



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEGARD AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 95  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		680 125	736 914
Andre leieinntekter			41 402
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>680 125</b>	<b>778 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	11 316	
Innbo, hvitevarer		0	14 000
Annen driftskostnad		214 100	183 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 416</b>	<b>197 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 709</b>	<b>580 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 560	5
Kundeutbytte fra bank		2 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 766</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		246 880	243 018
Annen finanskostnad, etabl lån		10 900	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 780</b>	<b>243 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 014</b>	<b>-243 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 695</b>	<b>337 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 295	74 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	157 400	263 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nøstegaten 95, Bergen		7 967 531	7 970 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 967 531</b>	<b>7 972 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	103 309	120 000
Forskudd, kontrakt utvikling av tomteområde Bømlo.		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 303 309</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 270 840</b>	<b>8 092 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 512	79 402
Andre fordringer			6 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 512</b>	<b>85 634</b>
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 107	13 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 107</b>	<b>13 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 619</b>	<b>99 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>9 316 459</b>	<b>8 191 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		862 953	862 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 953</b>	<b>962 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 058 555	901 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 555</b>	<b>901 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 021 508</b>	<b>1 864 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		293 563	249 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 563</b>	<b>249 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 990 000	6 060 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 990 000</b>	<b>6 060 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 283 563</b>	<b>6 309 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		1 398	
Annen kortsiktig gjeld		9 990	18 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388</b>	<b>18 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294 951</b>	<b>6 327 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>9 316 459</b>	<b>8 191 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEGARD AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 95  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 997 626 532  
HELLEGARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		680 125	736 914
Andre leieinntekter			41 402
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>680 125</b>	<b>778 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	11 316	
Innbo, hvitevarer		0	14 000
Annen driftskostnad		214 100	183 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 416</b>	<b>197 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 709</b>	<b>580 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 560	5
Kundeutbytte fra bank		2 206	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 766</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		246 880	243 018
Annen finanskostnad, etabl lån		10 900	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 780</b>	<b>243 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 014</b>	<b>-243 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 295	74 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	157 400	263 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 400</b>	<b>263 443</b>



Organisasjonsnr: 997 626 532  
HELLEGARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Nøstegaten 95, Bergen	7 967 531	7 970 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 967 531</b>	<b>7 972 617</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	103 309	120 000
Forskudd, kontrakt utvikling av tomteområde Bømlo.		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 303 309</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 270 840</b>	<b>8 092 617</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	35 512	79 402
Andre fordringer		6 232
<b>Sum fordringer</b>	<b>35 512</b>	<b>85 634</b>

##### Markedsbaserte obligasjoner

Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 107	13 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 107</b>	<b>13 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 619</b>	<b>99 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>9 316 459</b>	<b>8 191 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		862 953	862 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 953</b>	<b>962 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 058 555	901 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 555</b>	<b>901 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 021 508</b>	<b>1 864 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		293 563	249 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>293 563</b>	<b>249 225</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 990 000	6 060 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 990 000</b>	<b>6 060 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 283 563</b>	<b>6 309 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		1 398	
Annen kortsiktig gjeld		9 990	18 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 388</b>	<b>18 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294 951</b>	<b>6 327 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>9 316 459</b>	<b>8 191 915</b>



Organisasjonsnr: 997 626 532  
HELLEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer: Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning: Innkjøpte varer verdsettes til laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning verdsettes til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning utføres ved ukurans av varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, 22 %. Utsatt skatt var beregnet på grunnlag av de fremtidige midlertidige forskjeller som eksisterte mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, benyttet ligningsmessig til fremføring mot overskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort her. Fortsatt drift: Virksomhetsområdet til Hellegard A/S er eiendomshandel og arealutvikling. Selskapets lokale er i Bergen kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat per 31.12.20. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er aktuelt, samt at denne danner grunnlaget for regnskapet. Selskapets likviditet og egenkapital vurderes som



tilfredsstillende. Styret følger resultatutviklingen fortløpende, og vil utføre aktiv handleplikt om nødvendig. Det er ikke ansettelsesforhold og dermed ikke registrert sykefravær for 2019, og arbeidsmiljøet for øvrig er etter styrets oppfatning tilfredsstillende godt. Grunnet bedriftens størrelse, finner ikke styret det hensiktsmessig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling. Virksomhetens bransje medfører ingen forurensing eller miljøskadelig utslipp. Styret mener at årsregnskapet gir et representativt bilde av eiendeler og gjeld, finansiell tilstand og resultat. Bergen, den 30. juni 2021, for Hellegard A/S, Dan Frode Helle (sign) styrets leder

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	33.34	100020.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Citar A.S.	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Morselskap eies 100% av Dan Frode Helle

## Note

3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9918.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11316.00	0.00

Honorar i forbindelse med klargjøring av studio leilighet for AirBNB utleie.

## Note

3

### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9918.00		

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Fravalgt revisjon.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CITAR A.S.	100.00%	100.00%	1143879.00	9968.00

Morselskap er CITAR A.S., org nr 886 692 692. Kortsiktig mellomværende lån kr 103 309.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Utelatt fra konsolidering grunnet morselskap har planer om videresalg av selskapet, jf regnskapsloven § 3-8.

**Note**

5

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**



<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45295.00	74305.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45295.00	74305.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157400.00	337748.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3191.00	-4349.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-154209.00	-333399.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Fremførbart underskudd anvendt.

## Note

6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		862953.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		862953.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	901155.00		1864108.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	157400.00		157400.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



1058555.00

2021508.00