



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 238
Annen driftsinntekt		2 141 701	2 065 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 701</b>	<b>2 076 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 200	378 900
Annen driftskostnad		129 008	252 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 208</b>	<b>631 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 493</b>	<b>1 445 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		1 133 437	1 204 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 437</b>	<b>1 204 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 133 252</b>	<b>-1 204 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 241</b>	<b>240 645</b>
Skattekostnad på resultat		109 613	52 942
<b>Årsresultat</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		388 628	137 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			91 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 431 818	16 743 018
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 743 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 834 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 236	5 243
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 236</b>	<b>55 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 402	139 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 402</b>	<b>139 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 638</b>	<b>195 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 300	66 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 300</b>	<b>66 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 290	68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 290</b>	<b>68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 590</b>	<b>134 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 060	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 060</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 437 957	16 121 561
Langsiktig konserngjeld	4	586 329	656 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 024 286</b>	<b>16 777 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 346</b>	<b>16 777 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 504	52 106
Skyldig offentlige avgifter		11 291	11 076
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 520</b>	<b>116 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 111 866</b>	<b>16 894 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370625

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 923 271 333  
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 238
Annen driftsinntekt		2 141 701	2 065 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 701</b>	<b>2 076 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 200	378 900
Annen driftskostnad		129 008	252 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 208</b>	<b>631 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 493</b>	<b>1 445 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		1 133 437	1 204 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 437</b>	<b>1 204 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 133 252</b>	<b>-1 204 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 241</b>	<b>240 645</b>
Skattekostnad på resultat		109 613	52 942
<b>Årsresultat</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		388 628	137 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>



Organisasjonsnr: 923 271 333  
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			91 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 553</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	16 431 818	16 743 018
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 743 018</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 834 571</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 236	5 243
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4	50 000	50 000
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>53 236</b>	<b>55 243</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		150 402	139 944
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>150 402</b>	<b>139 944</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 638</b>	<b>195 187</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	66 300	66 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>66 300</b>	<b>66 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	457 290	68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>457 290</b>	<b>68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>523 590</b>	<b>134 962</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 060	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>18 060</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	15 437 957	16 121 561
Langsiktig konserngjeld 4	586 329	656 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 024 286</b>	<b>16 777 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 042 346</b>	<b>16 777 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 504	52 106
Skyldig offentlige avgifter	11 291	11 076
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	3 725	3 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 520</b>	<b>116 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 111 866</b>	<b>16 894 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 923 271 333  
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Industrivegen 35 Oppaker AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 35 Oppaker AS som viser et overskudd på kr 388 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud  
Henriette Bye





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 8.4.2026

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...trivegen 35 Oppaker AS

Name	Date
Gulliksrud, Marit	2026-04-08

Identification

 **bankID** Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025  
Industrivegen 35 Oppaker AS

---

Org.nr. 923 271 333

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultat Industrivegen 35 Oppaker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	11 238
Annen driftsinntekt		2 141 701	2 065 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 701</b>	<b>2 076 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 200	378 900
Annen driftskostnad		129 008	252 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 208</b>	<b>631 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 493</b>	<b>1 445 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	271
Annen rentekostnad		1 133 437	1 204 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 133 252</b>	<b>-1 204 700</b>
Resultat før skattekostnad		498 241	240 645
Skattekostnad på resultat		109 613	52 942
<b>Årsresultat</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		388 628	137 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 628</b>	<b>187 703</b>



**Balanse**  
**Industrivegen 35 Oppaker AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	91 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>91 553</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 431 818	16 743 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 743 018</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 431 818</b>	<b>16 834 571</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 236	5 243
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 236</b>	<b>55 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 402	139 944
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 638</b>	<b>195 187</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>



## Balanse Industrivegen 35 Oppaker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 300	66 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 300</b>	<b>66 300</b>
Annen egenkapital		457 290	68 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 290</b>	<b>68 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 590</b>	<b>134 962</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 060	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 060</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 437 957	16 121 561
Langsiktig konserngjeld	4	586 329	656 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 024 286</b>	<b>16 777 890</b>
Leverandørgjeld		54 504	52 106
Skyldig offentlige avgifter		11 291	11 076
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 520</b>	<b>116 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 111 866</b>	<b>16 894 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 635 456</b>	<b>17 029 758</b>

Oppaker, 08.04.2026  
Styret i Industrivegen 35 Oppaker AS

Per Magne Bjerkelia  
styreleder/daglig leder

Anne Marie Bredesen Bjerkelia  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Årsverk

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industrivegen 35 Oppaker AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 490 770	17 490 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>17 560 770</b>	<b>17 560 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 128 952	1 128 952
= Bokført verdi 31.12.25	<b>16 431 818</b>	<b>16 431 818</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 200	381 200
Økonomisk levetid	20-60 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 437 957	16 121 561
<b>Sum</b>	<b>15 437 957</b>	<b>16 121 561</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 431 818	16 743 018
<b>Sum</b>	<b>16 431 818</b>	<b>16 743 018</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 019 937 og pr 31.12. i fjor kr 12 703 541.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	586 329	656 329
<b>Sum</b>	<b>586 329</b>	<b>656 329</b>