u>
Ytet konsernbidrag	-278 092	-107 683
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-125 507	-122 591
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 507	-122 591
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 507	-122 591



Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

Noter til regnskapet for 2024

Sum 0 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	525 000	135 539	660 539
Årsresultat	0	169 286	169 286
Avgitt konsernbidrag	0	-216 912	-216 912
Egenkapital 31.12.2024	525 000	87 913	612 913

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Sentrum Eiendom AS	2 593 395	2 625 542
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag til Sentrum Eiendom AS	278 092	107 683

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	7 000	525 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom AS	75	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån fra Sparebank 1 SMN	1 401 480	1 515 120
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningsbygg Gnr 57 bnr 42 seksjon 1	151 766	155 908