



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 825	579 270
Sum inntekter		564 825	579 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 115	180 437
Annen driftskostnad		224 968	142 369
Sum kostnader		403 083	322 807
Driftsresultat		161 742	256 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	258
Sum finansinntekter		307	258
Annen rentekostnad		220 443	204 004
Annen finanskostnad		166	
Sum finanskostnader		220 609	204 004
Netto finans		-220 301	-203 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 559	52 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 204	52 716
Årsresultat		112 204	52 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 204	52 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-540 751	
Udekket tap		652 955	52 716
Sum overføringer og disponeringer		112 204	52 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 092 584	2 269 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 658
Sum varige driftsmidler		2 092 584	2 270 700
Sum anleggsmidler		2 092 584	2 270 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 272	66 607
Andre kortsiktige fordringer		10 427	12 327
Konsernfordringer		721 514	
Sum fordringer		920 214	78 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 549	310 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 549	310 019
Sum omløpsmidler		1 059 763	388 953
SUM EIENDELER		3 152 347	2 659 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 701 430	3 354 385
Sum opptjent egenkapital		-2 701 430	-3 354 385
Sum egenkapital		-1 690 030	-2 342 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 370	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 370	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 722 370	4 850 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		20 007	52 637
Sum kortsiktig gjeld		120 007	152 637
Sum gjeld		4 842 377	5 002 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 347	2 659 652



**Årsregnskap 2017
for
Zika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 825	579 270
Sum driftsinntekter		564 825	579 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 115	180 437
Annen driftskostnad		224 968	142 369
Sum driftskostnader		403 083	322 807
DRIFTSRESULTAT		161 742	256 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	258
Sum finansinntekter		307	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 443	204 004
Annen finanskostnad		166	0
Sum finanskostnader		220 609	204 004
NETTO FINANSPOSTER		(220 301)	(203 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 559)	52 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(170 763)	0
ORDINÆRT RESULTAT		112 204	52 716
ARSRESULTAT		112 204	52 716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(540 751)	0
Fremføring av udekket tap		652 955	52 716
SUM OVERF. OG DISP.		112 204	52 716



Zika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 092 584	2 269 042
Driftsøse, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	1 658
Sum varige driftsmidler		2 092 584	2 270 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 092 584	2 270 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		188 272	66 607
Fordringer på konsernselskap		721 514	0
Andre kortsiktige fordringer		10 427	12 327
Sum fordringer		920 214	78 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 549	310 019
SUM OMLØPSMIDLER		1 059 763	388 953
SUM EIENDELER		3 152 347	2 659 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 701 430)	(3 354 385)
Sum opptjent egenkapital		(2 701 430)	(3 354 385)
SUM EGENKAPITAL		(1 690 030)	(2 342 985)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 370	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 370	4 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 722 370	4 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		20 007	52 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 007	152 637
SUM GJELD		4 842 377	5 002 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 347	2 659 652

Finnsnes,

Truls A. Johansen
Styrets leder

Britt Hjelle Johansen
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Zika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Zika Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2017 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ingen bonusavtaler med ansatte eller ledende personer.

Det foreligger ingen utbetalinger til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 843 750	19 900	3 863 650
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 843 750	19 900	3 863 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 574 708	18 242	1 592 950
+ Ordinære avskrivninger	176 457	1 658	178 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 751 166	19 900	1 771 066
Balanseført verdi pr 31/12	2 092 584	0	2 092 584
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-411 963	-324 038
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 080 831	2 821 710
= Grunnlag utsatt skatt	-2 492 794	-3 145 748
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 492 794	3 145 748
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 492 794	3 145 748
Utsatt skattefordel	573 342	754 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 492 794	3 145 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	573 342	754 980

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Zika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har 835 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zika Holding AS	993 642 495	835	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	835 000	-3 177 985	-2 342 985
Årsrets resultat		112 204	112.204
Mottatt konsernbidrag:		540 750	540 750
Pr 31.12.	835 000	-2 525 030	-1 690 030

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 850 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 850 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 722 370	4 850 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger mv	2 092 584	2 445 499
Sum pantsatte eiendeler	2 092 584	2 445 499