



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBA28 AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 454	
Sum inntekter		97 454	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 825	
Sum kostnader		45 825	
Driftsresultat		51 629	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 878	
Sum finanskostnader		30 878	
Netto finans		-30 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 751	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 412	0
Årsresultat		17 412	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 412	
Totalresultat		17 412	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 412	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		17 412	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 443 142	
Sum varige driftsmidler		22 443 142	
Sum anleggsmidler		22 443 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 824	
Sum fordringer		24 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 810	
Sum omløpsmidler		114 634	0
SUM EIENDELER		22 557 776	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3, 7	66 412	
Sum opptjent egenkapital		66 412	
Sum egenkapital		90 842	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 705	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 705	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 490 468	
Sum annen langsiktig gjeld		21 490 468	
Sum langsiktig gjeld		21 515 173	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	951 761	
Sum kortsiktig gjeld		951 761	
Sum gjeld		22 466 934	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 557 776	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBA28 AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 841 218
MBA28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 454	
Sum inntekter		97 454	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 825	
Sum kostnader		45 825	
Driftsresultat		51 629	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 878	
Sum finanskostnader		30 878	
Netto finans		-30 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 751	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 412	0
Årsresultat		17 412	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 412	
Totalresultat		17 412	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 412	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		17 412	



Organisasjonsnr: 925 841 218
MBA28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

22 443 142

Sum varige driftsmidler

22 443 142

Sum anleggsmidler

22 443 142

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 824

Sum fordringer

24 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

89 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 810

Sum omløpsmidler

114 634

0

SUM EIENDELER

22 557 776

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 7

66 412

Sum opptjent egenkapital

66 412

Sum egenkapital

90 842

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

24 705



Sum avsetninger for forpliktelseser		24 705	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 490 468	
Sum annen langsiktig gjeld		21 490 468	
Sum langsiktig gjeld		21 515 173	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	951 761	
Sum kortsiktig gjeld		951 761	
Sum gjeld		22 466 934	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 557 776	0



Organisasjonsnr: 925 841 218
MBA28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

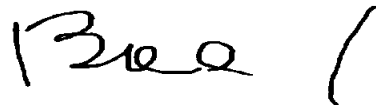
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 11:50:05

Signature method

Handwritten signature

Kjelstrup Olsen, Bue

(Name entered manually by the signer)



Årsregnskap 2021 for Mba28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Mba28 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		97 454
Sum driftsinntekter		97 454
Annen driftskostnad	1	45 825
Sum driftskostnader		45 825
Driftsresultat		51 629
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 878
Resultat av finansposter		-30 878
Ordinært resultat før skattekostnad		20 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 339
Ordinært resultat		17 412
Årsresultat		17 412
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	17 412
Sum overføringer		17 412

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mba28 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		22 443 142
Sum varige driftsmidler			22 443 142
Sum anleggsmidler			22 443 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			24 824
Sum fordringer			24 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		89 810
Sum omløpsmidler			114 634
Sum eiendeler			22 557 776

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Mba28 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3, 7	66 412
Sum opptjent egenkapital		66 412
Sum egenkapital		90 842
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	24 705
Sum avsetning for forpliktelser		24 705
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 490 468
Sum annen langsiktig gjeld		21 490 468
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8	951 761
Sum kortsiktig gjeld		951 761
Sum gjeld		22 466 934
Sum egenkapital og gjeld		22 557 776

Bergen, 30.06.2022
Styret i Mba28 AS

Bue Kjelstrup Olsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	3 339
Skattekostnad ordinært resultat	3 339

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	20 751
Permanente forskjeller	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 181
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	264 796
Fordringer	-97 117
Sum	167 679

Akkumulert fremførbart underskudd	-55 383
Grunnlag for utsatt skatt	112 296

Utsatt skatt (22 %)	24 705
----------------------------	---------------

Endring utsatt skatt i skattenoten skyldes skatteeffekt fra fusjonen som er gjennomført i 2021.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			17 412	17 412
Effekt fra fusjon/fusjon			49 000	49 000
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	66 412	90 842

Selskapet har i 2021 overtatt eiendommen Magnus Barfots gate 28 med tilhørende gjeld i forbindelse med fusjon med Bue Invest Hjelpeselskap AS (overdragende selskap), org.nr 927 865 467.

Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon i henholdt til reglene i aksjeloven § 13-2(2) flg. Eierforholdene i Bue Invest AS og Bue Invest Hjelpeselskap er identiske slik at fusjonsvederlaget er gjort opp ved økning av pålydende i Bue Invest AS org.nr 989 082 280.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 443 142	22 443 142
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 443 142	22 443 142
= Bokført verdi 31.12.21	22 443 142	22 443 142

Boligeiendom hvor løpende drift og vedlikehold som er direkte kostandsført anses å opprettholde eiendommens verdi. Avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 21 490 468 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Magnus Barfots gate 28.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i september 2021 og er i etableringsfasen. Det er ikke vurdert å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	951 761
Sum	951 761

Mellomværende med samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.