



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 786	
Annen driftsinntekt		929 124	884 688
Sum inntekter		949 910	884 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		173 271	179 981
Sum kostnader		275 271	281 981
Driftsresultat		674 639	602 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 541	
Sum finansinntekter		4 541	
Annen rentekostnad		408 560	238 090
Sum finanskostnader		408 560	238 090
Netto finans		-404 019	-238 090
Ordinært resultat før skattekostnad		270 620	364 617
Skattekostnad på resultat		59 607	80 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 013	284 401
Årsresultat		211 013	284 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 013	284 401
Totalresultat		211 013	284 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 013	284 401
Sum overføringer og disponeringer		211 013	284 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 792 000	7 894 000
Sum varige driftsmidler		7 792 000	7 894 000
Sum anleggsmidler		7 792 000	7 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 549	56 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 549	56 549
Sum omløpsmidler		113 549	56 549
SUM EIENDELER		7 905 549	7 950 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 326	694 313
Sum opptjent egenkapital		905 326	694 313
Sum egenkapital	2	935 326	724 313
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 880	168 711
Sum avsetninger for forpliktelser		216 880	168 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 443 750	5 778 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 500	6 947 500
Sum langsiktig gjeld		6 829 380	7 116 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072	2 242
Betalbar skatt		11 438	27 121
Skyldig offentlige avgifter		10 836	15 166
Annen kortsiktig gjeld		101 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld		140 842	110 024
Sum gjeld		6 970 222	7 226 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 549	7 950 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370445

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 786	
Annen driftsinntekt		929 124	884 688
Sum inntekter		949 910	884 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		173 271	179 981
Sum kostnader		275 271	281 981
Driftsresultat		674 639	602 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 541	
Sum finansinntekter		4 541	
Annen rentekostnad		408 560	238 090
Sum finanskostnader		408 560	238 090
Netto finans		-404 019	-238 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		270 620	364 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 607	80 216
Årsresultat		211 013	284 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 013	284 401
Totalresultat		211 013	284 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 013	284 401
Sum overføringer og disponeringer		211 013	284 401



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 792 000	7 894 000
Sum varige driftsmidler		7 792 000	7 894 000
Sum anleggsmidler		7 792 000	7 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 549	56 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 549	56 549
Sum omløpsmidler		113 549	56 549
SUM EIENDELER		7 905 549	7 950 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 326	694 313
Sum opptjent egenkapital		905 326	694 313
Sum egenkapital	2	935 326	724 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 880	168 711
Sum avsetninger for forpliktelser		216 880	168 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 443 750	5 778 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750



Sum annen langsiktig gjeld	6 612 500	6 947 500
Sum langsiktig gjeld	6 829 380	7 116 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 072	2 242
Betalbar skatt	11 438	27 121
Skyldig offentlige avgifter	10 836	15 166
Annen kortsiktig gjeld	101 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld	140 842	110 024
Sum gjeld	6 970 222	7 226 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 905 549	7 950 549



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

PAH 25 AS

Org.nr.: 924296542



RESULTATREGNSKAP

PAH 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 786	0
Annen driftsinntekt		929 124	884 688
Sum driftsinntekter		949 910	884 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 000	102 000
Annen driftskostnad		173 271	179 981
Sum driftskostnader		275 271	281 981
Driftsresultat		674 639	602 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 541	0
Annen rentekostnad		408 560	238 090
Resultat av finansposter		-404 019	-238 090
Resultat før skattekostnad		270 620	364 617
Skattekostnad på resultat		59 607	80 216
Resultat		211 013	284 401
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		211 013	284 401
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		211 013	284 401
Sum overføringer		211 013	284 401

PAH 25 AS

SIDE 2



BALANSE

PAH 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 792 000	7 894 000
Sum varige driftsmidler		7 792 000	7 894 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 792 000	7 894 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 549	56 549
Sum omløpsmidler		113 549	56 549
Sum eiendeler		7 905 549	7 950 549

PAH 25 AS

SIDE 3



BALANSE

PAH 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		905 326	694 313
Sum opptjent egenkapital		905 326	694 313
Sum egenkapital	2	935 326	724 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		216 880	168 711
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 443 750	5 778 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 500	6 947 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 072	2 242
Betalbar skatt		11 438	27 121
Skyldig offentlige avgifter		10 836	15 166
Annen kortsiktig gjeld		101 496	65 496
Sum kortsiktig gjeld		140 842	110 024
Sum gjeld		6 970 222	7 226 235
Sum egenkapital og gjeld		7 905 549	7 950 549

04.04.2024
Styret i PAH 25 AS

David Løffler
styreleder

Freid Are Eggum
styremedlem/daglig leder

Mette Moen
styremedlem



Noter 2023
PAH 25 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
PAH 25 AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 443 750 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 700 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 5 000 000 til betaling etter 5 år.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.