



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 403	1 164 278
Sum inntekter		1 156 403	1 164 278
Kostnader			
Varekostnad		357 194	296 899
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		672 025	390 240
Sum kostnader		1 195 583	853 501
Driftsresultat		-39 179	310 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 640	35 685
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 063	
Sum finansinntekter		60 703	35 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 238	136 239
Annen rentekostnad		28	1
Sum finanskostnader		143 266	136 240
Netto finans		-82 563	-100 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 742	210 330
Skattekostnad på resultat	4	-26 783	46 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 959	164 057
Årsresultat		-94 959	164 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 959	164 057
Totalresultat		-94 959	164 057
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			405 809
Overført fra annen egenkapital		-94 959	-241 752
Sum overføringer og disponeringer		-94 959	164 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 517 853	7 607 816
Maskiner og anlegg		33 200	109 600
Sum varige driftsmidler	2	7 551 053	7 717 416
Sum anleggsmidler		7 551 053	7 717 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 462	138 843
Andre kortsiktige fordringer		296 083	37 197
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	842 256	217 199
Sum fordringer		1 271 800	393 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 690	955 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 690	955 750
Sum omløpsmidler		1 591 490	1 348 989
SUM EIENDELER		9 142 543	9 066 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		51 805	
Sum innskutt egenkapital		171 805	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum opptjent egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum egenkapital	7	5 419 321	5 462 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	626 139	638 310
Sum avsetninger for forpliktelser		626 139	638 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		626 139	638 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 008 735	2 861 015
Leverandørgjeld		65 099	60 300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			21 056
Annen kortsiktig gjeld		23 250	23 250
Sum kortsiktig gjeld		3 097 084	2 965 621
Sum gjeld		3 723 223	3 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 142 543	9 066 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592882

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 403	1 164 278
Sum inntekter		1 156 403	1 164 278
Kostnader			
Varekostnad		357 194	296 899
Avskrivning på driftsmidler 2		166 363	166 363
Annen driftskostnad		672 025	390 240
Sum kostnader		1 195 583	853 501
Driftsresultat		-39 179	310 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 640	35 685
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		2 063	
Sum finansinntekter		60 703	35 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 238	136 239
Annen rentekostnad		28	1
Sum finanskostnader		143 266	136 240
Netto finans		-82 563	-100 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-121 742	210 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 959	164 057
Årsresultat		-94 959	164 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 959	164 057
Totalresultat		-94 959	164 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			405 809
Overført fra annen egenkapital		-94 959	-241 752
Sum overføringer og disponeringer		-94 959	164 057



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 517 853	7 607 816
Maskiner og anlegg		33 200	109 600
Sum varige driftsmidler	2	7 551 053	7 717 416
Sum anleggsmidler		7 551 053	7 717 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 462	138 843
Andre kortsiktige fordringer		296 083	37 197
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	842 256	217 199
Sum fordringer		1 271 800	393 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 690	955 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 690	955 750
Sum omløpsmidler		1 591 490	1 348 989
SUM EIENDELER		9 142 543	9 066 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		51 805	
Sum innskutt egenkapital		171 805	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum opptjent egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum egenkapital	7	5 419 321	5 462 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	626 139	638 310
Sum avsetninger for forpliktelser		626 139	638 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		626 139	638 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 008 735	2 861 015
Leverandørgjeld		65 099	60 300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			21 056
Annen kortsiktig gjeld		23 250	23 250
Sum kortsiktig gjeld		3 097 084	2 965 621
Sum gjeld			
		3 723 223	3 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 142 543	9 066 405



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sandviksveien 157 AS

Organisasjonsnummer: 933 127 362



Sandviksveien 157 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 156 403</u>	<u>1 164 278</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 156 403</u>	<u>1 164 278</u>
Varekostnad		357 194	296 899
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		<u>672 025</u>	<u>390 240</u>
Sum driftskostnader		<u>1 195 583</u>	<u>853 501</u>
Driftsresultat		<u>-39 179</u>	<u>310 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 640	35 685
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		2 063	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 238	136 239
Annen rentekostnad		<u>28</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>-82 563</u>	<u>-100 446</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-121 742</u>	<u>210 330</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-26 783</u>	<u>46 273</u>
Resultat		<u>-94 959</u>	<u>164 057</u>
Årsoverskudd		<u>-94 959</u>	<u>164 057</u>
Overføringer			
Overført konsernbidrag		0	405 809
Overført fra annen egenkapital		<u>94 959</u>	<u>241 752</u>
Sum overføringer		<u>94 959</u>	<u>-164 057</u>



Sandviksveien 157 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 517 853	7 607 816
Maskiner og anlegg		33 200	109 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 551 053</u>	<u>7 717 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 551 053</u>	<u>7 717 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 462	138 843
Andre kortsiktige fordringer		296 083	37 197
Fordring på konsernselskaper	3	842 256	217 199
Sum fordringer		<u>1 271 800</u>	<u>393 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>319 690</u>	<u>955 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 591 490</u>	<u>1 348 989</u>
Sum eiendeler		<u>9 142 543</u>	<u>9 066 405</u>

**Sandviksveien 157 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Inskutt annen egenkapital		51 805	0
Sum innskutt egenkapital		171 805	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum opptjent egenkapital		5 247 516	5 342 475
Sum egenkapital	7	5 419 321	5 462 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	626 139	638 310
Sum avsetning for forpliktelser		626 139	638 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	3 008 735	2 861 015
Leverandørgjeld		65 099	60 300
Skyldige offentlige avgifter		0	21 056
Annen kortsiktig gjeld		23 250	23 250
Sum kortsiktig gjeld		3 097 084	2 965 621
Sum gjeld		3 723 223	3 603 930
Sum egenkapital og gjeld		9 142 543	9 066 405

Bærum, 12.06.2024
Styret i Sandviksveien 157 AS

Tom Røhne
styreleder



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2023.

Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	764 000	9 210 350	9 974 350
Årets tilgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	764 000	9 210 350	9 974 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-730 800	-1 692 497	-2 423 297
Bokført verdi pr. 31.12.	33 200	7 517 853	7 551 053

Årets avskrivninger	76 400	89 963	166 363
Avskrivning i %	10 %	1 %	



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

Fordring	2023	2022
Finstads Autoco AS	775 834	217 199
Gjeld		
Røhnegården Sandvika	3 008 735	2 861 015
Resultatposter		
Andre kostnader	0	0
Renteinntekter	58 640	35 685
Rentekostnader	143 238	136 239
Mottatt / - Avgitt konsernbidrag (brutto)	66 418	-520 268

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-121 742	210 330
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 325	309 937
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-66 417	520 267
Mottatt konsernbidrag	66 417	0
Grunnlag betalbar skatt	0	520 267

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	-14 612	114 459
Skattereduksjon avgitt konsernbidrag	14 612	0
Betalbar skatt	0	114 459

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst og taps konto	285 852	357 316
Fordringer	-250 000	-250 000
Varige driftsmidler	2 810 232	2 794 092
Sum	2 846 084	2 901 408

22 % utsatt skatt	626 138	638 310
-------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad

ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	-26 783	46 273
Beregnet skattekostnad	-26 783	46 273

Sandviksveien 157 AS



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60	2000	120 000

Røhnegården Sandvika AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Finstads Autoco AS	60	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	5 462 475	5 704 227
Årets resultat	-94 959	164 057
Mottatt/- Avgitt konsernbidrag	51 805	-405 809
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>5 419 321</u>	<u>5 462 475</u>