



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 666	1 151 096
Sum inntekter		1 576 666	1 151 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		186 727	162 354
Annen driftskostnad		193 243	170 359
Sum kostnader		379 971	332 713
Driftsresultat		1 196 695	818 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	412
Sum finansinntekter		0	412
Annen rentekostnad		787 257	858 634
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		787 257	866 134
Netto finans		-787 257	-865 722
Resultat før skattekostnad		409 438	-47 339
Skattekostnad		90 076	-11 037
Årsresultat		319 361	-36 302
Annen egenkapital		319 361	-36 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 238 786	15 099 778
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 238 786	15 099 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 238 786	15 099 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 346	36 327
Andre kortsiktige fordringer		9 748	390 269
Sum fordringer		161 094	426 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum omløpsmidler		509 643	534 853
SUM EIENDELER		16 748 429	15 634 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 226	340 865
Sum opptjent egenkapital		660 226	340 865
Sum egenkapital		3 904 656	3 585 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 436	46 360
Sum avsetninger for forpliktelser		136 436	46 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 543 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 543 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 499	46 245
Skyldige offentlige avgifter		37 892	0
Annen kortsiktig gjeld		62 946	56 732
Sum kortsiktig gjeld		1 164 337	102 977
Sum gjeld		12 843 773	12 049 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 748 429	15 634 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Erik Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 666	1 151 096
Sum inntekter		1 576 666	1 151 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		186 727	162 354
Annen driftskostnad		193 243	170 359
Sum kostnader		379 971	332 713
Driftsresultat		1 196 695	818 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	412
Sum finansinntekter		0	412
Annen rentekostnad		787 257	858 634
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		787 257	866 134
Netto finans		-787 257	-865 722
Resultat før skattekostnad		409 438	-47 339
Skattekostnad		90 076	-11 037
Årsresultat		319 361	-36 302
Annen egenkapital		319 361	-36 302



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 238 786	15 099 778
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 238 786	15 099 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 238 786	15 099 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 346	36 327
Andre kortsiktige fordringer		9 748	390 269
Sum fordringer		161 094	426 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum omløpsmidler		509 643	534 853
SUM EIENDELER		16 748 429	15 634 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 226	340 865
Sum opptjent egenkapital		660 226	340 865
Sum egenkapital		3 904 656	3 585 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 436	46 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 436	46 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 543 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 543 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 499	46 245
Skyldige offentlige avgifter		37 892	0
Annen kortsiktig gjeld		62 946	56 732
Sum kortsiktig gjeld		1 164 337	102 977
Sum gjeld		12 843 773	12 049 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 748 429	15 634 631



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15411932.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1325735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16737667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	498881.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16238786.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9163000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11543000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16238786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VEGSUND NÆRINGSPARK AS

828424742

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
828 424 742

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 666	1 151 096
Sum driftsinntekter		1 576 666	1 151 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-186 727	-162 354
Annen driftskostnad		-193 243	-170 359
Sum driftskostnader		-379 971	-332 713
Driftsresultat		1 196 695	818 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	412
Sum finansinntekter		0	412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-787 257	-858 634
Annen finanskostnad		0	-7 500
Sum finanskostnader		-787 257	-866 134
Netto finans		-787 257	-865 722
Resultat før skattekostnad		409 438	-47 339
Skattekostnad		-90 076	11 037
Årsresultat		319 361	-36 302
Overføringer			
Annen egenkapital		319 361	-36 302
Sum overføringer		319 361	-36 302



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
828 424 742

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 238 786	15 099 778
Sum varige driftsmidler		16 238 786	15 099 778
Sum anleggsmidler		16 238 786	15 099 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 346	36 327
Andre kortsiktige fordringer		9 748	390 269
Sum fordringer		161 094	426 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 550	108 257
Sum omløpsmidler		509 643	534 853
SUM EIENDELER		16 748 429	15 634 631



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
828 424 742

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 226	340 865
Sum opptjent egenkapital		660 226	340 865
Sum egenkapital		3 904 656	3 585 295
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		136 436	46 360
Sum avsetning for forpliktelser		136 436	46 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 543 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 543 000	11 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 499	46 245
Skyldige offentlige avgifter		37 892	0
Annen kortsiktig gjeld		62 946	56 732
Sum kortsiktig gjeld		1 164 337	102 977
Sum gjeld		12 843 773	12 049 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 748 429	15 634 631

ÅLESUND, 20.05.2026

Reidar Andresen
styrets leder

Peter Myklebust Opsal
styremedlem

Oddbjørn Ramsvik Søvik
styremedlem

Eivind Skår Skåravik
styremedlem

Lars Magne Tysse
styremedlem

Odd Erik Moa Søvik
styremedlem / daglig leder



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
828 424 742

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut næringseiendom i Ålesund kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
828 424 742

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 411 932
Tilgang i året	1 325 735
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 737 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-498 881
Balanseført verdi per 31.12.	16 238 786
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 727

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 163 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 543 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 238 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØVIK & SKÅRAVIK AS	280	28,00	Ordinære
EKKO HOLDING AS	120	12,00	Ordinære
OEMS AS	120	12,00	Ordinære
ORS HOLDING AS	120	12,00	Ordinære
PMO INVEST AS	120	12,00	Ordinære
SUMMIT PROPERTY AS	120	12,00	Ordinære
TYSO AS	120	12,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 244 430	340 865	3 585 295
Årsresultat	0	0	319 361	319 361
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	2 244 430	660 226	3 904 656