



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 006	1 218 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 006</b>	<b>1 218 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	44 814	191 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 980	9 148
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	989 639	1 012 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 433</b>	<b>1 213 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 573</b>	<b>5 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 758	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 758</b>	<b>7 437</b>
Annen rentekostnad		70 084	50 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 084</b>	<b>50 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 326</b>	<b>-43 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg	10	30 772	40 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 203 262</b>	<b>9 213 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 262</b>	<b>9 213 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 536	100 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 536</b>	<b>100 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	305 537	447 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 537</b>	<b>447 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 073</b>	<b>547 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 335</b>	<b>9 761 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 049 422	4 895 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 049 422</b>	<b>4 895 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 051 622</b>	<b>4 897 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 980 569	2 223 956
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 569</b>	<b>4 695 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 569</b>	<b>4 695 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 088	134 415
Skyldige offentlige avgifter		81	814
Annen kortsiktig gjeld		1 976	32 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 144</b>	<b>167 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 713</b>	<b>4 863 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 624 335</b>	<b>9 761 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 452 569	4 695 956



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 006	1 218 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 006</b>	<b>1 218 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	44 814	191 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 980	9 148
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	989 639	1 012 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 433</b>	<b>1 213 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 573</b>	<b>5 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 758	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 758</b>	<b>7 437</b>
Annen rentekostnad		70 084	50 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 084</b>	<b>50 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 326</b>	<b>-43 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 416</b>



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,12	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg			
	10	30 772	40 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 203 262</b>	<b>9 213 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 203 262</b>	<b>9 213 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		115 536	100 462
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>115 536</b>	<b>100 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	305 537	447 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>305 537</b>	<b>447 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>421 073</b>	<b>547 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 624 335</b>	<b>9 761 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 049 422	4 895 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>5 049 422</b>	<b>4 895 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	14	<b>5 051 622</b>	<b>4 897 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	1 980 569	2 223 956



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 569</b>	<b>4 695 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 569</b>	<b>4 695 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 088	134 415
Skyldige offentlige avgifter		81	814
Annen kortsiktig gjeld		1 976	32 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 144</b>	<b>167 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 713</b>	<b>4 863 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 624 335</b>	<b>9 761 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 452 569	4 695 956



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 236 Marithaugan Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 236 228	1 200 180	1 236 229	1 236 230
Leieinntekt garasjer		12 600	12 600	12 600	18 000
TV/Internett		13 178	0	0	158 136
Andre driftsinntekter		0	6 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 262 006</b>	<b>1 218 780</b>	<b>1 248 829</b>	<b>1 412 366</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	17 814	166 714	59 185	59 287
Styrehonorar	2	27 000	25 000	25 000	27 000
Kontingent	3	16 790	17 800	17 800	16 790
Revisjonshonorar	4	6 988	6 625	7 022	7 267
Forretningsførerhonorar		70 767	68 706	70 773	73 244
Løpende kontrakter	5	22 638	10 815	12 934	239 901
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	453 866	552 857	310 000	185 000
Forsikring	7	102 335	82 343	100 458	119 034
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	301 148	256 666	263 505	310 133
Energi		10 290	9 558	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	9	4 817	7 469	10 000	8 000
Avskrivning driftsmidler	10	9 980	9 148	9 149	9 980
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 044 433</b>	<b>1 213 702</b>	<b>899 826</b>	<b>1 069 636</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>217 573</b>	<b>5 078</b>	<b>349 003</b>	<b>342 730</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 758	7 437	3 000	5 000
Rentekostnader		70 084	50 931	84 738	99 337
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-63 326</b>	<b>-43 494</b>	<b>-81 738</b>	<b>-94 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 247</b>	<b>-38 416</b>	<b>267 265</b>	<b>248 393</b>

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	236 Marithaugan Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	11	130 837	130 837	
Bygninger	12	8 741 651	8 741 651	
Rehabilitering	12	173 600	173 600	
Garasjer	12	126 402	126 402	
Andre driftsmidler	10	30 772	40 752	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 203 262</b>	<b>9 213 242</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		115 536	100 462	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	13	305 537	447 371	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 073</b>	<b>547 833</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 335</b>	<b>9 761 075</b>	

Marithaugan Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>236 Marithaugan Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		5 049 422	4 895 175
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 051 622</b>	<b>4 897 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	1 107 374	1 331 292
Dnb	15	873 195	892 664
Borettsinnskudd	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 569</b>	<b>4 695 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 584
Leverandørgjeld		118 088	134 415
Refusjon/utlegg		0	1 254
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		81	814
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 589	15 957
Påløpne renter		387	10 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 144</b>	<b>167 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 713</b>	<b>4 863 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	4 452 569	4 695 956

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Skaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anja Lizell Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edmond Julian Jensen  
Styremedlem

<b>Marithaugan Borettslag</b>
-------------------------------



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>380 090</b>	<b>715 506</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	154 247	-38 416
Tilbakeføring avskrivninger	9 980	9 148
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-49 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-243 388	-256 248
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-79 161</b>	<b>-335 416</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>300 929</b>	<b>380 090</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	421 073	547 833
- Kortsiktig gjeld	-120 144	-167 743
<b>Disponible midler</b>	<b>300 929</b>	<b>380 090</b>

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	14 050	108 913
5020 Feriepenger	1 590	15 957
5050 Honorar	0	32 541
5400 Arbeidsgiveravgift	2 094	8 489
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	81	814
<b>Sum</b>	<b>17 814</b>	<b>166 714</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	27 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 790	17 800
<b>Sum</b>	<b>16 790</b>	<b>17 800</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 988	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 988</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	7 000	79 256
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 924	5 665	5 934	2 509
6780 Kabel-tv/internett	13 178	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 638</b>	<b>10 815</b>	<b>12 934</b>	<b>239 901</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 472	35 140
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	438 250	503 171
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 728
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 630	818
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 514	10 000
<b>Sum</b>	<b>453 866</b>	<b>552 857</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Marithaugan Borettslag**



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	100 462	82 343
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 873	0
<b>Sum</b>	<b>102 335</b>	<b>82 343</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	105 542	70 253	99 292	106 348
6320 Renovasjon	90 848	86 968	92 186	99 025
7760 Eiendomsskatt	104 758	67 463	72 027	104 760
<b>Sum</b>	<b>301 148</b>	<b>256 666</b>	<b>263 505</b>	<b>310 133</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	680
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6890 Annen kontorkostnad	906	695
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	88	189
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 040
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	908	586
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 817</b>	<b>7 469</b>

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

**Note 10 - Andre driftsmidler**

	<b>Honda snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 772
Årets avskrivninger :	9 980
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Marithaugan Borettslag



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr. 105 837,-. Tilleggstomt kjøpt i 2016 for kr. 25 000,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet 1987/1997

Kostpris bygning 1987

8 741 651

Kostpris garasje 1997

126 402

Bokført verdi 01.01.

8 868 053

Asfaltering 2021

173 600

**Bokført verdi 31.12.**

**9 041 653**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	305 537	442 787
1966 FINANSKONTO	0	4 584
<b>Sum</b>	<b>305 537</b>	<b>447 371</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 895 175	4 933 591
Årets resultat	154 247	-38 416
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 051 622</b>	<b>4 897 375</b>

**Marithaugan Borettslag**



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>12137567243</b>	<b>15952380</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende renter + margin	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2047	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 195 000
Lånesaldo 01.01:	892 664	1 331 292
Avdrag i perioden:	19 470	223 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>873 195</b>	<b>1 107 374</b>
Saldo 5 år frem i tid:	770 352	0

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	121 264	485 056
	9	88 127	793 143
	9	78 041	702 369

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 770 352,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 472 000
<b>Sum</b>	<b>2 472 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 452 569,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 172 490,-.

Marithaugan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marithaugan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marithaugan Borettslag**

Styreleder	Kristine Skaug (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Anja Lizell Olsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Edmond Julian Jensen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marithaugan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marithaugan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: OLUUG-4D7VI-5IXNV-DV0GG-5ABAE-BKINF



Uavhengig revisors beretning - Marithaugan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: OLUUSG-4D7VI-5IXNV-DV0GG-5ABAE-BKINF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLU5G-4D7V-SIXNV-DY0GG-SABAE-BKINF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>